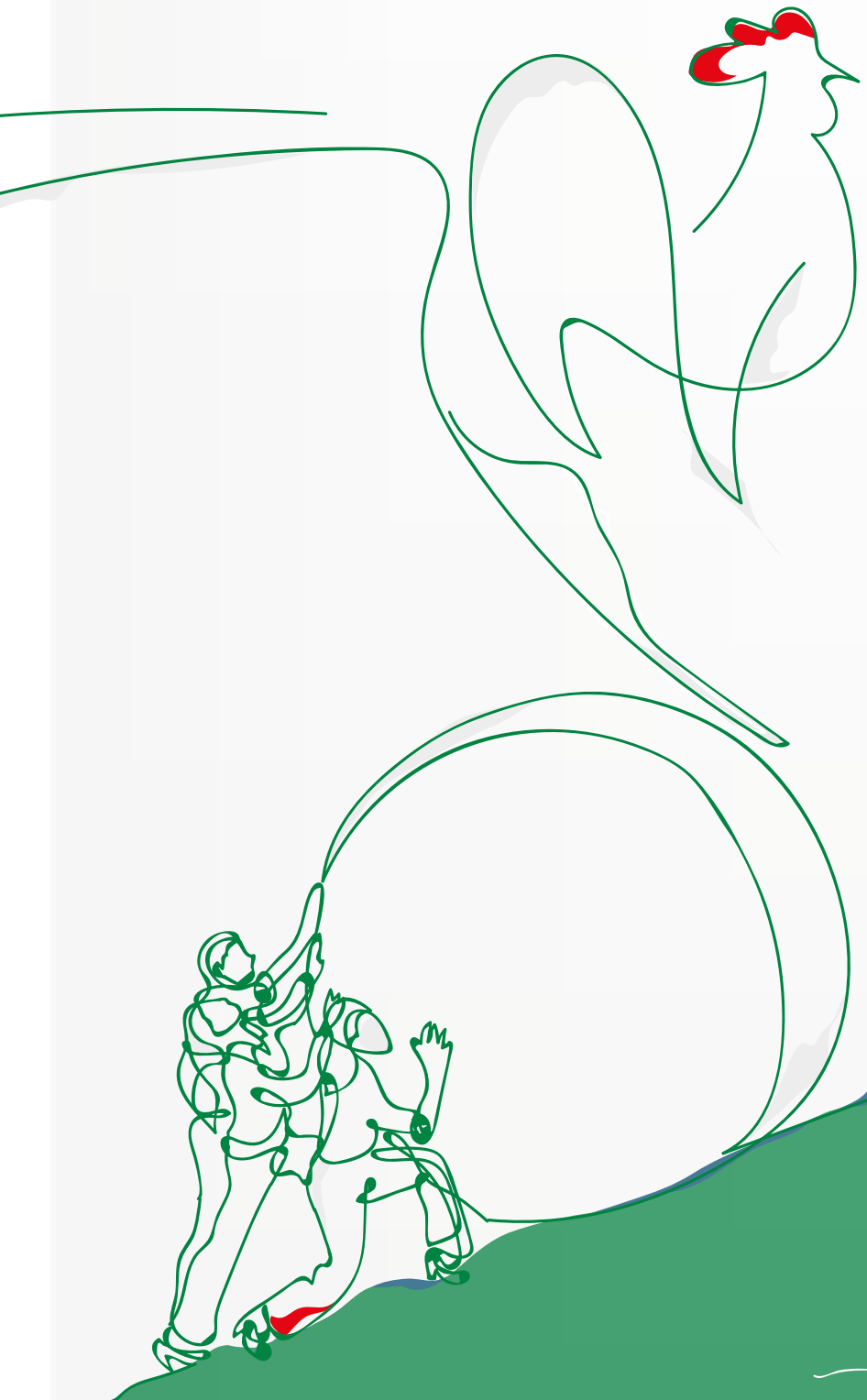
شركة دواجن فلسطين
المساهمة العامة المحدودة



رواد صناعة وإنتاج الدواجن...
في فلسطين

2019
التقرير السنوي

شركة دواجن فلسطين
المساهمة العامة المحدودة

2019
التقرير السنوي

المحتويات

رواد صناعة وإنتاج الدواجن في فلسطين

المحتويات

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة 4

رسالة رئيس مجلس الإدارة 6

حول الشركة

لمحة تاريخية 9

الرؤية 9

الرسالة 9

القيم 9

التوجهات الإستراتيجية 10

الوضع التنافسي 10

تطوير الأعمال 11

الأداء التشغيلي والمالي

تكامل أنشطة الشركة 13

مشاريع الشركة المستقبلية 21

الأداء المالي للشركة 22

إدارة المخاطر 27

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

مقدمة 30

المسؤولية الإجتماعية 31

نبذه عن أعضاء مجلس الإدارة 33

اجتماعات مجلس الإدارة 35

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة 35

ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة 36

لجان مجلس الإدارة 37

لجنة التدقيق 37

لجنة التدقيق والحوكمة (الشركة الأم) 37

اللجنة التنفيذية للإستثمار 37

إدارة الشركة 38

نبذة عن إدارة الشركة 39

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية 44

القضايا والإجراءات القانونية 44

مكاتب الشركة 44

الموظفين في الشركة 44

مساهمي الشركة 44

أداء السهم وبيانات التداول 44

كبار المساهمين 45

تصنيف المساهمين 46

آليات إيصال المعلومات للمساهمين 46

سياسة توزيع الأرباح على المساهمين 46

المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين 46

موعد اجتماع الهيئة العامة 46

تقرير مدققي الحسابات EY 47

أعضاء مجلـس الإدارة

السيد/عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء
رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

السيد / أمجد يوسف محمود حسون
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية والإستثمار / باديكو

الدكتور/محمد عبد الله محمد حسونه
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

الدكتور/جمال محمد سليم ابو عمر
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

السيد / زهدي فتحي زهدي الخواجا
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

السيد / حمد جمال أسعد المصري
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية

السيد /فتحي توفيق مصطفى
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

السيد /سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي
عضو مجلس إدارة
ممثل عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

السيد /غسان عبد العزيز عبد الرازق غانم
عضو مجلس إدارة
*ممثل شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي

* استقالت **شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي** من عضوية مجلس إدارة الشركة بتاريخ 27 تشرين الأول 2019.

المدير العام
السيد/أمجد عبد الحميد أبو نبعه

مدير عام مسلخ الدواجن
السيد/أحمد جميل حسن

نائب المدير العام للتخطيط والمشاريع والتطوير
السيد/أيمن فتح الله أمين القدح

المدير المالي
السيد/ صالح فرحان دويكات

المدقق الداخلي
السيد/غسان أسامة أبو زهرة

مدقق الحسابات الخارجي
ارنست ويونغ
عمارة باديكو هاوس، الطابق السابع
ص.ب 1372 رام الله
هاتف: 022421011

المستشار القانوني
مكتب المحامي هيثم الزعبي
شارع غرناطة، عمارة الدبس، الطابق الأول
ص.ب 79 نابلس
هاتف: 092388388

رسالة رئيس مجلـس الإدارة

السيد / عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء

الإخوة والأخوات ... مساهمي شركة دواجن فلسطين م.ع.م

أرحب بكم من جديد في اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة، وانقل لكم شكر مجلس الإدارة على حضوركم ومشاركتكم في هذا اللقاء السنوي المتجدد لمساهمي الشركة، ونقدم لكم تقريرنا السنوي الجديد متضمناً النتائج التشغيلية والمالية المقارنة للعامين 2019, 2018 وتوجهات الشركة الاستثمارية وخططها الجديدة.

الأخوة والأخوات ... المساهمين والمساهمات

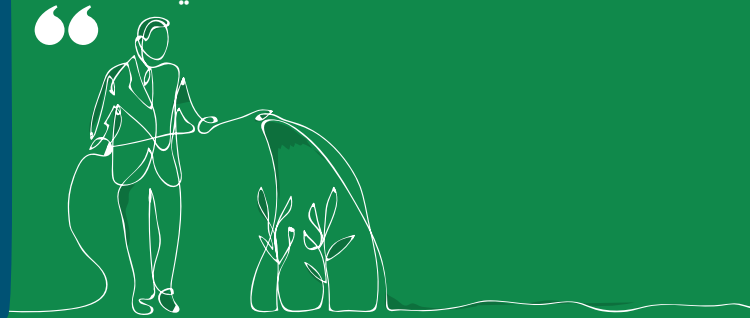
شهدت السنة المالية للعام 2019 استقراراً في أسعار منتجات الدواجن بعد هبوط مستمر استمر لعامين متتاليين، وهذا التحسن ناتج أساساً عن الانخفاض في كمية المنتجات المهربة من الجانب الإسرائيلي، وهذا الاستقرار سيبقى هشاً ما دام مرتبطاً بكميات الإنتاج في الجانب الإسرائيلي وبالتالي كميات التهريب، وهذا الأمر كما تعرفون خارج عن سيطرة السلطة الفلسطينية وأجهزتها المختلفة إلى حد كبير، وكل الجهود المبذولة ستكون قاصرة إلى حد كبير في تحقيق النتائج المرجوة ما دامت سلطات الاحتلال لا تبدي التعاون الكافي في الحد من هذه الظاهرة، ونحن لا نعتقد أنها ستتعاون في هذا المجال مطلقاً.

بناءً عليه فإننا في شركة دواجن فلسطين وطوال السنوات الماضية نجحنا في تبني سياسات عمل وخطط تسويقية وتنويع في المنتجات والمحافظة على كفاءة متميزة في إدارة موجودات الشركة واستثماراتها، بحيث تكون قادرة على امتصاص هذه التقلبات الحادة في الأسعار والتقليل من أثرها على الأداء المالي والتشغيلي للشركة.

7.17 مليون دينار أردني أرباح إجمالية،

3.94 مليون دينار أردني أرباح صافية،

19% نسبة نمو حقوق مساهمي الشركة



الأخوة المساهمين ... الأخوات المساهمات

حققت الشركة خلال العام المالي 2019 نمواً ملحوظاً في نتائجها المالية والتشغيلية، حيث حققت نمواً في المبيعات بنسبة 12% تقريبا لتبلغ مبيعاتها 33.8 مليون دينار أردني تقريباً، وبمجمل ربح 7.17 مليون دينار أردني وذلك مقارنة مع 3.33 مليون دينار للعام 2018 أي بنمو بلغت نسبته 115% تقريبا وأصبحت نسبة مجمل الربح 21% من المبيعات.

أما صافي الربح بعد الضريبة للعام 2019 فبلغ 3.94 مليون دينار أردني، مقارنة مع 843 ألف دينار اردني للعام السابق وعليه بلغت حصة السهم من الأرباح 293 فلساً، كما ارتفعت موجودات الشركة لتبلغ 40.5 مليون دينار أردني تقريباً في نهاية العام 2019 وبنسبة ارتفاع 14% عن السنة السابقة وتعززت حقوق مساهمي الشركة بشكل ملموس لتبلغ 29.53 مليون دينار أردني في نهاية العام 2019 وبنسبة نمو19% تقريباً عن العام السابق، وأصبحت القيمة الدفترية للسهم 2.20 دينار أردني تقريبا وذلك كما في نهاية العام 2019 مقارنة مع 1.85 دينار أردني للسهم الواحد في نهاية العام 2018.

شهد العام 2019 استقراراً في المؤشرات الفنية والتشغيلية الجيدة لمزارعنا المتعددة وهذا مؤشر جيد على كفاءة الإدارة في المتابعة اللصيقة على أداء مراكز الشركة الإنتاجية رغم تنوعها وتعدد مواقعها.

الأخوة المساهمين .... الأخوات المساهمات

مع بداية العام 2019 بدأ انتاج الحليب من مزرعة الأبقار التي قامت الشركة بإنشائها لتلبية متطلبات شركة البينار «**شركة شقيقة**» من الحليب الطازج وفق افضل المواصفات الفنية. تبلغ الطاقة الإنتاجية الفعلية للمزرعة حاليا 40% من طاقتها الكلية ويتم زيادتها بشكل متواصل لتبلغ طاقتها القصوى مع نهاية العام 2020.

الأخوة والأخوات ..... المساهمين

نفخر دوماً بطواقم الشركة من الكفاءات المتميزة والجنود المجهولين، الذين قدموا وما زالوا يقدمون أفضل ما لديهم من قدرات وخبرات في سبيل بقاء شركتكم الشركة الرائدة في قطاع الدواجن خاصة وقطاع الإنتاج الحيواني عامة في فلسطين، وهي من الشركات الأكثر استقطاباً للخبرات والكفاءات المتنوعة حيث يبلغ عدد موظفيها 281 موظفاً إضافة لمئات الموظفين والأسر من العمالة غير المباشرة الذين يقدمون للشركة خدمات متنوعة في أكثر من مجال وأكثر من موقع في فلسطين.

الأخوة والأخوات ...

ختاماً أتوجه ببالغ الشكر والتقدير لكم ولزملائي أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة وجميع موظفيها ... فبثقتكم ومؤازرتكم وايمانكم بنا حققنا ما حققناه من نمو وتطور وارتقاء بهذه الشركة.... فلهم ولكم كل الشكر والعرفان...

شاكرين لكم حضوركم وثقتكم ...

عبد الحكيم فقهاء
رئيس مجلس الإدارة

حول الشركة

لمحة تاريخية

حظيت شركة دواجن فلسطين ومنذ انطلاقتها في عام 1997 بموقع مرموق في قطاع الثروة الحيوانية، ورسمت بكل ثقة خطوات التطور في هذا القطاع الحيوي واصبحت رائدة في صناعة وانتاج الدواجن في فلسطين، لقد اخذت الشركة على عاتقها بناء منظومة متكاملة في قطاع الدواجن وارست منظومة انتاج متكاملة والتي تضم مزارع الامهات للدجاج اللاحم، الفقاسة، مزراع الدجاج اللاحم، مصنع الاعلاف، مسلخ الدواجن، ونقاط بيع منتجات المسلخ، ولأن الشركة مستمرة في البحث عن الفرص الاستثمارية الناجحة فقد دخلت الشركة في قطاع جديد من قطاعات الثروة الحيوانية من خلال انشاء مزرعة للأبقار لرفد السوق الفلسطيني بالحليب عالي الجودة بالاضافة الى انشاء مركز تغذية للمجترات وفق احدث المواصفات العالمية.

تؤمن الشركة ان الاستثمار في هذا القطاع يعد فرصة استثمارية ناجحة، حيث بلغت القيمة الاستثمارية لمشاريع الشركة المختلفة ما يقارب 40 مليون دينار اردني، وبذات الوقت فقد ساهمت في خلق فرص عمل في مناطق تواجدها في محافظات الوطن المختلفة حيث يعمل حاليا في الشركة 281 موظف.

ولان الشركة تبحث عن الريادة والتكاملية مع مشاريع شركة فلسطين للاستثمار الصناعي فقد انتهت من إنشاء مشروع مزرعة الابقار في محافظة طولكرم والذي سيرفد السوق المحلي بكميات من الحليب ذو الجودة العالية وبما يعزز الشراكة مع شركة البينار للتجارة العامة، حيث تبلغ الطاقة الانتاجية الاولية 14 طن يوميا من الحليب عالي الجودة.

ولان الجودة العنوان الرئيسي للشركة فقد اخذت الشركة على عاتقها تطبيق اعلى المعايير في كل ما تقدمه من منتجات للمزراعين والمستهلكين، وتفردت بمتابعة زبائنها في كافة اماكن تواجدهم، وتوجت ذلك بالحصول على شهادات عالمية في الجودة واجتازت مراحل مختلفة من التدقيق من قبل شركات محلية وخارجية وكانت السباقة دائماً في ذلك، واصبحت شركة دواجن فلسطين من الشركات التي يشار اليها بالبنان ودخلت ضمن نوادي التميز العالمية في قطاع انتاج الدواجن.

لقد حققت شركتكم شركة دواجن فلسطين والتي تأسست في عام 1997 العديد من قصص النجاح لها على مدار السنوات الماضية، ونالت ثقة المساهمين منذ ادراج اسهمها في بورصة فلسطين في عام 2002، واليوم وصل رأسمال الشركة الى 13.44 مليون دينار اردني.

الرؤية

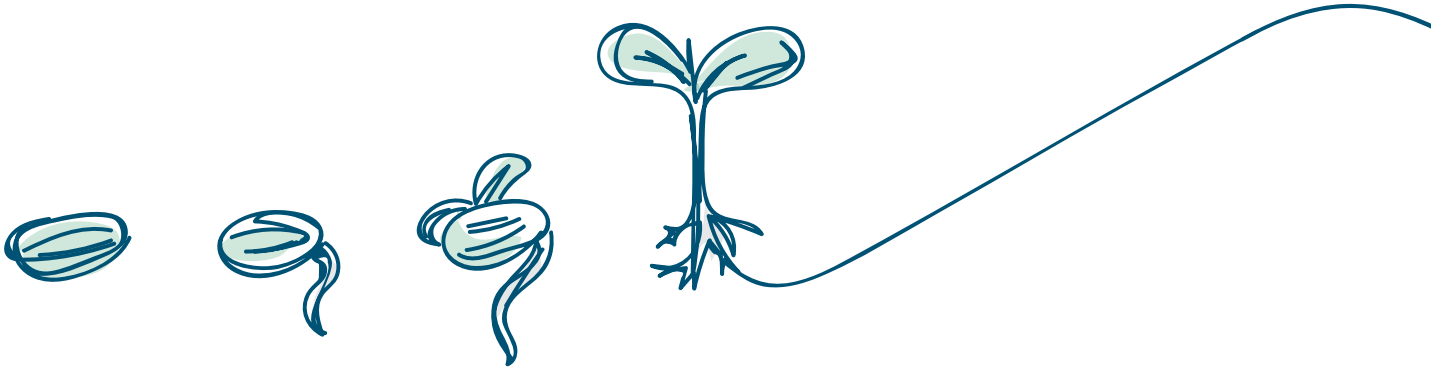
الريادة في صناعة وإنتاج الدواجن وفق الأسس العلمية الحديثة والمساهمة في تحقيق الامن الغذائي للشعب الفلسطيني.

الرسالة

المساهمة الفعّالة في تنمية وتطوير قطاع الدواجن في فلسطين على أسس اقتصادية ورفد السوق الفلسطيني بمنتجات وطنية عالية الجودة ضمن أعلى معايير الجودة وكذلك رفد السوق الفلسطيني بالقوى البشرية المؤهلة ذات الخبرات في هذا القطاع وبما يعود إيجابا على زبائننا ومساهمينا وذوي العلاقة.

القيم

» **المصداقية:** شعارنا الوفاء بالتزامنا تجاه الوطن من خلال التزاماتنا بتعاملاتنا مع الأخرين، المصداقية هي هويتنا التي نعتز بها.



» **الجودة:** تحرص الشركة على مواكبة التطور المستمر لتحسين ورفع جودة المنتجات التي تقدمها الشركة وهذا يعزز ثقة الزبائن لدى الشركة وبما يضمن استمراريتها بالريادة.

» **الشفافية:** تخضع جميع عمليات الشركة في مراكزها المختلفة للرقابة الداخلية والخارجية ويتم نشر تقاريرنا وفق الأصول ومبادئ الحوكمة ولجميع المطلعين بكل شفافية ووضوح.

» **الإستمرارية والنمو:** دأبت الشركة على تنمية أصولها وتعزيز امكانياتها من خلال تحديث أنظمة العمل ومعداته من خلال تنمية قدرات العاملين في تخصصاتهم.

» **الإستقامة:** نتعامل مع الجميع بعدالة ونزاهة ومهنية عالية.

» **الاهتمام بالعنصر البشري:** موظفونا أهم عناصر نجاحنا... لذلك نهتم بتحفيزهم وحثهم على مواصلة التعلم ونؤمن لهم الاستقرار الوظيفي والتطور المستمر.

» **المسؤولية الاجتماعية:** تتواصل الشركة مع كافة أطياف المجتمع المحلي من خلال دعمها المستمر وكذلك الحفاظ على البيئة.

التوجهات الإستراتيجية

انطلاقا من رؤية ورسالة الشركة التي تتمثل في الاستثمار في قطاع الثروة الحيوانية وتنميته في فلسطين فإن الشركة تسعى لتحقيق الأهداف التالية:

» تطوير المشاريع القائمة من خلال زيادة الطاقة الإنتاجية وكذلك استكمال سلسة الإنتاج وتكامليته.

» استحداث منتجات وخدمات جديدة لتلبية الطلب المتزايد على منتجات الشركة المختلفة.

» تحديث وتطوير شبكة التوزيع بهدف الوصول إلى أكبر عدد من الزبائن الذين يتعاملون مع منتجات الشركة.

» تعظيم حقوق مساهمي الشركة وتحقيق أرباح وعوائد مجزية لهم.

» المساهمة في استقطاب وتدريب كوادر مؤهلة في مجال صناعة الدواجن والاعلاف حسب أحدث النظم والتقنيات العالمية في هذا المجال بما يوفر فرص عمل جديدة وخاصة للنساء والشباب.

» التوسع في فتح نقاط بيع جديدة لمنتجات مسلخ الدواجن في كافة المناطق وذلك لتلبية طلب المستهلك الفلسطيني على هذه المنتجات.

الوضع التنافسي:

استمرت المنافسة القوية خلال عام 2019 في قطاعات اعمال شركة دواجن فلسطين وبخاصة في قطاع الاعلاف من المصانع الإسرائيلية والمصانع المحلية والتي اعتمدت على عنصر السعر في منافستها بعيدا عن الجودة لجذب التجار والمزارعين، إلا أن الشركة وبالرغم من عملها ضمن بيئة تنافسية غير متوازنة، تمكنت من المحافظة على حصتها السوقية معتمدة على جوده منتجاتها وعلاقتها المميزة مع زبائنها بالاضافة الى الخبرات التراكمية التي اكتسبتها خلال السنوات الماضية في صناعة الاعلاف.

استمر الجانب الإسرائيلي في اغراق الأسواق الفلسطينية بالدجاج اللاحم والصوص عمر يوم واستطاعت الشركة تسويق منتجاتها ذات الجوده العالية وباسعار تنافسية وشكلت التكاملية في حلقات الإنتاج قوه إضافية ساعدت في أن تبقى الشركة في صدارة الشركات الرائدة بفضل جودة منتجاتها التي نعتز بها والتي تعطيها قدرة تنافسية عالية.

لازال هذا القطاع يعاني من اختلال التوازن بين العرض والطلب بشكل متكرر وذلك بسبب:

» اغراق الاسواق الفلسطينية بفائض الانتاج الاسرائيلي في معظم أيام السنة، وعادة يتم ذلك عن طريق التهريب وبما يخالف تعليمات وأنظمة السلطة الوطنية الفلسطينية.

» انتشار الأوبئة والأمراض وتأثيرها على العرض من منتجات هذا القطاع إضافة لما تسببه من خسائر للمزارعين.

تسعى الشركة وبصورة مستمرة الى بناء علاقات استراتيجية مع كبار الزبائن العاملين في قطاع تربية وتجارة الدواجن والاعلاف، مما عزز الولاء للشركة ومنتجاتها والحصول على أفضل شهادات الجودة العالمية مثل شهادة HACCP وISO2200–2005 و PSI إضافة الى ما تقوم به الشركة من تقديم الدعم الفني وخدمة ما بعد البيع من خلال كادر مؤهل

من الأطباء البيطريين، والمهندسين الزراعيين من ذوي الخبرات العلمية والمهنية.

تطوير الأعمال

- انهت الشركة في عام 2019 انشاء مركز للتغذية متخصص لتغذية الابقار وانتاج الخلطات الخاصة بالمجترات feeding center.
- استمرت الشركة بمتابعة كافة التطورات في قطاع الثروة الحيوانية بشكل عام وبقطاع الدواجن على وجه الخصوص، فكان عام 2019 عاماً حافلا بالزيارات واستقبال الخبراء المحليين والدوليين، بالاضافة الى نشر ثقافة التعلم الذاتي لدى المختصين من خلال متابعة الابحاث والتطورات عبر وسائل المعرفة الالكترونية المختلفة.
- استمرت الشركة خلال عام 2019 بخطتها الرامية الى تطوير الطاقم الاداري في الشركة من خلال تنفيذ عدة دورات متخصصة في مجال المهارات الاساسية والمهارات التخصصية لهم وبما يساهم في رفع دقة وسرعة وجودة الاعمال التي يقومون بها، وعملت الى استقطاب العديد من الكوادر المؤهلة وبما يساهم في تحسين وتطوير العمل داخل الشركة.
- استمرت الشركة بتطوير الانظمة الالكترونية من خلال دائرة تكنولوجيا المعلومات ومن هذا المنطلق استمر العمل خلال عام 2019 على تطوير الانظمة المالية والادارية وبما يخدم توجهات الشركة وتسهيل مهام العاملين وسرعة انجاز التقارير المختلفة.
- اجتازت الشركة العديد من عمليات التدقيق من قبل شركات محلية وعالمية على العمليات التشغيلية في مسلخ الدواجن الامر الذي يعزز ثقة الزبائن في منتجات الشركة.
- لان الشركة تؤمن بالتميز والتطور فقد حصلت مزرعة الابقار على شهادات الجودة العالمية.

الأداء التشغيلي والمالي للشركة

تكامل أنشطة الشركة

تعتمد استراتيجية الشركة على التكامل العامودي في مشاريعها والذي يعتبر أحد عناصر النجاح في استثماراتها وخاصة تداخل حلقات الإنتاج فيها واعتماد كل حلقة على الحلقات السابقة لها، ومن ثم فإن التكامل العامودي لهذه المشاريع يعتبر عنصر نجاح فائق الأهمية، وهو ما نفذته الشركة على ارض الواقع من خلال تأسيس مصنع الأعلاف ومزارع امهات الدجاج اللاحم ومفرخة «عزيزا» ومزارع الدجاج اللاحم ومسلخ «عزيزا»، ومنافذ البيع عزيزا في مختلف محافظات الوطن.

كما تشكل أنشطة الشركة تكاملاً مع شركات المجموعة الشقيقة، فقامت خلال العام 2019 بتشغيل مزرعة الأبقار الحلوب لتشكل في ذلك تكاملاً مع شركة البينار للتجارة العامة وهي احدى شركات مجموعة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي، وإنشاء مركز تغذية المجترات الذي يخدم هذه المزرعة ويساهم في رفد السوق الفلسطيني بجزء من حاجته من أعلاف المجترات.

مصنع الأعلاف

مزارع الدجاج اللاحم

مزارع أمهات الدجاج

مسلخ دواجن عزيزا

فقاسة عزيزا

معارض عزيزا

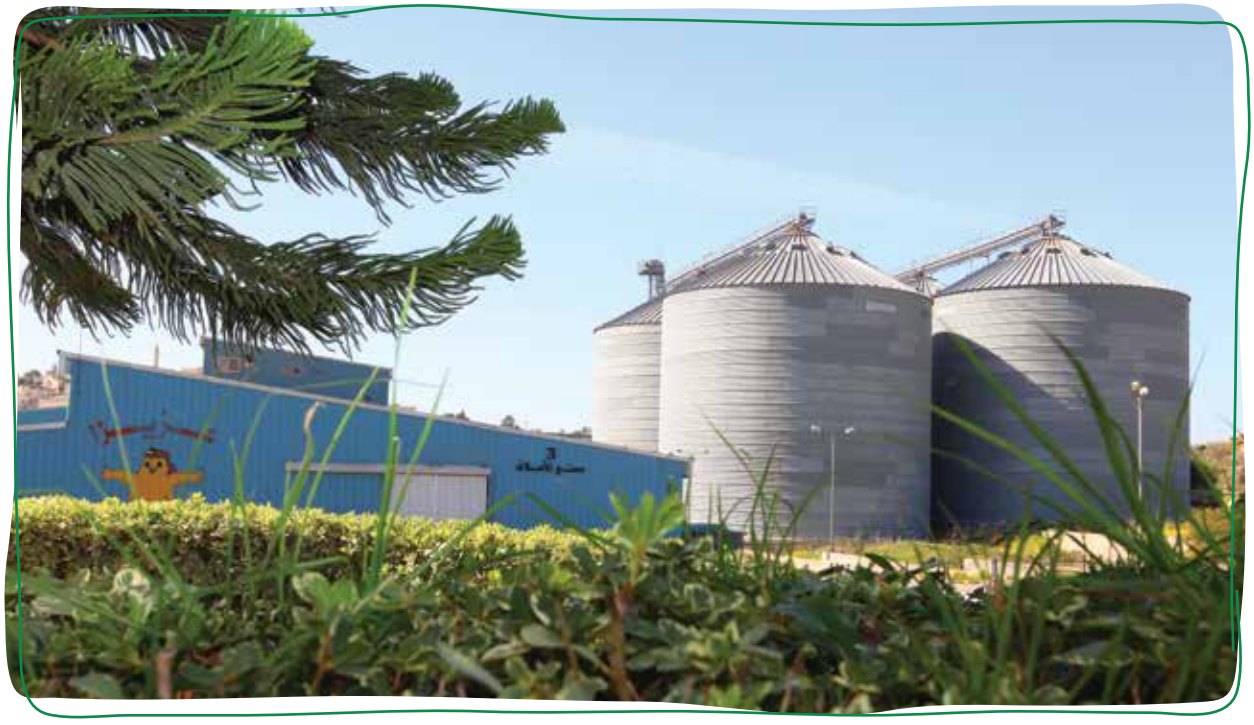
مزارع الأبقار الحلوب

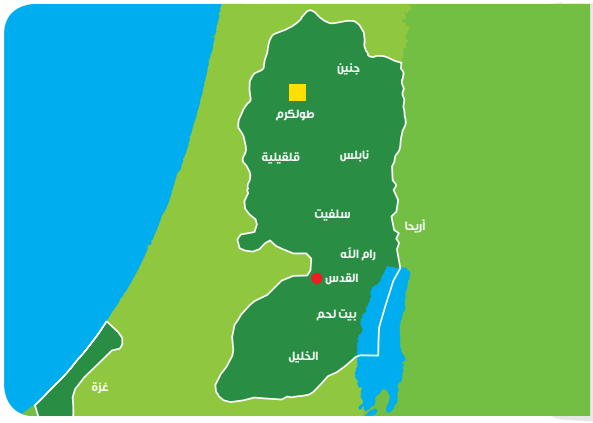
مركز تغذية المجترات

أولاً

مصنع أعلاف عزيزا

إنطلاقاً من رؤية الشركة بتعزيز استقلالية قطاع الثروة الحيوانية في فلسطين وتقليل اعتماده على منتجات الإحتلال فقد قامت الشركة بتأسيس مصنع اعلاف عزيزا وهو أكبر واحدث مصنع في فلسطين بطاقة انتاجية تصل إلى 150 ألف طن سنوياً، وقد ارتفعت حصة الشركة السوقية خلال السنوات الماضية بشكل مضطرد، ويعمل المصنع وفق أحدث انظمة الرقابة وضمن معايير الجودة ISO9001-2015 ويستخدم مدخلات الانتاج النباتية كمصدر وحيد للبروتين في منتجاته، ويقوم بإنتاج كافة أنواع الخلطات العلفية، كما يشمل المصنع صوامع للغلال بطاقة انتاجية تخزينية تصل الى 26 ألف طن وخطيّ انتاج للاعلاف بالاضافة إلى مختبر لتحليل الأعلاف الذي يقوم بتحليل الاعلاف المنتجة بشكل دوري حسب أنظمة الأيزو ومدخلات الأعلاف المختلفة لضمان دقة المكونات وجودتها.





الموقع: كفر صور/محافظة طولكرم

تاريخ الإنشاء: 1998

مساحة الأراضي: 10.129 دنم

مساحة البناء: 6 ألاف متر مربع

الطاقة الإنتاجية: 150 ألف طن سنوياً

الطاقة التخزينية للصوامع: 26 ألف طن

المنتج: كافة خلطات عزيزا العلفية النباتية

ثانياً
مزارع أمهات الدجاج اللاحم

لأن توفير بيض التفريخ يمثل حاجة دائمة وماسة للمزارعين فقد بادرت الشركة منذ تأسيسها بإنشاء مزارع لتربية أمهات الدجاج اللاحم وفق أحدث الانظمة العالمية المتبعة في مجال تربية الأمهات وضمن نظام أمن حيوي وبطاقة استيعابية تصل إلى 150 الف طير سنوياً وطاقة انتاجية تصل إلى 22 مليون بيضة تفريخ سنوياً، وبذلك تكون المنتج الوطني الرئيسي لبيض التفريخ بحصة سوقية تعادل27% من حاجة الضفة الغربية من هذا المنتج، وتعتمد الشركة النظام المغلق لمرحلة التربية حتى عمر 22 أسبوع والنظام شبه المغلق لمرحلة الإنتاج حتى عمر 65 أسبوع.

مزارع التربية

الموقع: محافظة جنين

تاريخ الإنشاء: 1999 – 2005

مساحة الأراضي: 90 دنم

عدد المزارع: 2

مساحة البناء: 24 ألف متر مربع

الطاقة الإستيعابية: 150 ألف دجاجة سنوياً

مزارع الإنتاج

الموقع: محافظة جنين

تاريخ الإنشاء: 1998 – 2006

مساحة الأراضي: 215 دنم

عدد المزارع: 4

مساحة البناء: 24 ألف متر مربع

الطاقة الإستيعابية: 150 ألف دجاجة سنوياً

الطاقة الإنتاجية السنوية: 22 مليون بيضة تفريخ عزيزا

ثالثاً فقاسة عزيزا

نجحت الشركة بتزويد المزارعين بأفضل أنواع الصوص اللاحم (عمر يوم) المنتج في فقاسة عزيزا الأحدث والأكبر في فلسطين بطاقة استيعابية تصل الى 22 مليون بيضة تفريخ سنوياً، وطاقة انتاجية 16.5 مليون صوص، ويتم استخدام أحدث التقنيات العالمية من حيث الرقابة على ظروف التفريخ وتطبق الشركة أشد اجراءات الأمن الحيوي بحيث يتمتع إنتاجها من الصوص اللاحم عمر يوم واحد بأفضل المواصفات الصحية.

الموقع: كفر صور/محافظة طولكرم

تاريخ الإنشاء: 1999

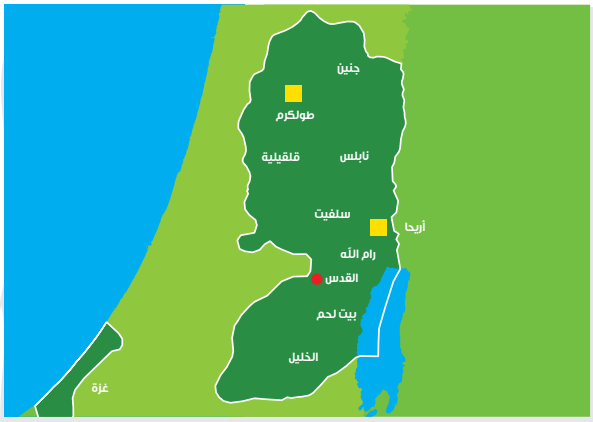
مساحة الأراضي: 11 دنم

الطاقة الإستيعابية السنوية: 22 مليون بيضة تفريخ

الطاقة الإنتاجية السنوية: 16.5 مليون صوص لاحم عزيزا

رابعاً
مزارع الدجاج اللاحم

استكمالاً لحلقة الانتاج في الشركة ومن أجل تزويد مسلخ عزيزا بجزء من حاجته من الدجاج الحي قامت الشركة بإنشاء مزارع الدجاج اللاحم وفق أحدث أنظمة التربية «**النظام المغلق**» المزود بأفضل أنظمة التحكم والرقابة وضمن برامج صحية وقائية واتباع إجراءات الامن الحيوي حسب الأنظمة والقواعد البيطرية المثالية، وتقع هذه المزارع في محافظتي طولكرم واريحا، وتقوم بتزويد مسلخ عزيزا والسوق بالدجاج الحي المغذى بأعلاف عزيزا النباتية.



الموقع: محافظة طولكرم
تاريخ الإنشاء: 2011
مساحة الأراضي: 92 دنم
مساحة البناء: 21 ألف متر مربع
عدد المزارع: 3
الطاقة الإنتاجية: 390 ألف طير/ دورة

الموقع: محافظة أريحا
تاريخ الإنشاء: 2011
مساحة الأراضي: 134 دنم
مساحة البناء: 27.5 ألف متر مربع
عدد المزارع: 4
الطاقة الإنتاجية: 450 ألف طير/ دورة

خامساً
مسلخ دواجن عزيزا

انطلاقاً من سعي الشركة لإستكمال سلسلة الانتاج لديها وتزويد المواطن الفلسطيني بمنتج صحي وآمن وفق أفضل المعايير العالمية فقد تم إنشاء مسلخ عزيزا للدواجن وفق أحدث التقنيات المستخدمة في هذا المجال بطاقة إنتاجية ابتدائية 3000 طير/ساعة قابل للزيادة إلى 6000 طير بالساعة، حيث ينتج المسلخ مجموعة متنوعة من أصناف الدجاج الطازج المبرد والمجمد، ويتم تشغيل المسلخ بطاقم من الموظفين المختصين والمؤهلين تماما لتشغيل وإدارة هذا النوع من المنشآت الغذائية الحساسة، مع تطبيق كافة معايير سلامة الغذاء المتعارف عليها عالميا.

ويمتاز مسلخ عزيزا بما يلي:

آمن:

إن منتجات عزيزا منتجات آمنة، وتستحق أن تكون محل ثقتك عزيزي المستهلك، وذلك لأسباب عديدة نذكر منها:

1. كون منتجات المسلخ تأتي من حلقة إنتاج متكاملة يتم الإشراف عليها من البداية إلى حين وصولها لمائدتك، حيث يشرف الأطباء البيطريون والمهندسون الزراعيون في الشركة على مزارع دجاج الأمهات، وعلى فقاسة الشركة وصولاً إلى مزارع اللاحم الذي يتغذى على علف عزيزا النباتي، ليصل عند اكتمال نموه إلى المسلخ، حيث يتم تطبيق كافة أنظمة الرقابة الصحية ومعايير الجودة العالمية، لينتهي به المطاف في معارض الشركة ونقاط التوزيع الأخرى لدى الملاحم والسوبرماركت والمطاعم والمستشفيات.
2. التزام المسلخ بعمل الفحص الطبي المستمر والدوري لكافة العاملين في مسلخ عزيزا.
3. احتواء المسلخ على مختبر دواجن عزيزا، والذي يضم أحدث المعدات المخبرية، وفيه يتم القيام بإجراء الفحوصات الدورية من قبل الطبيب البيطري وفني المختبر وضابط الجودة.
4. حصول مسلخ عزيزا على أبرز الشهادات العالمية في مجال الجودة والسلامة الغذائية، وخضوعه لتدقيق دوري من قبل جهات منح الشهادة، وأهم هذه الشهادات: HACCP / ISO 22000:2005 / PSI
5. احتواء المسلخ على سلسلة تبريد متكاملة تحفظ حرارة الدجاج، حيث تتشكل هذه السلسلة من عدة حلقات متكاملة، أولها نظام محوسب معتمد لضبط حرارة الصالات الإنتاجية وحرارة ثلاجات التجفيف والتبريد، وثانيها برنامج محوسب معتمد لضبط حرارة سيارات التوزيع المبردة، وثالثها معارض عزيزا التي تحتوي على ثلاجات مضبوطة الحرارة. وبذلك تكتمل سلسلة التبريد منذ دخول الدجاج للمسلخ إلى أن يصل لك عزيزي المستهلك.
6. استخدام أعلاف عزيزا النباتية فقط وعدم استخدام أية أعلاف تحتوي على مصادر حيوانية لما قد تحتويه هذه الاعلاف من مخاطر على صحة الانسان.
7. استخدام أحدث التقنيات سواء في عمليات الانتاج أو الفحص أو التخزين أو النقل والتسليم للزبائن والتي تتميز بأقل تدخل للعنصر البشري بها.

جودة:

يتميز دجاج عزيزا بأنه ذو جودة عالية، تتوافق مع المعايير الفلسطينية والدولية المعتمدة على مستوى العالم، حيث حاز مسلخ عزيزا على أهم الشهادات في مجال الجودة والسلامة الغذائية وهي:

1. شهادة الجودة الفلسطينية PSI
2. شهادة نظام إدارة السلامة الغذائية ISO 22000:2005
3. شهادة نظام تحليل وضبط النقاط الحرجة HACCP
4. شهادات عالمية تختص بأنظمة الجودة والسلامة الغذائية، من خلال تدقيق مدققين عالميين تابعين لشركة Yum العالمية، وهي الشركة الأم للعلامة التجارية KFC، حيث يكون التدقيق على:

Food Safety Audit

Food Quality Audit

5. تعالج جميع المياه الخارجة من المسلخ ويتم تحويلها لمياه صالحة للري ويتم التخلص من مخلفات الإنتاج بمعالجتها حراريا للحفاظ على البيئة وفق القوانين والأنظمة المحلية والعالمية.

حلال:

إلتزاماً منا في مسلخ عزيزا بإنتاج دجاج مذبوح على الطريقة الإسلامية الشرعية، وكون الذبح الإسلامي واجباً شرعياً انطلاقا من قوله تعالى: «**وَلَا تَأْكُلُوا مِمَّا لَمْ يُذْكَرِ اسْمُ اللَّهِ عَلَيْهِ وَإِنَّهُ لَفِسْقٌ**» سورة الأنعام، آية (121).

فقد تم تصميم خط الإنتاج لمسلخ عزيزا بحيث يمكننا تطبيق أحكام الشريعة بما يلي:

1. أهلية الذابح واكتمال شروطه الشرعية.
2. النطق بالبسملة قبل الذبح.
3. الذبح اليدوي بسكين حادة وحسب الشريعة الإسلامية.

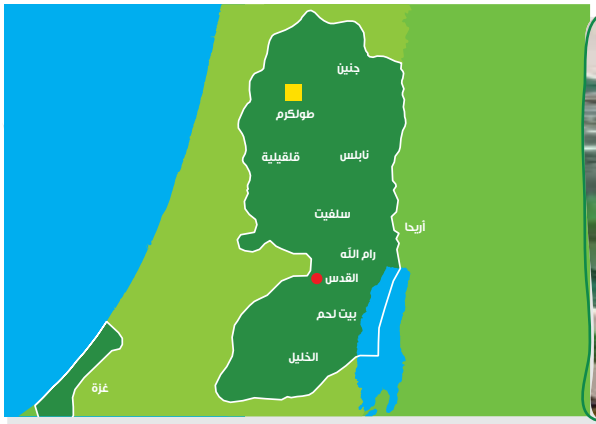
نباتي:

نفتخر في دواجن عزيزا بإنتاجنا لدجاج نباتي 100% وربما تتساءل عزيزي المستهلك، ماذا نعني بدجاج نباتي؟ وبماذا يتميز المنتج النباتي عن غيره؟ وهل للمنتجات غير النباتية تأثير سلبي على صحتك كمستهلك؟

إليك الإجابة عن هذه التساؤلات

أولا: الدجاج النباتي هو الدجاج الذي يتغذى في مرحلة التربية على علف مصنّع من مصادر نباتية 100% وهذه المصادر هي: الذرة الصفراء، القمح، الشعير، الذرة الحمراء، الصويا، كسبة عباد الشمس، نخالة القمح، وغيرها من المواد النباتية الأخرى.

ثانيا: يتميز الدجاج النباتي عن غيره بأنه منتج صحي خالٍ من المصادر الحيوانية، والتي تهدد صحة المستهلك في حالٍ تم استخدامها في صناعة الأعلاف.



خط إنتاج منتجات عزيزا المبردة والمجمدة

الموقع: عنبتا–محافظة طولكرم

تاريخ الإنشاء: 2010

مساحة الأراضي: 16 دنم

عدد الموظفين: 106 موظف

مساحة البناء: 4 ألف متر مربع

المنتج: دجاج عزيزا المبرد و المجمد

الطاقة الإنتاجية: 3000 إلى 6000 طير/ساعة

وحدة معالجة المخلفات

الطاقة الإستيعابية: 15 طن/يوم

المنتج: زيت ومسحوق اللحم

وحدة معالجة المياه

الطاقة الإنتاجية: 100 كوب/ساعة

المنتج: مياه صالحة للزراعة والري

سادساً
معارض عزيزا للدجاج المبرد

توزع منتجات عزيزا من خلال خمس معارض للشركة في محافظات «رام الله ونابلس وجنين وطولكرم وقلقيلية» ومن خلال أكثر من 600 نقطة بيع «ملاحم وسوبرماركت» بالإضافة إلى التوريد المباشر للمستشفيات والفنادق والمطاعم.

رفعت العلامة التجارية «عزيزا» اليوم نصيبها في سوق الدواجن الفلسطيني لتصل إلى مراكز متقدمة محققة رغبتها الأكيدة في إنتاج أفخر وأجود منتجات الدواجن.

تقدم معارض الشركة تشكيلة واسعة من منتجات عزيزا الطازجة المبردة والمجمدة التي تتضمن: الدجاج الكامل، الدجاج المقطع، المسحبات بأنواعها، والجنحان، والكبدة والقوانص والتي يتم تغليفها بعبوات غذائية محكمة الإغلاق، لضمان حفظها طرية ونظيفة وطازجة ضمن اعلى المعايير الصحية.

تقوم الشركة بتوفير خط الخدمة الهاتفية المجانية على الرقم 1800-900-200 بهدف خدمة زبائنها بحيث يعمل الخط على توفير طلبات الزبائن وتقديم خدمة ما بعد البيع.

سابعاً مزارع الأبقار

بدأت الشركة اعمال إنشاء مزرعة الأبقار الحلوب النموذجية مطلع عام 2018 وبطاقة استيعابية كلية تبلغ 500 رأس من الأبقار الحلوب و 300 رأس من العجول.

بدأ التشغيل الفعلي للمزرعة خلال عام 2019، حيث ستبلغ الطاقة الإنتاجية اليومية للمزرعة عند إكتمال تسكين القطيع حوالي 14 طن من الحليب الطازج.

ثامناً مركز تغذية المجترات

أسست الشركة خلال عام 2019 مركزاً لتغذية المجترات بهدف توفير حاجة المزارع الفلسطيني من الأعلاف (**البليل**) وذلك وفق اعلى المواصفات وبما يحقق أفضل معايير القيمة الغذائية.

مشاريع الشركة المستقبلية للعام 2020

1. استكمال المرحلة الثانية من مشاريع مزارع الأبقار خلال العامين القادمين وبما يضمن زيادة حجم القطيع ورفع الطاقة الإنتاجية الى ما يزيد عن 20,000 لتر حليب يومياً.
2. الإستثمار في استكمال مشاريع الطاقة البديلة لتلبية احتياجات مراكز الشركة في مناطق طولكرم وجنين من الكهرباء و الطاقة.
3. تطبيق نظم تخطيط الموارد ERP والذي يتضمن ربط جميع مراكز الإنتاج في الشركة.
4. تطوير وتحديث اسطول نقل منتجات الدجاج المبرد حيث تعاقدت الشركة لشراء اسطول من شاحنات التوزيع الجديدة لتحقيق هذه الغاية وستدخل الخدمة مع بداية الربع الثاني من عام 2020.
5. الدخول في شراكات جديدة لرفع مبيعات مسلخ الدواجن حيث فازت الشركة بعطاء الإمداد العسكري لعام 2020.

الأداء المالي للشركة

عمدت الشركة خلال عام 2019 الى إعادة هيكلة بعض مراكزها الإنتاجية بشكل يقلل من مخاطر السوق التي تتعرض لها والتي اثرت بشكل واضح على نتائج أعمالها خلال عام 2018، حيث باشرت بتحويل اثنتين من مزارع أمهات الدجاج اللاحم الى مزرعتي تربية دجاج لاحم، كما عمدت على فصل المسلخ إدارياً بشكل يساعد على تعزيز حصته في السوق.

كما تميز العام 2019 بسيطرة الشركة على مؤشرات الاداء الفنية في مراكزها الإنتاجية والتي ساهمت جنباً الى جنب مع توازن العرض والطلب في دفع مؤشرات ربحية الشركة خلال العام لتحقق عوائد متميزة.

وانجزت الشركة خلال العام مشروع مزرعة الابقار الحلوب والذي يدعم استراتيجيتها بتنويع مصادر دخلها للحد من تأثرها بتقلبات السوق.

أولاً: الإيرادات التشغيلية

مصنع الأعلاف
16.3
مليون دينار
إجمالي الإيرادات

بلغت قيمة مبيعات الشركة من الاعلاف خلال عام 2019 ما مجموعه 16.3 مليون دينار أردني مقابل 15.7 مليون دينار في عام 2018، حيث سعت الشركة خلال العام لزيادة إيراداتها مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر التي تواجه هذا القطاع.

2018 15.7 مليون دينار

صوص عمر يوم
5.9
مليون دينار
إجمالي الإيرادات

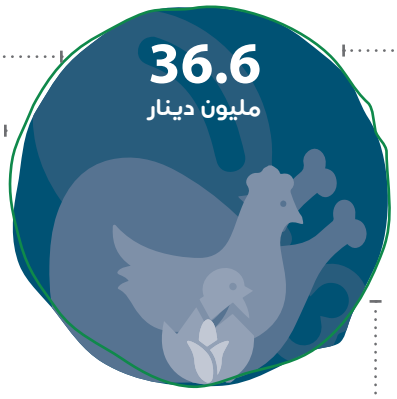
حققت الشركة ايرادات إجمالية من مبيعاتها من الصوص اللاحم بمبلغ 5.9 مليون دينار أردني خلال عام 2019 فيما بلغت 4.4 مليون دينار خلال عام 2018. حيث كان هناك انخفاض في الكميات المباعة مقابل التحسن في أسعار الصوص خلال العام.

2018 4.4 مليون دينار

الدجاج اللاحم الحي
2.3
مليون دينار
إجمالي الإيرادات

بلغ اجمالي ايرادات مبيعات الدجاج اللاحم الحي خلال عام 2019 ما قيمته 2.3 مليون دينار مقابل 3.1 مليون دينار خلال عام 2018، وبالرغم من انخفاض اجمالي الإيرادات إلا ان مجمل الربح ارتفع من خسارة بقيمة 181 الف دينار أردني ليصبح 780 الف دينار أردني.

2018 3.1 مليون دينار



إجمالي الإيرادات

بيض التفريخ
0.7
مليون دينار
إجمالي الإيرادات

بلغت قيمة مبيعات بيض التفريخ خلال عام 2019 ما مجموعه 0.7 مليون دينار أردني مقابل 0.5 مليون دينار في العام الماضي.

2018 0.5 مليون دينار

منتجات المسلخ
10.9
مليون دينار
إجمالي الإيرادات

بلغت ايرادات مسلخ الدواجن خلال عام 2019 ما مجموعه 10.9 مليون دينار أردني مقارنة مع اجمالي إيرادات بقيمة 9.6 خلال عام 2018، حيث يأتي هذا التحسن نتيجة الجهود التي تبذلها إدارة الشركة لتسويق منتجاتها في السوق الفلسطيني.

2018 9.6 مليون دينار

مزرعة الابقار ومركز التغذية
0.5
مليون دينار
إجمالي الإيرادات

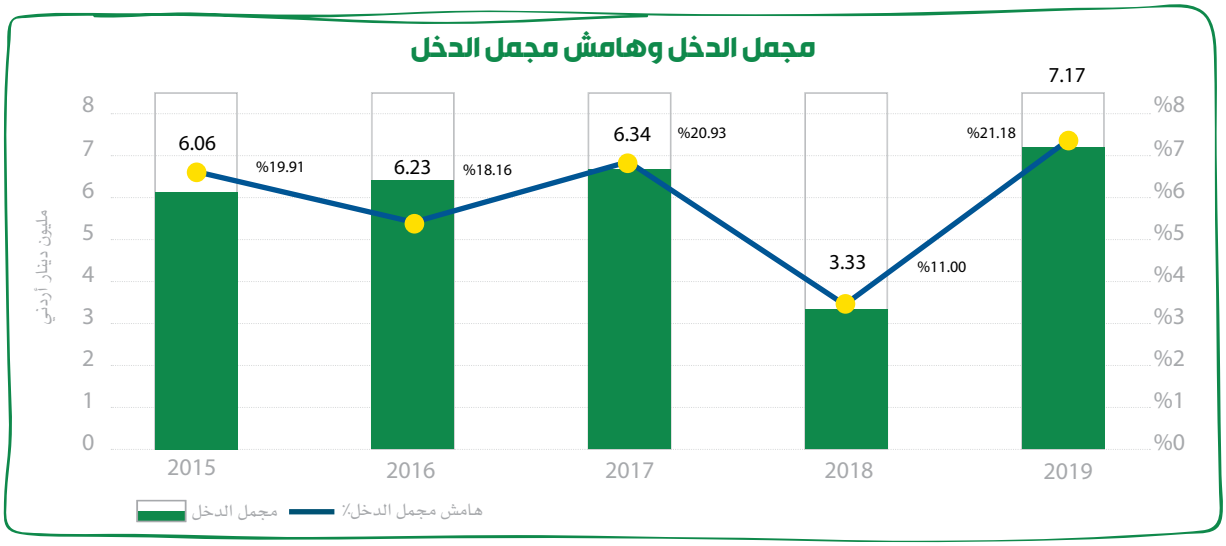
حيث قامت الشركة بإنشاء مزرعة لتربية الابقار الحلوب وتسمين العجول إضافة الى مركز تغذية للمزرعة. حيث حققت مزرعة الابقار إيرادات اجمالية بقيمة 0.5 مليون دينار أردني.

ثانياً: مجمل دخل الشركة

حققت الشركة أرباح اجمالية بمبلغ 7.17 مليون دينار أردني خلال عام 2019، بارتفاع ملحوظ مقارنة مع العام 2018 حيث بلغت الأرباح الاجمالية 3.33 مليون دينار أردني، حيث يعزى هذا الارتفاع الى استقرار أسعار منتجات الدواجن خلال العام.

وبلغ هامش مجمل الدخل 21.18% مرتفعاً عما كان عليه في العام الماضي حيث بلغ 11.00%

وقد ساهم التوازن الحاصل في العرض والطلب خلال عام 2019، بالإضافة الى عمليات إعادة الهيكلة على بعض مراكز الإنتاجية في رفع مجمل دخل الشركة خلال العام.

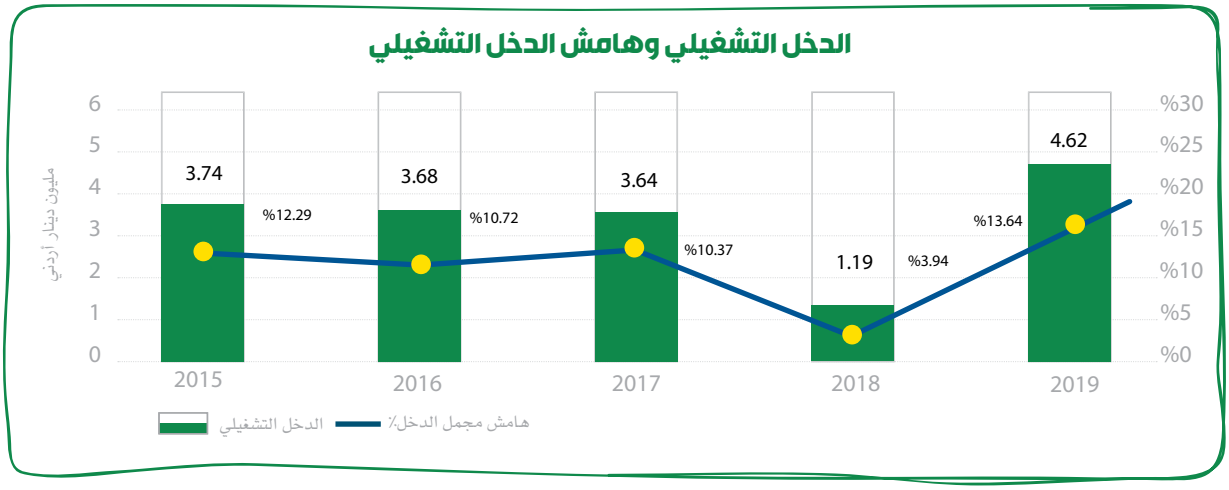


ثالثاً: الدخل التشغيلي

بلغت أرباح الشركة التشغيلية خلال عام 2019 ما مجموعه 4.62 مليون دينار أردني، وذلك مقابل 1.19 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2018، حيث قاد استقرار الأسعار بشكل واضح خلال العام الى ارتفاع دخل الشركة التشغيلي.

ونتيجة لذلك فقد ارتفع هامش الدخل التشغيلي الى 13.64% مقابل 3.94% في العام الماضي.

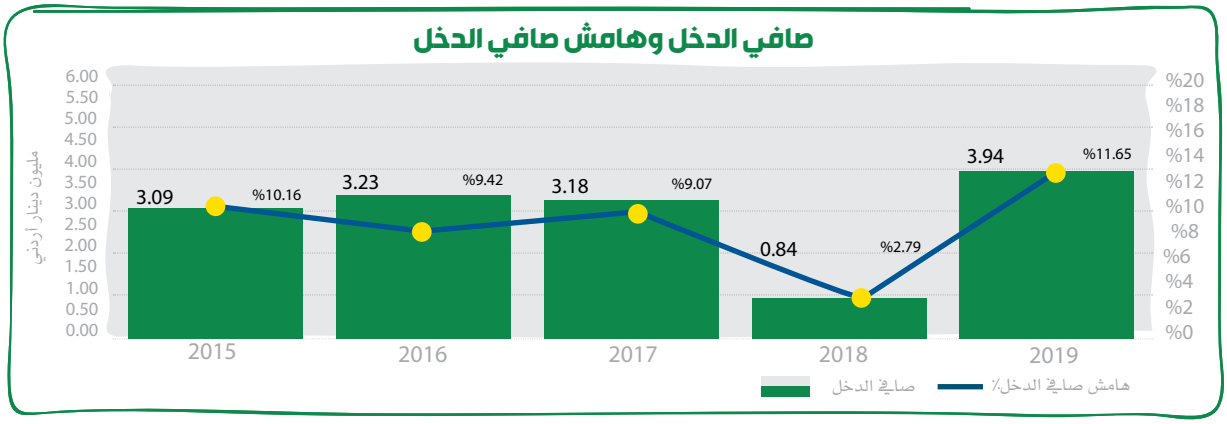
وقد عمدت الشركة خلال العام على ضبط نفقاتها بشكل كفؤ ساهم في رفع عوائد الشركة المالية.



رابعاً: صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح

بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة خلال عام 2019 ما مجموعه 3.94 دينار أردني، متجاوزاً ما كان عليه في عام 2018 حيث بلغ في حينه 0.84 مليون دينار، وبالمقابل فقد بلغ هامش صافي الدخل 11.65% مقابل 2.79% في عام 2018.

وبلغ نصيب السهم من الأرباح 29 قرشاً خلال العام مقابل 6 قروش خلال العام الماضي.

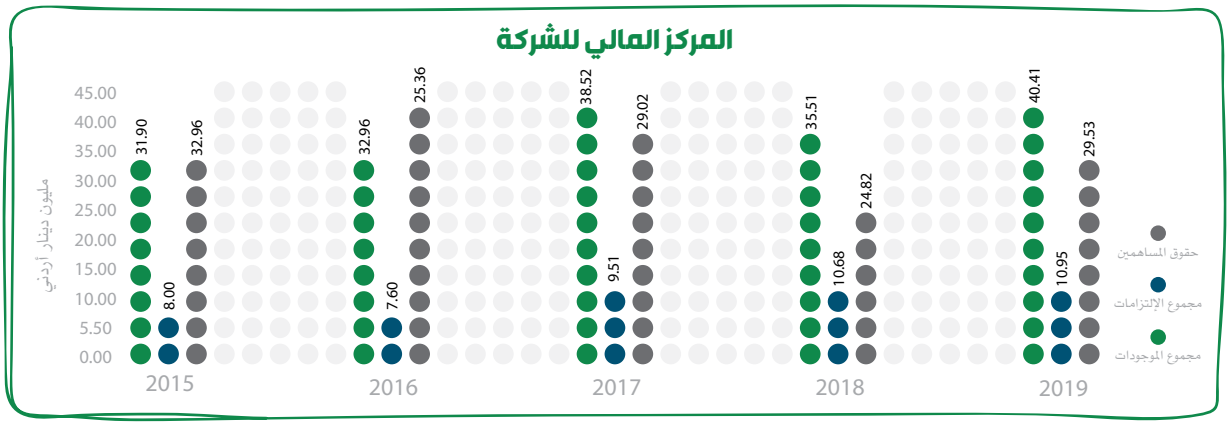


خامساً: المركز المالي للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة 40.41 مليون دينار أردني في نهاية عام 2019 بارتفاع نسبته 14% عما كانت عليه في نهاية العام الماضي حيث بلغت في حينه 35.51 مليون دينار أردني، ويعزى هذا الارتفاع الى قيمة موجودات الشركة المتداولة مدفوعة بارتفاع مبيعات العام، إضافة الى ارتفاع قيمة العقارات والآلات والمعدات بقيمة 1.95 مليون دينار أردني نتيجة انشاء وتشغيل مزرعة الابقار ومركز التغذية.

وارتفعت قيمة التزامات الشركة بنسبة 2% مدفوعة بارتفاع قيمة قروض الشركة لتمويل استثماراتها الجديدة.
وبالمقابل فقد ارتفعت قيمة حقوق مساهمي الشركة لتصل الى 29.53 مليون دينار أردني وبنسبة 19% عما كانت عليه في نهاية عام 2018، حيث يُرد هذا الارتفاع الى ارتفاع أرباح الشركة الصافية خلال العام، وانخفاض سعر صرف الدينار مقابل الشيقل والذي ساهم في ارتفاع قيمة احتياطي فروقات ترجمة العملات الأجنبية ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

وفي نهاية عام 2019 بلغت القيمة الدفترية لسهم شركة دواجن فلسطين 2.20 دينار أردني مقابل 1.85 دينار في نهاية عام 2018.



سادساً: مؤشرات الربحية

تاثرت عوائد الشركة خلال العام بالتغيرات التي طرأت على سوق الدواجن والتي القت بظلالها بشكل إيجابي على الربحية، فبلغ العائد على أصول الشركة 9.74% خلال عام 2019 مقارنة بـ 2.38% حققتها خلال عام 2018.

وبلغ العائد على حقوق مساهمي الشركة 13.35% خلال العام 2019 مقابل 3.40% كانت الشركة قد حققتها خلال عام 2018، كما حققت الشركة عائداً على الإستثمار «والذي يقيس العائد المتحقق على استثمار الشركة في أصولها الثابتة ورأس مالها العامل» بنسبة 11.48% مقابل 2.96% كانت الشركة قد تحققت خلال عام 2018.

	2015	2016	2017	2018	2019
العائد على الأصول (ROA)	%9.70	%9.80	%8.30	%2.38	%9.74
العائد على حقوق المساهمين (ROE)	%12.94	%12.74	%11.00	%3.40	%13.35
العائد على الإستثمار (ROIC)	%12.43	%12.13	%10.20	%2.96	%11.48

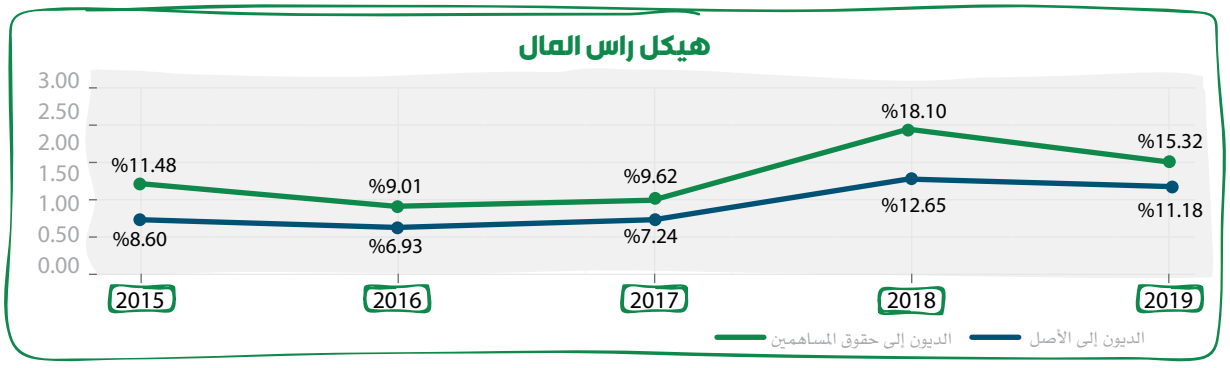
سابعاً: هيكل رأس المال

تراعي شركة دواجن فلسطين في تمويل أصولها وعملياتها التشغيلية الحفاظ على هيكل تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق الجدوى المرجوة من تشغيل أصولها.

وتعمل الشركة من خلال دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على إختيار درجة الرفع المالي الكفؤ الذي يعظم قيمة الشركة (يخفض المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال) وهو ما يضمن في نفس الوقت قدرة الشركة على سداد أقساط القروض والفوائد وفق الجداول الزمنية المحددة.

وقد ارتفعت نسبة مديونية الشركة خلال عامي 2018 و 2019 نتيجة تمويل الشركة لجزء من نفقاتها الرأسمالية من خلال الاقتراض، حيث اقترضت الشركة من بنوك محلية لتمويل أجزاء من مشروع مزرعة الابقار ومشروع الطاقة البديلة.

وفي نهاية عام 2019 بلغت نسبة الديون الى الأصول 11.18% مقارنة بـ 12.65% في نهاية عام 2018، أما نسبة الديون الى حقوق الملكية فقد بلغت 15.32% مقابل 18.10% في نهاية عام 2018.

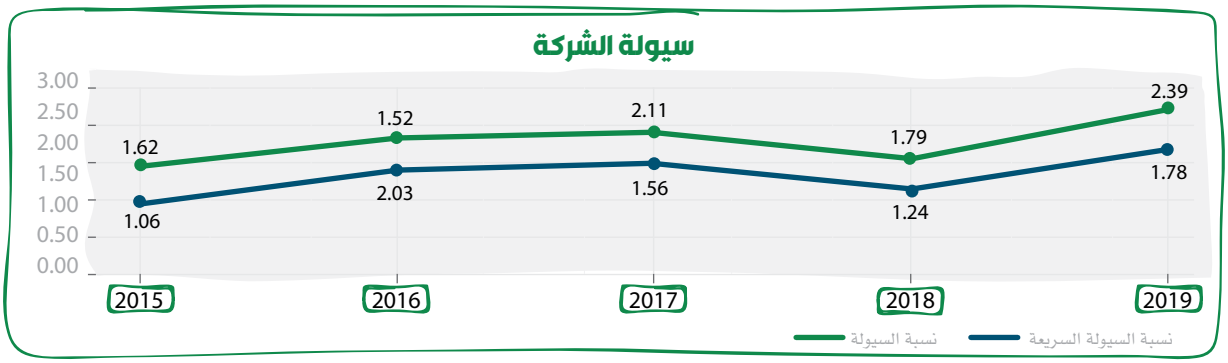


ثامناً: سيولة الشركة

تعتمد شركة دواجن فلسطين سياسة كفؤة لادارة رأس مالها العامل وهو ما يضمن لها الاحتفاظ وبشكل دائم بتدفقات نقدية كافية لدعم عملياتها التشغيلية، كما يضمن الاستخدام الأمثل لموارد الشركة.

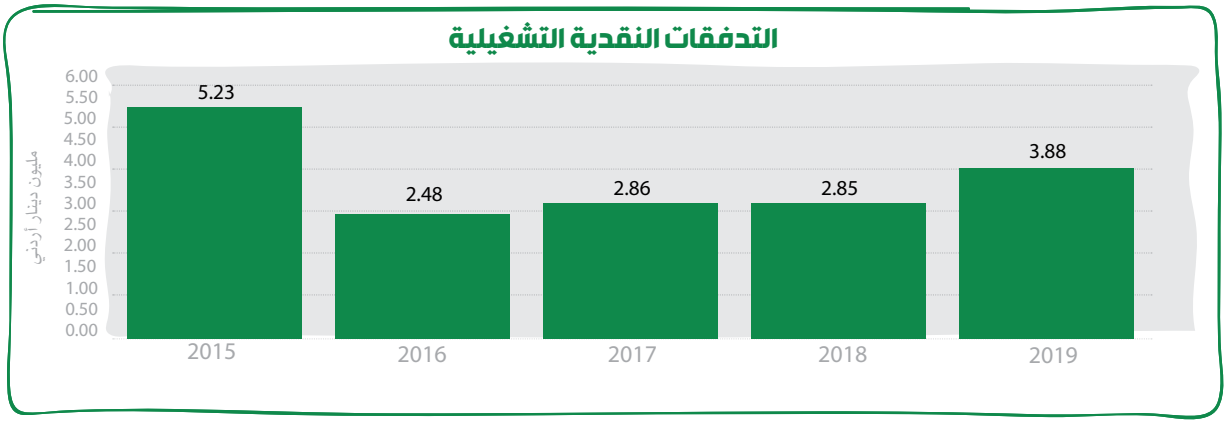
وتحتفظ الشركة بمعدلات سيولة تمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه مورديها ودائنيها، حيث تمتلك الشركة سياسة منح ائتمان مدروسة تجاه زبائنها تتناسب مع طبيعة عملها وحسب تصنيفات الزبائن المختلفة، كما تمتلك الشركة علاقات جيدة مع معظم البنوك المحلية تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية بأكبر سرعة ممكنة وبأسعار فائدة منافسة وذلك لمواجهة اي التزامات طارئة.

في نهاية عام 2019 بلغت نسبة السيولة 1.39 مرة مقابل 1.79 مرة في نهاية عام 2018، كما بلغت نسبة السيولة السريعة 1.78 مرة في نهاية العام 2019 مقابل 1.24 في نهاية عام 2018.



وبالنظر الى كفاءة الشركة في ادارة رأس مالها العامل نجد أن معدل دوران الذمم المدينة خلال عام 2019 بلغ 4.57 مرة مقابل 4.1 مرة في العام 2018، كما بلغ معدل دوران المخزون 11.8 مرة مقارنة بـ 11.6 مرة في العام 2018.

أما التدفقات النقدية للشركة من انشطتها التشغيلية فبلغت ما قيمته 3.88 مليون دينار أردني مقارنة بـ 2.85 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2018، فقد استطاعت الشركة رفع مستوى تدفقاتها النقدية التشغيلية بشكل يعكس كفاءة إدارة رأس المال العام خلال الفترة.

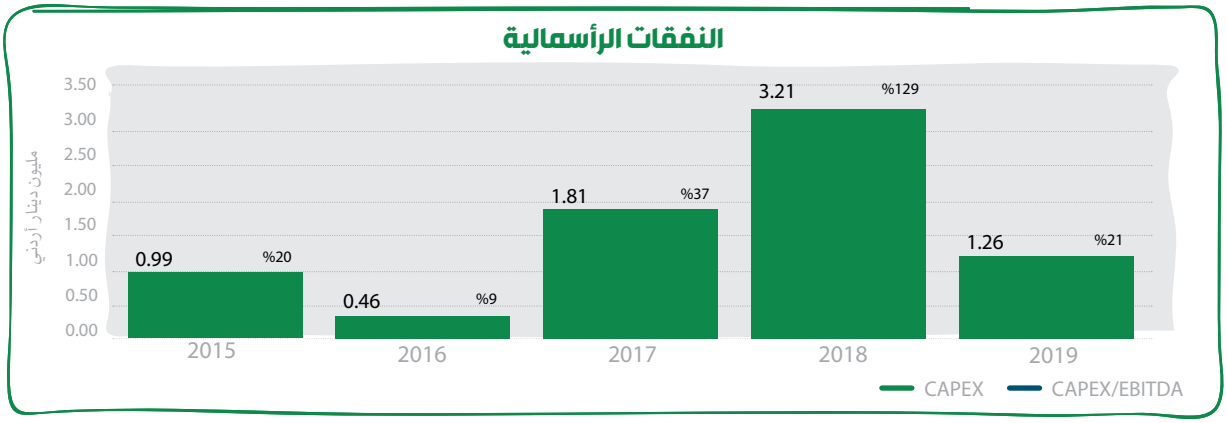


تاسعاً: النفقات الرأسمالية

تستثمر شركة دواجن فلسطين في تطوير خطوط انتاجها الحالية ورفع قدرتها وكفاءتها التشغيلية، كما تستثمر في مشاريع انتاجية جديدة بناء على حاجة السوق وبعد استنفاذ الدراسات التي تضمن جدوى اي مشروع جديد تخطط الشركة الدخول فيه.

وخلال السنوات الاخيرة تبنت الشركة استراتيجية التكامل بين خطوط الانتاج والتي تتيح إنشاء سلسلة إنتاج مترابطة تجعل الشركة اقل اعتماد على الموردين الخارجيين حتى أصبحت الشركة في معظم عملياتها تنتج مدخلات الانتاج الرئيسية في مراكزها وهو ما من شأنه رفع هامش الربح الى الحد الأعلى الممكن والذي يعمل على تعظيم حقوق مساهمي الشركة ويعود بالنفع على جميع الأطراف ذات العلاقة.

وقد بلغت نفقات الشركة الرأسمالية الى دخل الشركة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات ما نسبته 21% وبما مجموعه 1.26 مليون دينار أردني انفقتها الشركة لإكمال انجاز مشروع مزرعة الابقار ومركز التغذية.



إدارة المخاطر

المخاطرة	وصف المخاطرة	التغلب على المخاطرة
المخاطر التشغيلية		
مخاطر المنافسة والحفاظ على قاعدة الزبائن	تعمل شركة دواجن فلسطين في بيئة شديدة التنافسية تواجه خطر الإغراق من قبل المنتجين الإسرائيليين. كما أن الشركة تبيع معظم منتجاتها من خلال عدد محدود من الزبائن ومن خلال عقود قصيرة الأجل.	تتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال الحفاظ على علاقات قوية مع زبائنها الرئيسيين، وهم زبائن تنتقيهم الشركة بحذر بحيث يتميزون بملاءة مالية جيدة تمكنهم من التغلب على مخاطر هذه الصناعة. وتعمل الشركة بشكل مستمر على توسعة قاعدة زبائنها وذلك من خلال توفير منتجات جديدة بجودة عالية، والحفاظ على جودة منتجاتها الحالية.
مخاطر التذبذب في أسعار المواد الخام	يتميز سوق الدواجن في فلسطين بتذبذب اسعار المنتجات بشكل كبير خلال العام ووجود عدد كبير من المنافسين وبالتالي عدم القدرة على التحكم بالاسعار، مما يهدد هامش ربح الشركة في حال ارتفاع أسعار المواد الخام في الأسواق العالمية.	تعمل الشركة على استغلال فترات انخفاض أسعار المواد الخام (وبخاصة الحبوب) وذلك لشراء كميات كبيرة وعمل حجوزات لفترات لاحقة بأسعار محددة تجنباً لانخفاض الربحية الذي ينتج عن ارتفاع اسعار المواد الخام. كما عملت الشركة خلال الفترة الماضية على تمييز جودة منتجاتها مما يجعل المستهلك مستعداً لدفع سعر اعلى قليلاً للحصول على منتجات عزيزا وهو ما يمنح الشركة مجالاً للتحرك في تحديد سعر البيع.
مخاطر تلف أصول الشركة	تواجه الشركة مخاطر احتمالية التعرض لأي حدث قد يسبب تلفاً في جزء من أصولها مما قد يتسبب في تعطل جزء من طاقتها الانتاجية وبالتالي تاثر ربحية الشركة.	تمتلك الشركة بوليصة تأمين ضد مختلف انواع المخاطر على جميع أصولها والمنتشرة في مناطق متفرقة من الضفة الغربية مما يقلل من المخاطر التي قد تتعرض لها في حال تلف اي من هذه الاصول نتيجة لحادث قد تتعرض له كالحريق على سبيل المثال. كما تراعي الشركة كافة متطلبات السلامة العامة التي تحافظ على سلامة موظفيها واصولها.

مخاطر القوانين والتشريعات	قد تتغير القوانين والتشريعات التي تنظم صناعة الدواجن في فلسطين او تلك الخاصة بالضرائب وهو ما يجعل الشركة معرضة لتأثر نتائجها المالية بشكل سلبي.	تتفاعل الشركة بشكل ايجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائما لشرح وجهة نظرها للمشرّع لما لقطاع الزراعة بشكل عام وقطاع الدواجن بشكل خاص من أهمية وحساسية في الأراضي الفلسطينية.
مخاطر التكنولوجيا	يرتبط نجاح الشركة واستمراريتها بالحفاظ على خطوط إنتاجها المزودة بأحدث التكنولوجيا المتوفرة، والحفاظ على هذه التكنولوجيا وصيانتها بشكل دوري.	تمتلك الشركة خطوط إنتاج حديثة تم توريدها من أشهر المصنعين العالميين، كما تعمل الشركة على الإستثمار بشكل متواصل في تطوير خطوط انتاجها ناهيك عن أنها تمتلك كادر من المهندسين والفنيين ذوي الكفاءة والخبرة الطويلة.
المخاطر المالية		
مخاطر السيولة	المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة نتيجة عدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائنيها وموردیها.	تواجه الشركة مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الإحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الاجل، ومن أجل ذلك فان الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بهذه الالتزامات. وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.
مخاطر الإئتمان	قد تتعرض الشركة لمخاطر ناتجة عن تعثر زبائنها وبالتالي عدم قدرتهم على سداد التزاماتهم تجاه الشركة.	تمتلك الشركة سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الانتاج المختلفة في الشركة، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزبائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.
مخاطر أسعار الفائدة	إن تذبذب أسعار الفائدة في السوق يجعل الشركة عرضة لتذبذب نتائجها المالية نتيجة لإرتفاع أو إنخفاض تكاليف التمويل التي تتكبدها خلال الفترة المالية.	تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص اسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة. وتحاول الشركة التقليل من آثار ارتفاع اسعار الفائدة من خلال وضع سقوف لاسعار فوائد الاقتراض.

الإختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2019

لا يوجد إختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2019

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

مقدمة

منذ إقرار مدونة حوكمة الشركات الفلسطينية من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية عام 2009 أقرت شركة دواجن فلسطين «**عزيزا**» الإلتزام بمبادئ الحوكمة في كافة تعاملاتها الداخلية والخارجية للوصول إلى أفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة واصبحت من أولويات مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية، وذلك من خلال المراجعة والتحسين والتطوير والرقابة في جميع ممارساتها لتحقيق الأهداف المنشودة، ويضطلع مجلس الإدارة الى ممارسة مهامه وصلاحياته المنبثقة من النظام الأساسي للشركة والمتوافق مع مدونة قواعد الحوكمة لحماية مصالح المساهمين والاطراف ذوي العلاقة، بالإضافة الى رفع مستوى الأداء التشغيلي للشركة والربحية وتمكين المركز التجاري للشركة.

تعمل الإدارة التنفيذية على تطبيق سياسات الحوكمة الرشيدة لتحقيق العدالة والنزاهة والشفافية والإفصاح عن تعاملاتها المالية وغير المالية بشكل يجعل من العلاقة بين الأطراف الثلاثة المكونة من المساهمين ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية علاقة تتسم بالشفافية وتضمن تحقيق كافة المصالح بعدالة، وانطلاقاً من ايمان الشركة بأهمية تطبيق قواعد الحوكمة والشفافية فإنها عملت على:

- التحديد والفصل الواضح للصلاحيات والمسؤوليات لكل من الهيئة العامة للمساهمين ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وجود مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح في الشركة.
- وجود هيكل تنظيمي واضح يرسم بشكل دقيق خطوط الصلاحيات والمسؤوليات لدوائر الشركة المختلفة ووجود وصف وظيفي واضح لكافة الوظائف المسكنة على هذا الهيكل التنظيمي.
- تطبيق أفضل الممارسات التي تتماشى ومتطلبات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وسوق فلسطين للأوراق المالية.
- تطوير منظومة الصلاحيات للإدارة التنفيذية بمختلف مستوياتها الإدارية، وبما ينظم العلاقة بينها وبين مجلس الإدارة والهيئة العامة.
- التخطيط والإعداد الجيد لاجتماعات الهيئة العامة السنوية وبذل كافة الجهود لتزويد المساهمين بجميع البيانات والمعلومات المطلوبة للمشاركة الفاعلة في الاجتماعات.
- التدقيق الداخلي على جميع أنظمة الشركة ضمن أعلى معايير المهنية من قبل دائرة التدقيق الداخلي في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي، وضمن إشراف ومتابعة مجلس إدارة الشركة ولجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة وشركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الشركة الأم).

المسؤولية الاجتماعية

تطبيقاً لرؤية وسياسة شركة دواجن فلسطين – عزيزا المتعلقة بالمسؤولية الإجتماعية فقد واصلت الشركة نشاطها خلال العام المنصرم والقيام بدورها تجاه شرائح المجتمع المحلي من خلال تبني ورعاية العديد من الأنشطة الإجتماعية والخيرية، والتركيز على التوعية المجتمعية للقضايا الصحية كمرض سرطان الثدي ومرض السكري وغيرها، وتعزيزاً لذلك يقوم مجلس الإدارة سنوياً بتخصيص موازنة للتبرع لصالح الجمعيات والمؤسسات الخيرية، حيث قامت الشركة خلال العام 2019 بإنفاق ما مجموعه 25,129 دولار أمريكي على المسؤولية الإجتماعية موزعة كما يلي:

- التبرع للجمعيات والمؤسسات الخيرية بقيمة 9,221 دولار أمريكي.
- المساهمة في دعم الأنشطة المجتمعية المختلفة بمنتجات عزيزا بمبلغ 3,333 دولار أمريكي.
- التبرع لمدارس ومؤسسات تعليمية نقدي وعيني بقيمة 3,244 دولار أمريكي.
- تبرعات لمؤسسات وطنية متعددة تعمل في خدمة المواطنين وقطاع الزراعة والثروة الحيوانية بقيمة 9,329 دولار أمريكي.
- رعاية مجموعة من مشاريع التخرج والتدريب لمجموعة كبيرة من طلبة الهندسة والزراعة والطب البيطري وكلية الإقتصاد في جامعة النجاح الوطنية وغيرها من الجامعات الفلسطينية.
- المشاركة في تقييم برامج بعض التخصصات في الجامعات المحلية وبما يساهم في خدمة الخريجين الجدد وجسر الهوة بين التعليم الجامعي وسوق العمل.
- تدريب 24 طالب من طلاب الجامعات ضمن البرامج الخاصة بتدريب طلاب الجامعات والكليات خلال فترة الدراسة وضمن مساق التدريب الميداني.
- تم توقيع اتفاقية تعاون مع جامعة فلسطين التقنية خضوري لتدريب طلاب الدراسات الثنائية في برنامج دبلوم الاتمتة الصناعية والمحاسبة التطبيقية بحيث يتدرب الطلاب في المسلخ ووفق الخطة الدراسية المعتمدة من الجامعة.

التوظيف وبناء قدرات العاملين:

تساهم الشركة في حل مشكلة البطالة في كافة محافظات الوطن، حيث توفر فرص عمل للخريجين والعاطلين عن العمل ضمن افضل شروط العمل وتوفر بيئة عمل صحية وآمنه.

توفر الشركة لكافة العاملين بها أنظمة التأمين الصحي والتأمين ضد اصابات العمل، واخذت الشركة على عاتقها بناء قدرات العاملين من خلال اشراكهم في برامج تدريب محلية وخارجية بهدف اكسابهم المهارات اللازمة للقيام باعمالهم بكفاءة وفاعلية.

المحافظة على البيئة:

تؤمن الشركة بأهمية المحافظة على البيئة المحيطة بمواقعها المختلفة، حيث تعمل الشركة على توفير الأنظمة الصديقة للبيئة من خلال تشغيل وحدة معالجة المخلفات، وكذلك وحدة معالجة المياه في مسلخ دواجن عزيزا والاهتمام بالمساحات الخضراء في مناطق المزارع المنتشرة في كافة المحافظات، بالاضافة الى الدور المستمر لتوعية موظفي الشركة باهمية المحافظة على البيئة.

مجلس الإدارة

تراعي الشركة ضمن تركيبة مجلس إدارتها وجود اعضاء مستقلين وفقاً لقواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية والتي تعرف العضو المستقل بأنه العضو الذي لا تربطه بالشركة أي علاقة أخرى غير عضويته في مجلس الإدارة، الأمر الذي يجعل حكمه على الأمور لا يتأثر بأي اعتبارات أو أمور خارجية.

ومن اهم واجبات رئيس واعضاء مجلس الإدارة تجاه مساهمي الشركة:

- التزام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتحمل المسؤولية تجاه المساهمين عن تقصيرهم المتعمد أو إهمالهم الشديد.
- وضع مجلس الإدارة نظاماً مكتوباً لتجنب تضارب المصالح.
- استخدام التصويت التراكمي عند الاقتراع لاختيار مرشحي المجلس، وذلك عن طريق إعطاء كل مساهم عدداً من الأصوات يساوي مجموع أسهمه التي تتمتع بحق التصويت مضروباً بعدد أعضاء مجلس الإدارة.
- ضمان مجلس الإدارة أن كل المساهمين، بما في ذلك صغارهم والمساهمون المقيمون خارج فلسطين، يتمتعون بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المرعية، ووفقاً لهذه المدونة والنظام الداخلي للشركة.
- تهيئة رئيس واعضاء مجلس الإدارة بيئة مواتية للمناقشة وطرح الأسئلة والإجابات خلال اجتماعات الهيئة العامة.
- اخطار المساهمين بكافة الصفقات والمخاطر والقضايا الرئيسية التي قد تؤثر على الشركة.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

السيد/عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء

رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

- الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي.
- رئيس مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين م.ع.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة البينار للتجارة العامة م.خ.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي.
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية.
- عضو مجلس إدارة مركز التجارة الفلسطيني بال تريد واتحاد الصناعات الغذائية.

الدكتور/محمد عبد الله محمد حسونه

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

- درجة البكالوريوس في الطب البيطري من الجامعات المصرية.

السيد/أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة فلسطين للتنمية والإستثمار / باديكو

- يشغل السيد أمجد منذ العام 2011 منصب رئيس الإدارة المالية في باديكو القابضة، يمتلك السيد حسون خبرة تزيد عن 26 عاماً من العمل في مجال المحاسبة والمالية والإستثمار وتمويل الشركات، ويمثل مجموعة باديكو القابضة حالياً في العديد من مجالس إدارة الشركات التابعة والحليفة كشركة فلسطين للاستثمار العقاري والعديد من شركاتها التابعة، وشركة دواجن فلسطين، وشركة مطاحن القمح الذهبي.
- يحمل السيد حسون شهادة الماجستير في تمويل الشركات (Corporate Finance) من جامعة ليفربول البريطانية بمرتبة الشرف، وشهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت، بالإضافة إلى حصوله على العديد من الشهادات المعتمدة في مجال الحوكمة والإدارة والريادة ومجالات أخرى.

الدكتور/جمال محمد سليم ابو عمر

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

- محاضر في جامعة النجاح الوطنية.
- شغل منصب رئيس قسم الإنتاج الحيواني في جامعة النجاح.
- عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.

السيد/فتحي توفيق محمد مصطفى

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للتنمية والإستثمار / باديكو

- ماجستير انتاج حيواني من الجامعة العبرية.
- بكالوريوس هندسة زراعية تخصص انتاج حيواني من جامعة الإسكندرية.
- رئيس مكتب المنظمة العربية للتنمية الزراعية – مكتب فلسطين.
- وزارة الزراعة – نائب مدير عام الإرشاد الزراعي.
- رئيس قسم الانتاج الحيواني للضفة الغربية.
- رئيس قسم الانتاج الحيواني لمحافظتي رام الله وبيت لحم.

السيد/زهدي فتحي زهدي الخواجا

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

- مدير المزارع في شركة دواجن فلسطين سابقا.
- مدير المزارع والمدير الفني في الشركة الدولية للدواجن (تمام).

السيد/حمد جمال اسعد المصري

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية

- مدير عام شركة سختيان إخوان.
- نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية.
- عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة.

السيد/سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

عضو مجلس إدارة

ممثل عن شركة النواة لإدارة الإستثمار

- ماجستير هندسة ميكانيكية، هندسة تطبيقية من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية.
- محاضر في جامعة النجاح الوطنية.

اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة **6** اجتماعات

خلال العام **2019**

وهي حسب ما هو موضح:

الاجتماع	تاريخ الانعقاد
الأول	09/03/2019
الثاني	27/04/2019
الثالث	29/06/2019
الرابع	10/09/2019
الخامس	09/11/2019
السادس	14/12/2019

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة*

الجدول التالي يبين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2019 حيث يتبين منه ان نسبة الحضور بلغت 85%

الإسم	جلسة 1	جلسة 2	جلسة 3	جلسة 4	جلسة5	جلسة 6	دينار أردني
السيد/ عبد الحكيم الفقهاء	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد/ أمجد حسون	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد /حمد المصري	400	400	400	400	400	400	2,400
الدكتور/ جمال أبو عمر	400	400	X	400	400	400	2,000
السيد/ زهدي الخواجا	400	400	400	400	400	X	2,000
السيد/ سليمان ضعيفي	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد / فتحي مصطفى	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد / محمد حسونة	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد / غسان غانم	X	X	X	X	X	X	-
المجموع							18,400

* يضاف مبلغ 750 دينار بدل تنقلات السيد زهدي الخواجا عن حضور 5 جلسات.

*ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 31/12/2019:

اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلا عن	الجنسية	عدد الاسهم التمثيل	عدد الاسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى
السيد عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	10,293,655	-
السيد زهدي فتحي زهدي الخواجا	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد محمد عبد الله محمد حسونة	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		3,202
السيد جمال محمد سليم ابو عمر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد سليمان زكريا ضعيفي	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد فتحي توفيق محمد مصطفى	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد أمجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني	1,269,100	-
السيد حمد جمال اسعد المصري	شركة بيت جالا لصناعة الأدوية	فلسطيني	22,400	-
المجموع			11,585,155	3,202

* مع العلم بأن مقعد السادة شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي اصبح شاغرا بعد استقالتهم من المجلس بتاريخ 27 تشرين الأول 2019.

اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس الإدارة:

تمارس اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة وشركة فلسطين للإستثمار الصناعي «الشركة الأم» مهامها وصلاحياتها على الشركات التابعة بهدف تعزيز فاعليته الرقابية والإشراف على سير أعمالها، وهذه اللجان هي:

لجنة التدقيق:

هدف اللجنة:

متابعة تقارير التدقيق الداخلي الخاصة بشركة دواجن فلسطين والصادرة عن دائرة التدقيق الداخلي في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الشركة الأم).

أعضاء اللجنة:

- السيد/ امجد يوسف حسون – مقرر اللجنة
- السيد/ سليمان زكريا ضعيفي
- السيد/ فادي عدلي جمعة

إجتماعات اللجنة:

عقدت لجنة التدقيق في شهر تموز 2019 للإتفاق على آلية العمل وتحديد اولويات العمل للتدقيق الداخلي وتوضيح العلاقة بين لجنة التدقيق في الشركة مع لجنة التدقيق والحوكمة في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

لجنة التدقيق والحوكمة (الشركة الأم):

هدفها التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية ووضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- القيام بأعمال التدقيق التشغيلي والمالي (تدقيق العمليات) والإمتثال للقوانين والتشريعات والأنظمة التي تخضع لها الشركة.
- التأكد من حماية موارد الشركة والتأكد من الإستخدام الأمثل لها بكفاءة وفاعلية.
- تقييم المخاطر التي تواجهها الشركة وفحص الإجراءات الرقابية التي تضعها الإدارة التنفيذية ومدى قدرتها على الحد من هذه المخاطر.
- إجراء تقييم لأوضاع الحوكمة في الشركة والتوصية بالإجراءات التصويبية اللازمة.
- التأكد من إلتزام الشركة بالأطر القانونية والتشريعية السائدة، ومدى التزامهم بمدونة قواعد الحوكمة الفلسطينية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية المختلفة المختصة.
- تقييم أداء مجلس الإدارة واعضاء المجلس من خلال استبيان تقييم ذاتي.

اللجنة التنفيذية للإستثمار:

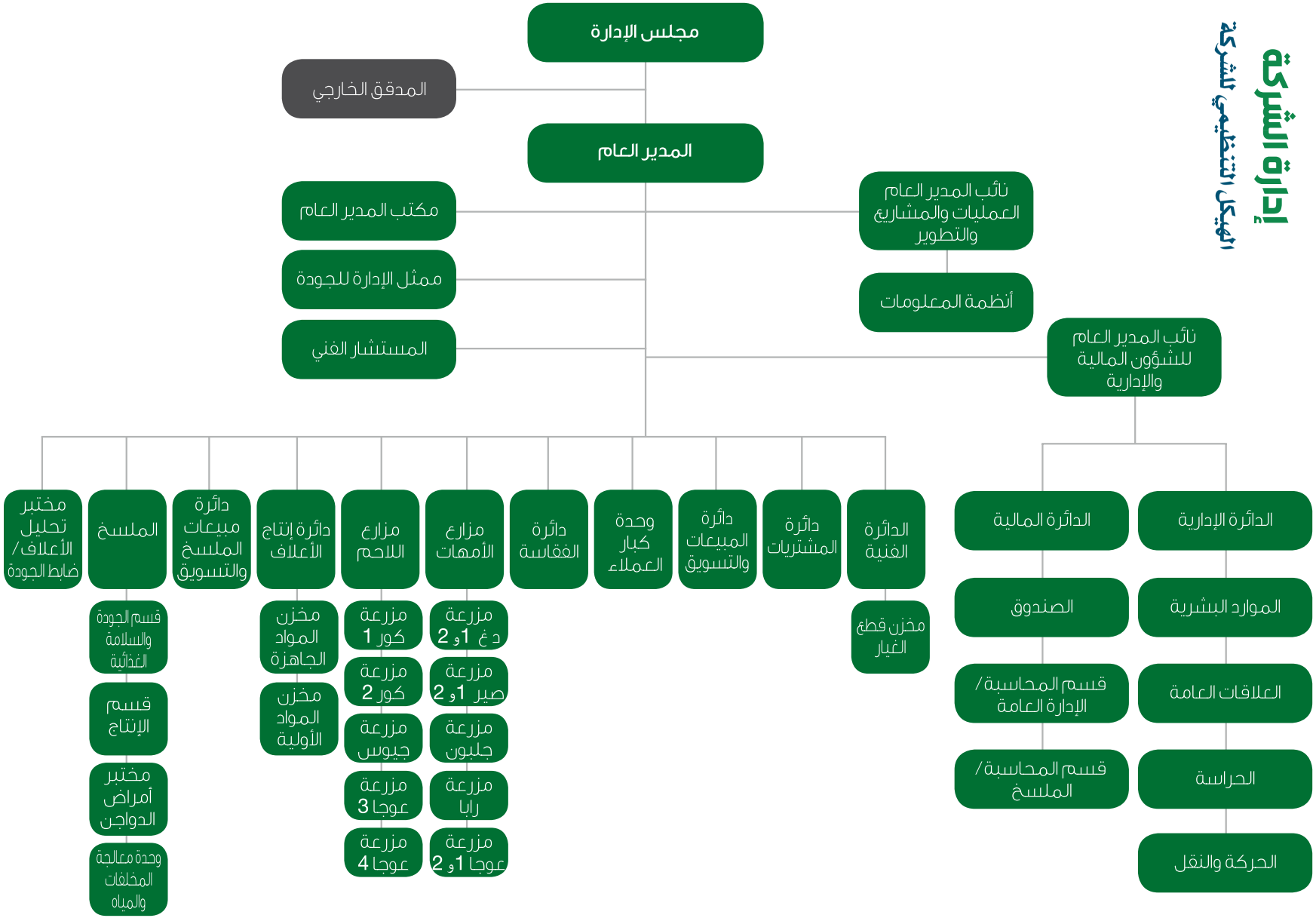
هدفها إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية وتقارير الأداء بشكل دوري، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- متابعة تنفيذ قرارات وتوصيات مجالس الإدارة الصادرة عن إجتماعاتها الرسمية التي تعقد خلال السنة.
- دراسة وتحليل الفرص الإستثمارية وفق السياسة الإستثمارية المعتمدة في الشركة.
- مناقشة وإعتماد الموازنات التقديرية السنوية للشركات وتقديم التوصيات اللازمة.

لقد كان لتشكيل اللجان الثلاث أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه وعمل الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتحد من المخاطر التي قد تواجه عمل الشركة.

إدارة الشركة

الهيكل التنظيمي للشركة



الإدارة التنفيذية

السيد أمجد أبو نبعة

المدير العام

يعمل السيد أمجد بوظيفة المدير العام للشركة اعتباراً من 1/1/2017حيث شغل سابقاً وظيفة نائب المدير العام للشؤون الإدارية والمالية في الشركة وكذلك المدير المالي للمجموعة في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي. هذا وقد شغل السيد أمجد أبو نبعة العديد من الوظائف القيادية في الشركات الصناعية والبنوك في فلسطين والأردن والجزائر، وهو عضو مجلس ادارة في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون، وعضو مجلس إدارة في شركة المطاحن للقمح الذهبي.

السيد أحمد جميل حسن

مدير عام مسلخ دواجن فلسطين

يعمل السيد أحمد بوظيفة مدير عام المسلخ بتاريخ 15/04/2019 حيث شغل سابقا عدة مناصب ادارية عليا في شركة المشروبات الوطنية كوكاكولا في فلسطين وشركة العوجان للمرطبات في المملكة العربية السعودية.

حاصل على شهادة الكيمياء التطبيقة من جامعة بيرزيت ولدية خبرات واسعة في مجال التصنيع وادارة العمليات.

م. ايمن القدح

نائب المدير العام للعمليات، والمشاريع والتطوير

بدأ المهندس ايمن عمله منذ تأسيس الشركة، وشغل عدة مناصب ادارية فيها ويعمل منذ تعيينه في منصبه كنائب للمدير العام للعمليات والمشاريع والتطوير ضمن الإدارة التنفيذية للشركة، المهندس القدح يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الزراعية من جامعة النجاح الوطنية ولديه خبرات طويلة في الإدارة والتخطيط وانظمة المعلومات والمشاريع وهو عضو في العديد من المؤسسات والجمعيات منها جمعية رجال الاعمال ونقابة المهندسين الزراعيين، وعضو مجلس ادارة في شركة الرابية لصناعة الاعلاف.

السيد صالح دويكات

المدير المالي

حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية ولديه خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتدقيق حيث شغل عدة مناصب في كبرى الشركات الفلسطينية وحاصل على شهادات عدة في المجال المالي.

حيث يشغل حاليا منصب المدير المالي للشركة ويعمل على تطبيق استراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء للشركة، كما يعمل على على التأكد من من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية.

م. عمار اسعد

مدير مزارع الأمهات والفقاسة

بدأ المهندس عمار عمله منذ تأسيس الشركة العام 1997، وشغل منصب مدير مزرعة امهات وتطور عمله في الشركة الى مدير مزارع الامهات في العام 2004.

المهندس عمار حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الزراعية ولديه خبرة كبيرة في مزارع الامهات واللاحم وشارك بالعديد من الدورات التدريبية في مجال الدواجن في هولندا والاردن وبلجيكا وهو عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.

م. عثمان شحادة

مدير مزارع اللاحم

بدأ المهندس عثمان عمله في الشركة عام 2009، وشغل منصب مدير مزارع الدجاج اللاحم. السيد عثمان حاصل على درجة الماجستير في فوائد الإضاءة لمزارع أمهات اللاحم، ولديه خبرة كبيرة في مزارع الامهات واللاحم وشارك بالعديد من الدورات التدريبية في مجال الدواجن وهو عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.

السيد عزمي خلف

مدير دائرة كبار العملاء

بدأ السيد عزمي عمله في الشركة عام 1999، وشغل منصب مدير دائرة المبيعات والتسويق لغاية العام 2011 ومدير لمسلخ الدواجن لغاية العام 2012 ويشغل حاليا مدير دائرة كبار العملاء حيث تتضمن مهامه توطيد العلاقة مع كبار العملاء واستقطاب عملاء إستراتيجيين للشركة بالإضافة الى متابعة ملفات الذمم المتعثرة مع المستشارين القانونين للشركة.

السيد سهاد البطة

مدير المشتريات

بدأ السيد سهاد عمله في الشركة في عام 2016 وشغل منصب مدير المشتريات ويعمل على تنفيذ سياسة الشركة في المشتريات وتحقيق افضل المعايير. السيد سهاد البطه حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الالكترونية وعلوم الحاسوب ودرجة البكالوريوس في ادارة الاعمال. واكتسب خبرة كبيرة خلال عمله في مؤسسة الـ UNDP في مجال المشتريات والخدمات اللوجستية.

السيد علاء الخاروف

المدير الإداري

بدء علاء الخاروف العمل في الشركة في عام 2018 كمديرا اداريا حيث انه يتمتع بخبرة تزيد عن 20 عاما في مجالات الشؤون الادارية والموارد البشرية وتطوير المؤسسات وإدارة المشاريع. عمل الخاروف مدير الشؤون الادارية في شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية جوال لمدة 17 عاما ثم عمل مديرا للشؤون الادارية والعلاقات العامة في المجموعة الاهلية للتامين ومن ثم عمل مديرا عاما لزكاة نابلس المركزية لمدة 4 سنوات. وهو الان عضو في لجنة بلدية نابلس. علاء الخاروف حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة النجاح الوطنية كما حصل على شهادة (Mini MBA Business) من المملكة المتحدة و شارك في اكثر من 35 برامج تدريبي عالمي واقليمي مكثف لإدارة الأفراد والمشاريع ومهارات التفاوض والقيادة وتطوير المؤسسات وتبسيط الإجراءات والتخطيط الاستراتيجي.

د. فادي أبو شمعه

مدير قسم صحة الأمهات

بدأ الدكتور فادي عمله في الشركة في عام 2001 كرئيس قسم صحة الأمهات وتتضمن طبيعة عمله المتابعة الصحية والوقائية لقطعان الأمهات والتأكد من فاعلية أنظمة الامن الحيوي.

الدكتور فادي يحمل درجة البكالوريوس في الطب البيطري وهو عضو في نقابة الأطباء البيطرين وشارك في مجموعة كبيرة من الدورات المتخصصة في اوروبا.

م. سليمان جمعة

مدير الصيانة

بدء سليمان جمعة عمله في الشركة عام 2005 كرئيس قسم الصيانة ثم في سنة 2011 كمدير لدائرة الصيانة وتشمل مهامه الاشراف على اعمال الدائرة والعمل على رفع الانتاجية.

م سليمان يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية وشغل عدة مناصب سابقة في شركات كبرى في فلسطين وله خبرة كبيرة في تركيب خطوط الانتاج

م. عمر حامد

قائم بأعمال مدير مصنع الأعلاف

بدء السيد عمر العمل في الشركة كمشرف انتاج لمصنع الأعلاف عام - 2013 مراقبة خطوط انتاج الاعلاف بكامل انواعه والحفاظ على الجودة الفيزيائية للعلف، وقائماً بمهام مدير مصنع الاعلاف عام 2019 بالاضافة الى انه عضو في نقابة المهندسين الزراعيين الفلسطينية.

حاصل على شهادة بكالوريوس انتاج حيواني و صحة الحيوان عام 2003.

حاصل على شهادة الماجستير في مجال الانتاج الحيواني و تغذية مجترات عام 2013.

د. قصي قشوع

مدير قسم صحة الدجاج اللاحم

بدأ الدكتور قصي عمله في الشركة في عام 2012 كرئيس قسم خدمة ما بعد البيع وتتضمن طبيعة عمله المتابعة الصحية والوقائية لمزارع زبائن الشركة ومزارع تربية اللاحم التابعة للشركة.

الدكتور قصي يحمل درجة البكالوريوس في الطب البيطري وهو عضو في نقابة الأطباء البيطرين وشارك في مجموعة كبيرة من الدورات المتخصصة.

م. مراد الفقيه

قائم بأعمال مدير مزارع الأبقار

يعمل السيد مراد بوظيفة ق.أ مديرٍ عام مزارع الابقار منذ 15/04/2019 حيث عمل سابقاً نائباً لمدير مزرعة ابقار المشروع الانشائي العربي-اريحا من عام 2010 لغاية عام 2015، كما عمل السيد فقيه مديراً للجودة في مصنع اعلاف بيت الشمس ومصنع اعلاف سنقرط - رام الله لغاية منتصف عام 2018، يختص السيد مراد بالتلقيح الصناعي في الابقار بدرجة امتياز من المركز الفلسطيني لتحسن السلالات، معرفة متقدمة في جميع مجالات الابقار ومواكبة لاخر التكنولوجيا الحديثة.

* السيد قيس عبيد

قائم باعمال مدير المبيعات والتسويق

حاصل على شهادة البكالوريس من الجامعه العربية الامريكية تخصص رئيسي محاسبة وفرعي تسويق، بالاضافة الى شهادة في العلوم السياسية من جامعه جورج تاون الامريكية.

بدء العمل في الجامعه العربية الامريكية في دائرة عمادة شؤون الطلبة ومن ثم مع منتدى العلماء الصغار كمنسق مشاريع وبعد ذلك بدء العمل في شركة الاتصالات الخلوية جوال في قسم المبيعات لمدة 12عام وتسلم مهام ادارة الحسابات الصغيرة والكبيرة ومن ثم استلام ادارة الحسابات الاستراتيجية في شمال الضفه الغربية. شارك السيد قيس باكثر من 9 برامج تدريبية في فنون البيع.

* تم تعيينه قائم بأعمال مدير المبيعات والتسويق بتاريخ 2020-1-2.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة العليا 119,829 دينار أردني خلال العام 2019.

القضايا والإجراءات القانونية

تقوم الشركة بإعطاء أهمية قصوى للشؤون القانونية في الشركة، وعملت على اختيار محامين ومستشارين من ذوي الكفاءة والسمعة الجيدة من أجل المحافظة على حقوق الشركة، وتمثيلها أمام الجهات والهيئات القانونية والمحاكم.

تحرص الشركة بشكل دائم على حفظ حقوقها من خلال اختيار زبائن من ذوي العلاقة والسمعة الجيدة وكذلك تعزيز هذه العلاقة من خلال الحصول على ضمانات كافية.

ومن ضمن سياسة الشركة فإنها تقوم بإتخاذ المخصصات اللازمة ضمن بياناتها المالية السنوية وضمن سياسة تم إقرارها من قبل مجلس الادارة مقابل ذمم وقضايا الزبائن، هذا ولا ترى الادارة التنفيذية أي تأثير جوهري للقضايا المرفوعة على الشركة.

مكاتب الشركة

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في قرية كفر صور محافظة طولكرم.

الموظفين في الشركة

يبلغ عدد موظفي الشركة 281 موظفاً موزعين على جميع مراكز الإنتاج في الشركة «**عزيزا**» ومحافظات طولكرم وجنين وأريحا، ويبلغ عدد موظفي الشركة من حملة الشهادات الجامعية 59 منهم 18 مهندس زراعي و 8 اطباء بيطريين، ويشار هنا الى أن معظم موظفي الإنتاج في الشركة اكتسبوا مستوى عالياً من المهارة خلال سنوات عملهم الطويلة بالاضافة الى التدريبات المستمرة التي تنفذها الشركة لكافة العاملين فيها.

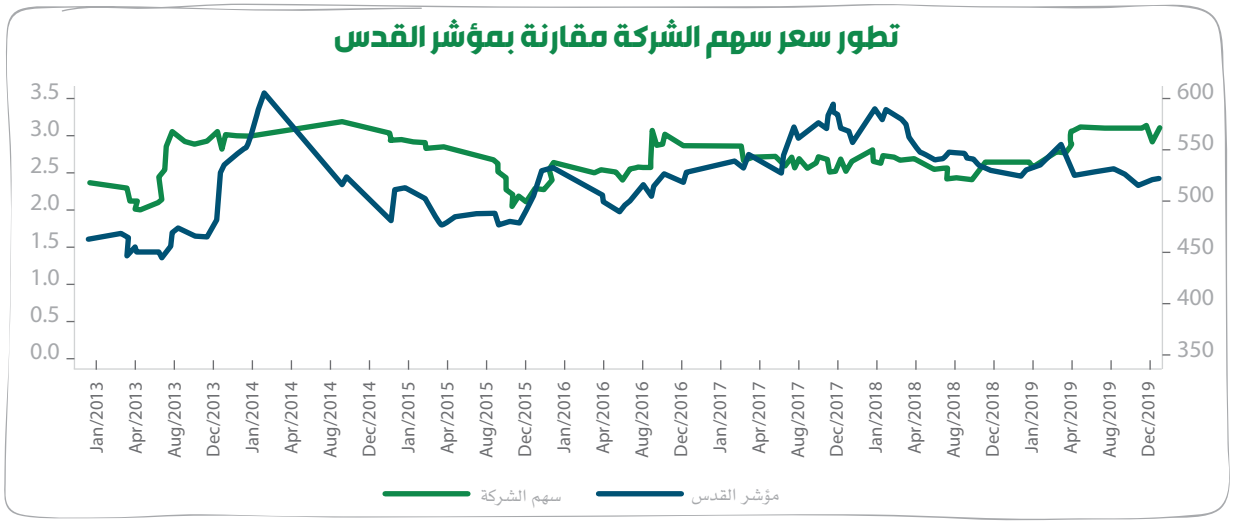
المؤهل العلمي	2016	2017	2018	2019
ماجستير	5	6	6	4
بكالوريوس	70	80	81	55
دبلوم	17	17	18	18
ثانوية عامه	45	30	20	54
اقل من توجيهي	127	141	144	150
المجموع	264	274	269	281

مساهمي الشركة

أداء السهم وبيانات التداول:

بلغ سعر سهم شركة دواجن فلسطين 2.89 دينار اردني في نهاية عام 2019 مقارنة بـ 2.60 دينار اردني في نهاية عام 2018.

وفي المقابل فقد أغلق مؤشر القدس (**مؤشر السوق المالي**) عند 525.96 نقطة منخفضاً عن مستوى إغلاق عام 2018 والبالغ 529.35 نقطة بنسبة 8%



وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية:

	2015	2016	2017	2018	2019
عدد الأسهم المكتتب بها	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000
القيمة الإسمية للسهم (دينار أردني)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
القيمة الدفترية للسهم (دينار أردني)	1.78	1.89	2.16	1.85	2.20
القيمة السوقية للسهم (دينار أردني)	2.47	2.82	2.62	2.60	2.89
القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار أردني)	33,196,800	37,900,800	35,212,800	34,944,000	38,841,594
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	1.4	1.5	1.2	1.4	1.3
مؤشرات التداول					
عدد الأسهم المتداولة	13,908	19,130	14,845	17,091	340,843
عدد المساهمين	205	199	207	204	206
عدد جلسات التداول خلال العام	22	19	28	20	12
عدد العقود	27	29	40	34	16
أعلى سعر إغلاق	2.85	3.08	2.8	2.75	3.04
أدنى سعر إغلاق	2.06	2.4	2.5	2.40	2.60
معدل دوران السهم	%0.10	%0.14	%0.11	%0.13	%2.54
مؤشرات عوائد السهم					
نصيب السهم من الأرباح	0.23	0.24	0.24	0.06	0.29
القيمة السوقية الى العائد (PE Ratio)	10.7	11.8	11.1	41.3	10.0
معدل عائد السهم (Earning yield)	%9.3	%8.5	%9.0	%2.4	%10.0
التوزيعات السنوية (دينار أردني للسهم)	0.15	0.18	0.15	0.10	0.15
عائد التوزيعات (Dividend Yield)	%6.1	%6.4	%5.7	%3.8	%5.2
نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)	%65.2	%75.0	%63.4	%158.7	%51.7

كبار المساهمين

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 31/12/2019:

#	المساهم	عدد الأسهم	المساهمة من رأسمال%
1	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	10,293,655	%76.59
2	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار- باديكو وشركاتها التابعه	1,605,100	%9.44
3	شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	260,841	%1.94
4	شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية	245,274	%1.82
5	شركة المال كابيتال	169,867	%1.26

توزيع المساهمين حسب الفئات

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	15	% 0.005	608
101 وحتى 500 سهم	79	% 0.154	20,646
501 وحتى 1,000 سهم	35	% 0.177	23,800
1,001 وحتى 5,000 سهم	51	% 0.720	96,826
5,001 وحتى 10,000 سهم	5	% 0.253	33,972
10,001 وحتى 50,000 سهم	6	% 0.939	126,234
50,001 وحتى 100,000 سهم	8	% 4.467	600,320
100,001 سهم فأكثر	7	% 93.286	12,537,594
المجموع	**206**	**% 100**	**13,440,000**

آليات إيصال المعلومات للمساهمين

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

سياسة توزيع الأرباح على للمساهمين

يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسين وهما:

- التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.
- خطة الشركة الإستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة ان لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.

ويحرص مجلس الإدارة على ان يحقق مساهم الشركة عائدًا مجزيًا على استثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ 17/4/2019 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018.
- تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018.
- اقرار توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018، وذلك بنسبة 15% من رأسمال الشركة.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2019.

موعد اجتماع الهيئة العامة العادية:

سيعقد اجتماع
الهيئة العامة العادي السنوي للشركة

الأثنين
27
نيسان
2020

تقرير مدقق الحسابات الخارجي

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2019

إرنست ويونغ
صندوق بريد ١٣٧٣
الطابق السابع
مبنى باديكو هاوس - الماصيون
رام الله – فلسطين

هاتف : ٠٩٧٠ ٢٢٤٢١٠١١+
تلكس: ٠٩٧٠ ٢٢٤٢٢٣٢٤+
www.ey.com

90 Years in MENA

EY Building a better working world

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

لقد دققنا القوائم المالية لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمور التدقيق الهامة	إجراءات التدقيق
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للشركة وكونها لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري، قامت الشركة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الاحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل. بلغ إجمالي الذمم المدينة ١٢,٥٣٨,٧٦٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٣,٢١٥,٦٧٨ دينار أردني، والذي يمثل ما نسبته ٢٥,٦٪ من إجمالي الذمم المدينة. لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتقديرات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وخصوصاً ما يتعلق بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية ونوعية العملاء، وأهميته النسبية على مركز وأداء الشركة المالي.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات المستخدمة في تطوير نموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعثر في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالإضافة الى ذلك، لقد قيمنا فيما اذا تم مراعاة القيمة الحالية للنقد في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. لقد اخذنا بعين الاعتبار تصنيفات الشركة لأنواع العملاء وكذلك نمط التحصيل في السنوات السابقة بالإضافة الى عوامل الاقتصاد الكلي. كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية المرفقة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩

تتكون المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩ بتاريخ لاحقاً لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند اعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده، إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردةً أو مجتمعةً، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي إن خطر عدم اكتشاف خطأً جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات التي قامت بها الادارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هنالك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الافصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ – الشرق الأوسط
رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

عبد الكريم محمود
رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

٢٥ آذار ٢٠٢٠
رام الله – فلسطين

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2019

	إيضاح	2019 دينار أردني	2018 دينار أردني
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
عقارات وآلات ومعدات	3	24,517,521	19,971,554
مشاريع قيد الإنشاء	4	356,744	2,948,721
استثمارات في أوراق مالية	5	127,788	107,945
ذمم مدينة طويلة الأجل	8	806,650	985,951
		25,808,703	24,014,171
موجودات متداولة			
موجودات حية – غير ناضجة	6	703,396	611,821
موجودات حية – ناضجة ومنتجة	6	786,764	862,022
مجموع الموجودات الحية		1,490,160	1,473,843
مخزون	7	2,262,192	2,329,019
ذمم مدينة	8	8,516,437	6,814,945
موجودات متداولة أخرى	9	462,604	696,531
النقد والارصدة لدى البنوك	10	1,871,560	176,831
		13,112,793	10,017,326
مجموع الموجودات		40,411,656	35,505,340
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	1	13,440,000	13,440,000
احتياطي إجباري	11	2,869,665	2,475,512
فروقات ترجمة عملات أجنبية		4,539,550	2,435,594
احتياطي القيمة العادلة		(12,838)	(22,132)
أرباح مدورة		8,695,270	6,491,891
مجموع حقوق الملكية		29,531,647	24,820,865
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	13	3,147,032	2,306,667
مطلوبات غير متداولة أخرى	14	327,733	355,985
مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل	2	193,255	–
مخصص ضريبة دخل	24	13,047	–
مخصص تعويض نهاية الخدمة	15	1,135,735	1,036,720
		4,816,802	3,699,372
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة	16	3,371,617	4,160,704
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	2	34,567	–
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	13	253,759	317,426
تسهيلات ائتمانية	17	1,124,309	1,868,015
مطلوبات متداولة أخرى	18	1,278,955	638,958
		6,063,207	6,985,103
مجموع المطلوبات		10,880,009	10,684,475
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		40,411,656	35,505,340

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

	إيضاح	2019 دينار أردني	2018 دينار أردني
المبيعات	19	33,843,690	30,274,319
كلفة المبيعات	20	(26,673,935)	(26,943,796)
مجمل الربح		7,169,755	3,330,523
مصاريف إدارية وعامة	21	(1,217,878)	(927,698)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	8	(182,911)	(62,471)
مصاريف تسويق وبيع وتوزيع	22	(1,151,864)	(1,146,597)
		4,617,102	1,193,757
مصاريف تمويل		(267,702)	(162,081)
(مصاريف) إيرادات أخرى، بالصافي	23	(29,834)	(73,838)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل		4,319,566	957,838
مصروف ضريبة الدخل	24	(378,034)	(114,286)
ربح السنة		3,941,532	843,552
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	25	0.293	0.063

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
ربح السنة	3,941,532	843,552
بنود الدخل الشامل الأخرى		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:		
صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	9,294	(22,132)
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:		
فروقات ترجمة عملات أجنبية	2,103,956	(1,884,173)
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى	2,113,250	(1,906,305)
صافي الدخل الشامل للسنة	6,054,782	(1,062,753)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

	رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
2019	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019	13,440,000	2,475,512	2,435,594	(22,132)	6,491,891	24,820,865
ربح السنة	–	–	–	–	3,941,532	3,941,532
بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	2,103,956	9,294	–	2,113,250
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	2,103,956	9,294	3,941,532	6,054,782
المحول للاحتياطي الإجباري	–	394,153	–	–	(394,153)	–
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)	–	–	–	–	(1,344,000)	(1,344,000)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019	13,440,000	2,869,665	4,539,550	(12,838)	8,695,270	29,531,647
2018						
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 – قبل التعديل	13,440,000	2,502,703	4,319,767	–	8,752,610	29,015,080
أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9	–	(111,546)	–	–	(1,003,916)	(1,115,462)
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 – بعد التعديل	13,440,000	2,391,157	4,319,767	–	7,748,694	27,899,618
ربح السنة	–	–	–	–	843,552	843,552
بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	(1,884,173)	(22,132)	–	(1,906,305)
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	(1,884,173)	(22,132)	843,552	(1,062,753)
المحول للاحتياطي الإجباري	–	84,355	–	–	(84,355)	–
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)	–	–	–	–	(2,016,000)	(2,016,000)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018	13,440,000	2,475,512	2,435,594	(22,132)	6,491,891	24,820,865

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

	ايضاح	2019 دينار أردني	2018 دينار أردني
أنشطة التشغيل			
ربح السنة قبل ضريبة الدخل		4,319,566	957,838
تعديلات			
استهلاك عقارات وآلات ومعدات		1,473,674	1,290,085
مصاريف تمويل		267,702	162,081
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة		182,911	62,471
مخصص تعويض نهاية الخدمة		171,289	225,400
مصاريف التمويل متعلقة بالتزامات عقود الإيجار		11,838	–
أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات		(44,553)	(3,087)
		6,382,427	2,694,788
التغير في رأس المال العامل:			
الذمم المدينة		(1,937,946)	719,156
المخزون		66,827	224,073
الموجودات الحية		(16,317)	33,908
الموجودات المتداولة الأخرى		233,927	140,460
الذمم الدائنة		(789,087)	(698,316)
المطلوبات المتداولة الأخرى		260,819	146,924
دفعات تعويض نهاية الخدمة		(156,806)	(91,419)
ضريبة دخل مدفوعة		(159,172)	(315,271)
صافي النقد من أنشطة التشغيل		3,884,672	2,854,303
أنشطة الاستثمار			
شراء عقارات وآلات ومعدات		(1,258,375)	(1,229,175)
بيع عقارات وآلات ومعدات		46,423	384,605
شراء أوراق مالية		–	(61,240)
بيع أوراق مالية		–	51,724
الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء		–	(1,982,912)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		(1,211,952)	(2,836,998)
أنشطة التمويل			
أرباح نقدية موزعة		(1,331,158)	(2,005,423)
دفعات التزامات عقود الإيجار طويلة الأجل		(51,652)	–
سحوبات قروض طويلة الأجل		2,791,614	1,927,375
تسديدات قروض طويلة الأجل		(2,014,916)	(96,058)
مطلوبات غير متداولة أخرى		(28,252)	(38,152)
التغير في النقد مقيد السحب		(61,987)	–
تسهيلات ائتمانية		(743,706)	(129,893)
مصاريف تمويل مدفوعة		(153,184)	(162,081)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل		(1,593,241)	(504,232)
الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل		1,079,479	(486,927)
فروقات ترجمة عملات أجنبية		553,263	(817,420)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		176,831	1,481,178
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	10	1,809,573	176,831

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2019

1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام 1997، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (563201102).

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع كما في 31 كانون الأول 2019 و2018 من 13,440,000 سهماً بقيمة إسمية دينار أردني واحد.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإقامة وتشغيل مصانع أعلاف ومزارع دجاج ومزارع أبقار وإنتاج وبيع البيض والحليب والعلف والحبوب الأخرى.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته 76,59% من رأسمال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 من قبل مجلس إدارة الشركة في 25 آذار 2020.

2. السياسات المحاسبية

1,2 أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تمثل عملة الشيقل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم إظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

2,2 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2018 باستثناء قيام الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية والنافذة المفعول إبتداء من أول كانون الثاني 2019. لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الايجارات

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الايجارات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) "تحديد ما إذا كان الاتفاق يحتوي على عقد ايجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) عقود الايجار التشغيلية – الحوافز ورقم (27) تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار. يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقًا لنموذج موحد في قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الايجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) بطريقة الأثر الرجعي المعدل بتاريخ التطبيق في 1 كانون الثاني 2019، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقًا على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (17) وتفسيرات لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) في تاريخ التطبيق. فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

فيما يلي أثر الزيادة على قائمة المركز المالي كما في 1 كانون الثاني 2019:

	2019
	دينار أردني
موجودات	
حق استخدام موجودات	267,149
مطلوبات	
مطلوبات عقود الإيجار	267,149
حقوق الملكية	-

أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16)

يوجد لدى الشركة عقود إيجار مختلفة لبعض الممتلكات والمعدات قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16). كانت الشركة تقوم بتصنيف عقود الايجار (التي تكون فيها الشركة كطرف مستأجر) عند بدايتها إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. حيث كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل كافة المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى الشركة. عدا عن ذلك، كان يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت الشركة تقوم برسملة عقود الإيجار التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر او بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الايجار ايهما اقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الايجار (المعترف بها كمصاريف تمويل) وتخفيض مطلوبات عقود الايجار. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن الشركة تقوم برسملة الاصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في الأرباح او الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16)، قامت الشركة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قامت الشركة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

عقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات حق استخدام الموجودات ومطلوبات الإيجار لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقًا كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود ايجار الموجودات منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو ان المعيار كان مطبقًا منذ بداية العقد، بصرف النظر عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قامت الشركة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقًا. تم الاعتراف بمطلوبات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

قامت الشركة أيضا باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

- استخدمت معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص متشابهة.
- استبعدت الشركة التكاليف المباشرة الأولية عند قياس حق استخدام الأصل في تاريخ التطبيق.
- استخدمت الشركة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

ب) المبالغ التي تم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي وقائمة الدخل

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019:

	حقوق استخدام الموجودات (مباني)	مطلوبات عقود الإيجار *
	دينار أردني	دينار أردني
كما في 1 كانون الثاني 2019	267,149	267,149
الاستهلاكات	(24,880)	–
تكاليف التمويل	–	11,838
الدفعات	–	(51,652)
فروقات عملة	–	487
كما في 31 كانون الأول 2019	242,269	227,822

* إن تفاصيل مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

	دينار أردني
قصيرة الأجل	34,567
طويلة الأجل	193,255
المجموع	227,822

ج) فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للشركة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الأصل قيمة مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحًا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل او مدة عقد الإيجار ايهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التدني في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحًا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضًا قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة بالإضافة الى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الايجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقا يتم زيادة مطلوبات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث اي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود ايجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الاجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الاصل). كما تقوم الشركة أيضا بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود أيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف ايجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الاخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألاّ تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الموجودات لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا لتاريخ سريان مفعول الإيجار، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظرًا لأهمية هذه الموجودات في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للإلغاء لبعض هذه الموجودات تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال الغاء تلك العقود فأن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الموجودات.

تفسير رقم (23) –لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية _ عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

المعايير غير نافذة المفعول

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تطبيقها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول افصاحات القوائم المالية للشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2021 مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17). لا تتوقع الشركة أن ينتج أي أثر من تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف الجوهري

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) – عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) – السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة ".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أي أثر على القوائم المالية للشركة.

3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدني الموجودات المالية (خسائر ائتمانية متوقعة)

يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبيّن في فقرة " تدني قيمة الموجودات المالية".
عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمين المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

تحقق الإيرادات

تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات المبيعات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري ويصبح بالإمكان قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية، أي عند الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل المباع إلى العميل.

تظهر المنح المتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بالمنح كإيراد وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الدخل. يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل.

تصنيفات المتداول وغير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على اساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في عمليات التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهرا بعد تاريخ القوائم المالية.
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتقسيط مطلوبات لا تتجاوز فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن عمليات التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة لا تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل إن مثل هذه الإيرادات او المصاريف قد تكون خاضعة ومن الممكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة، إن وجدت تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

	العمر الإنتاجي (سنوات)
مباني وإنشاءات	50-25
معدات وآلات	20-15
أثاث وأجهزة مكتبية	7-4
سيارات	7
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	4
عقود الايجار	12-8

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه يتم قيد أي ربح او خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

عقود الإيجار

عند بداية عقد التأجير، يتم رسملة عقود التأجير التمويلي والتي تنقل إلى الشركة مخاطر ومنافع الملكية على أساس القيمة العادلة للمأجور أو القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات عقد التأجير التمويلي، أيهما أقل. توزع دفعات عقد التأجير بين تكاليف التمويل وبين المبلغ الذي يخصم من قيمة التزامات عقود التأجير التمويلية وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي للإلتزامات. يتم قيد تكاليف التمويل مباشرةً في قائمة الدخل.

يتم استهلاك أي مأجور تمت رسملته على العمر الإنتاجي المتوقع، في حالة عدم موثوقية انتقال ملكية المأجور مع نهاية مدة العقد، يتم استهلاك المأجور على العمر الانتاجي المتوقع أو فترة عقد التأجير التمويلي، أيهما أقل.

يتم إثبات مدفوعات عقد التأجير التشغيلي كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على فترة التأجير.

مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة تكاليف التصاميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. يتم تحويل ما ينجز ويصبح جاهز للاستخدام الى بنود العقارات والآلات والمعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذا المشروع في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقع استردادها.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات او سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملائمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركين عند تسعير الموجودات والالتزامات، على فرض ان المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الاول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة مالية تحدد الشركة فيما إذا كانت هنالك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات والتي يتم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقا لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل في فترة حدوث التغير. وفي الحالات التي لا يمكن بها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموضوعية كافية.

المخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

يتم إظهار مخزون الموجودات الحية المتوفرة للبيع بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل، تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة. حيث يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبيّن في فقرة " تدني قيمة الموجودات المالية". عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمين المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

استثمارات في موجودات مالية

أ. القياس المبدئي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

ب. تصنيف الموجودات المالية

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الديّن بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الديّن ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الديّن التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم إستخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الإعتراف المبدئي تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة عند الإعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل مبدئيا بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها في قائمة الدخل، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

يمكن تصنيف أدوات الدين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الديّن ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب منه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

العملات الأجنبية

يمثل الشيقل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيقل الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيقل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيقل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيقل الإسرائيلي إلى عملة الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية، كما تم تحويل بنود قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

3. عقارات وآلات ومعدات

2019	أراضي	مباني وإنشاءات	معدات وآلات	أثاث وأجهزة مكتبية	سيارات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	حق استخدام مباني	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلفة								
كما في 1 كانون الثاني 2019	3,605,582	16,280,416	13,384,174	536,739	1,194,139	166,871	–	35,167,921
إضافات	100,986	21,972	563,912	30,050	154,904	–	267,149	1,138,973
محول من مشاريع قيد الإنشاء (إيضاح 4)	178,735	2,428,320	502,602	1,364	69,657	–	–	3,180,678
استبعادات	–	–	–	–	(114,391)	–	–	(114,391)
فروقات عملة	301,241	1,397,730	1,119,116	44,549	100,322	13,533	–	2,976,491
كما في 31 كانون الأول 2019	4,186,544	20,128,438	15,569,804	612,702	1,404,631	180,404	267,149	42,349,672
الإستهلاك المتراكم								
كما في 1 كانون الثاني 2019	–	6,811,204	6,971,729	394,548	916,099	102,787	–	15,196,367
استهلاك السنة	–	590,398	682,415	30,987	125,108	19,886	24,880	1,473,674
استبعادات	–	–	–	–	(112,521)	–	–	(112,521)
فروقات عملة	–	571,085	586,950	32,943	74,689	8,964	–	1,274,631
كما في 31 كانون الأول 2019	–	7,972,687	8,241,094	458,478	1,003,375	131,637	24,880	17,832,151
صافي القيمة الدفترية								
كما في 31 كانون الأول 2019	4,186,544	12,155,751	7,328,710	154,224	401,256	48,767	242,269	24,517,521

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 4,239,274 دينار أردني.

تم خلال عام 2019 تحميل مبلغ 1,321,844 دينار أردني و71,592 دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف بيع وتسويق وتوزيع، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح 13)، قامت الشركة برهن ستة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطوباس واريحا ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 10,247,149 دينار أردني.

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

	أراضي	مباني وإنشاءات	معدات وآلات	أثاث وأجهزة مكتبية	سيارات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	المجموع
2018	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلفة							
كما في 1 كانون الثاني 2018	3,877,368	16,871,926	13,882,442	530,373	1,233,890	179,088	36,575,087
إضافات	–	649,705	485,421	45,192	48,508	349	1,229,175
محول من مشاريع قيد الإنشاء (إيضاح 4)	–	42,956	22,104	–	–	–	65,060
استبعادات	–	(401,677)	(14,725)	–	–	–	(416,402)
فروقات عملة	(271,786)	(882,494)	(991,068)	(38,826)	(88,259)	(12,566)	(2,284,999)
كما في 31 كانون الأول 2018	3,605,582	16,280,416	13,384,174	536,739	1,194,139	166,871	35,167,921
الإستهلاك المتراكم							
كما في 1 كانون الثاني 2018	–	6,791,879	6,866,435	395,101	897,558	90,298	15,041,271
استهلاك السنة	–	542,785	615,061	28,170	84,539	19,530	1,290,085
استبعادات	–	(28,627)	(6,257)	–	–	–	(34,884)
فروقات عملة	–	(494,833)	(503,510)	(28,723)	(65,998)	(7,041)	(1,100,105)
كما في 31 كانون الأول 2018	–	6,811,204	6,971,729	394,548	916,099	102,787	15,196,367
صافي القيمة الدفترية							
كما في 31 كانون الأول 2018	3,605,582	9,469,212	6,412,445	142,191	278,040	64,084	19,971,554

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في 31 كانون الأول 2018 مبلغ 3,174,860 دينار أردني.

تم خلال عام 2018 تحميل مبلغ 1,171,491دينار أردني و47,347 دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف بيع وتسويق وتوزيع، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح 13)، قامت الشركة برهن ستة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطوباس واريحا ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في 31 كانون الأول 2018 مبلغ 8,555,645 دينار أردني.

4. مشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في 31 كانون الأول 2019 التكاليف التي تكبدتها الشركة لإقامة مشاريع مزارع تربية الدجاج والابقار، تم خلال العام الانتهاء من إنشاء مشروع مزارع الأبقار وتحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. عند الانتهاء من إنشاء المشاريع الأخرى سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

لقد كانت الحركة على المشاريع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	2,948,721	1,183,795
الإضافات	436,319	1,982,912
المحول الى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح 3)	(3,180,678)	(65,060)
فروقات عملة	152,382	(152,926)
رصيد نهاية السنة	356,744	2,948,721

5. استثمارات في أوراق مالية

تمثل الاستثمارات في أوراق مالية من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل ما يلي:

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
أسهم مدرجة في بورصة فلسطين	117,664	98,580
أسهم غير مدرجة	10,124	9,365
	127,788	107,945

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة:

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	(22,132)	–
أرباح (خسائر) غير متحققة	9,294	(22,132)
رصيد نهاية السنة	(12,838)	(22,132)

6. موجودات حية

تشمل الموجودات الحية ما يلي:

	رصيد بداية السنة	الاضافات/ تحويل من مزارع التربية	تحويل إلى مزارع الإنتاج /بيع أو إطفاء خلال السنة	فروقات عملة	رصيد نهاية السنة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات حية – غير ناضجة	611,821	2,143,444	(2,102,770)	50,901	703,396
موجودات حية – ناضجة ومنتجة	862,022	2,102,770	(2,243,488)	65,460	786,764
	1,473,843				1,490,160

7. مخزون

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام	1,084,198	934,735
مخزون أعلاف	350,902	351,897
مخزون دجاج	389,258	382,379
مخزون بيض	324,166	633,314
مخزون أدوية	77,823	26,694
مخزون أبقار	34,194	–
مخزون حليب	1,651	–
	2,262,192	2,329,019

8. ذمم مدينة

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم العملاء	5,853,461	4,954,139
شيكات برسم التحصيل	6,685,304	5,646,680
	12,538,765	10,600,819
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(3,215,678)	(2,799,923)
	9,323,087	7,800,896
ذمم مدينة طويلة الاجل	(806,650)	(985,951)
	8,516,437	6,814,945

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر ائتمانية متوقعة كما في 31 كانون الأول 2019 و2018:

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	2,799,923	1,830,787
تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9)	–	1,115,462
رصيد بداية السنة – بعد التعديل	2,799,923	2,946,249
إضافات خلال السنة	182,911	62,471
فروقات عملة	232,844	(208,797)
رصيد نهاية السنة	3,215,678	2,799,923

9. موجودات متداولة أخرى

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
دفعات مقدمة لموردين ومقاولين	238,164	348,776
مستحق من جهات ذات علاقة	143,966	66,919
ذمم موظفين	61,020	51,603
مصاريف مدفوعة مقدماً	7,454	20,458
سلفيات ضريبة الدخل (ايضاح 24)	–	196,775
أخرى	12,000	12,000
	462,604	696,531

10. النقد والارصدة لدى البنوك

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق	20,732	14,898
حسابات جارية لدى البنوك	1,850,828	161,933
	1,871,560	176,831

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك	1,871,560	176,831
نقد مقيد السحب*	(61,987)	–
النقد والنقد المعادل	1,809,573	176,831

* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على كفالات بنكيه.

11. الاحتياطي الإجباري

وفقاً لقانون الشركات يقتطع نسبة 10% من الأرباح السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس المال المكتتب به. لا يجوز توزيع الإحتياطي الإجباري على المساهمين.

12. توزيعات أرباح نقدية

سيتقدم مجلس إدارة الشركة باقتراح على الهيئة العامة خلال اجتماعها الذي سينعقد خلال عام 2020 بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 0,15 دينار أردني للسهم الواحد عن العام 2019 بإجمالي مبلغ 2,016,000 دينار أردني.

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 17 نيسان 2019 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0,10 دينار أردني لكل سهم بمجموع 1,344,000 دينار أردني عن نتائج أعمال عام 2018.

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 25 نيسان 2018 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0,15 دينار أردني لكل سهم بمجموع 2,016,000 دينار أردني عن نتائج أعمال عام 2017.

13. قروض طويلة الأجل

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
قروض طويلة الأجل من بنوك محلية	3,400,791	2,624,093
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	(253,759)	(317,426)
	3,147,032	2,306,667

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

ما يستحق خلال عام	2020	253,759
	2021	147,861
	2022	147,861
	2023	61,609
ما يستحق بعد عام	2024	2,789,701
		3,400,791

وقعت الشركة خلال السنة والسنوات السابقة على عدة اتفاقيات تمويل وقروض طويلة الأجل مع عدة بنوك محلية واسلامية وإقليمية، وذلك لتمويل مشروع انشاء مزرعة الأبقار وإنشاء محطة توليد الطاقة البديلة. تم منح بعض هذه القروض بكفالة الشركة الام (الصناعية) والبعض الآخر من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية 10,274,149 دينار أردني و8,555,645 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019 و2018، على التوالي. يستحق على هذه القروض فوائد تتراوح بين 3,75% الى 5%.

14. مطلوبات غير متداولة أخرى

حصلت الشركة خلال عام 2016 على منحة من القنصلية الفرنسية بقيمة 499,850 يورو (ما يعادل 372,189 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2016) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في أريحا. تم الانتهاء من تنفيذ المحطة وتحويلها الى العقارات والآلات والمعدات خلال عام 2017.

تم البدء بالاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل بشكل منتظم على مدى 20 عاماً وفقاً للعمر الإنتاجي للمحطة.

فيما يلي ملخص الحركة على حساب المطلوبات غير متداولة أخرى:

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	376,400	415,442
إيرادات مؤجلة متحققة	(20,441)	(20,243)
فروقات عملة	(8,280)	(18,799)
رصيد نهاية السنة	347,679	376,400
الجزء قصير الاجل من المطلوبات غير المتداولة (إيضاح 18)	(19,946)	(20,415)
	327,733	355,985

15. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	1,036,720	976,042
إضافات خلال السنة	171,289	225,400
دفعات خلال السنة	(156,806)	(91,419)
فروقات عملة	84,532	(73,303)
رصيد نهاية السنة	1,135,735	1,036,720

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة. هذا وكان من المتوقع تطبيق قانون الضمان الاجتماعي الفلسطيني خلال عام 2018 والذي تم إيقاف تنفيذه وفقاً لقرار بقانون رئاسي بتاريخ 28 كانون الثاني 2019 على ان يستمر الحوار مع الجهات ذات العلاقة من أجل الوصول لتوافق وطني على احكام القانون وموعد نفاذه. هذا ويلزم القانون بنسخته الحالية صاحب العمل بتسوية مكافأة نهاية الخدمة للفترات السابقة لتطبيق أحكام هذا القانون.

16. ذمم دائنة

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم الموردين	2,348,492	3,059,025
شيكات آجلة	1,023,125	1,101,679
	3,371,617	4,160,704

17. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين وسقف تمويل مشتريات بالشيقل الإسرائيلي حصلت عليها الشركة من بنوك إقليمية بسقف إجمالي 15,700,000 شيقل إسرائيلي (ما يعادل 3,222,496 دينار أردني). بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في 31 كانون الاول 2019 مبلغ 1,124,309 دينار أردني. تخضع هذه التسهيلات لفائدة سنوية تتراوح بين 4,5% الى 5,5%. تم منح بعض هذه التسهيلات بضمان إيداع شيكات تجارية بنسبة لا تقل عن 120% من مبلغ التسهيل وكفالة الشركة الام (الصناعية).

18. مطلوبات متداولة أخرى

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	408,973	284,309
مكافآت مستحقة	205,255	–
فوائد مستحقة	164,286	–
توزيعات أرباح غير مدفوعة	166,595	148,479
مستحق لضريبة القيمة المضافة	125,116	20,762
دفعات مقدمة من العملاء	71,417	39,998
مخصص قضايا	41,792	18,986
مستحق لجهات ذات علاقة	30,167	95,169
الجزء قصير الاجل من المطلوبات غير المتداولة الأخرى (إيضاح 14)	19,946	20,415
أخرى	45,408	10,840
	1,278,955	638,958

19. المبيعات

	2019	2018
حسب نوع المبيعات	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات أعلاف ومواد خام	16,289,405	15,671,317
مبيعات المسلخ	10,892,804	9,569,949
مبيعات دجاج	8,224,066	7,502,965
مبيعات بيض	672,078	407,552
مبيعات مزرعة الأبقار	516,393	–
مبيعات أخرى	9,647	11,761
	36,604,393	33,163,544
مرتجعات وخصم على المبيعات	(2,760,703)	(2,889,225)
	33,843,690	30,274,319

	2019	2018
حسب نوع الزبائن	دينار أردني	دينار أردني
شركات	11,994,093	11,515,801
محال تجارية	3,465,403	4,430,065
أفراد	21,144,897	17,217,678
مرتجعات وخصم على المبيعات	(2,760,703)	(2,889,225)
	33,843,690	30,274,319

إن غالبية إيرادات الشركة يتم الاعتراف فيها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى العميل. كما ان كافة مبيعات الشركة تتحقق في فلسطين.

20. كلفة المبيعات

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام	20,955,715	21,834,304
أجور ورواتب	1,622,132	1,428,742
استهلاك عقارات وآلات ومعدات	1,321,844	1,171,491
كهرباء وماء	810,277	831,923
وقود وغاز ومحروقات	541,328	518,739
صيانة وتنظيف	342,932	335,486
أدوية وعلاجات ولقاحات	323,142	378,124
تأمين	181,122	113,524
نقل وشحن	125,214	87,275
مواد تغليف وكرتون	109,449	129,792
مصاريف تشغيلية أخرى غير مباشرة	375,873	333,519
	26,709,028	27,162,919
بضاعة جاهزة في بداية السنة	932,556	713,433
بضاعة جاهزة في نهاية السنة	(967,649)	(932,556)
كلفة المبيعات	26,673,935	26,943,796

21. مصاريف إدارية وعامة

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
الرواتب والأجور ومنافع الموظفين	713,855	472,791
مصاريف سيارات وتنقل وسفريات	35,039	42,772
استهلاك عقارات وآلات ومعدات	80,238	71,247
مصاريف تأمين	61,358	51,133
ضيافة	52,578	56,581
اتعاب مهنية وقانونية	49,266	30,663
رسوم ورخص واشتراكات	41,697	24,108
بريد وهاتف وفاكس	35,640	40,238
صيانة عامة	25,597	20,613
قرطاسية ومطبوعات	23,201	22,381
مصاريف أعضاء مجلس الادارة والهيئة العامة	21,094	18,911
تبرعات	17,269	30,996
مصاريف حراسة	11,578	-
أخرى	49,468	45,264
	1,217,878	927,698

22. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف سيارات وتنقل وسفريات	621,610	628,176
الرواتب والأجور ومنافع الموظفين	260,872	245,518
دعاية وإعلان	87,321	104,342
عمولات بيع وتوزيع	80,877	58,339
استهلاك عقارات وآلات ومعدات	46,712	47,347
اطفاء حق استخدام مباني	24,880	–
أتعاب مهنية	16,526	26,716
إيجارات محلات تجارية	1,568	26,017
مياه وكهرباء	11,498	10,142
	1,151,864	1,146,597

23. (مصاريف) وإيرادات أخرى، بالصافي

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص قضايا	(62,624)	–
أرباح (خسائر) تقييم عملات أجنبية	69,502	(130,269)
أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات	44,553	3,087
إيرادات مؤجلة متحققة	20,441	20,243
أخرى	(101,706)	33,101
	(29,834)	(73,838)

24. مخصص ضريبة الدخل

وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني وقرار الإعفاء الذي حصلت عليه الشركة في السنوات السابقة، يخضع الربح الضريبي للشركة لإعفاء جزئي بمقدار 50% من نسبة الضريبة القانونية حتى 31 كانون الأول 2022.

حصلت الشركة خلال عام 2011 على إعفاء من ضريبة الدخل على مشروع مسلخ الدواجن وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات انتهت في 31 كانون الأول 2016، لاحقاً يخضع الربح الضريبي لمشروع المسلخ لضريبة دخل بمعدل 50% من نسبة الضريبة القانونية حتى 31 كانون الأول 2031.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل (سلفيات ضريبة الدخل) خلال السنة:

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	(196,775)	(3,355)
مخصص ضريبة الدخل للسنة	378,034	114,286
دفعات خلال السنة	(159,172)	(315,271)
فروقات عملة	(9,040)	7,565
رصيد نهاية السنة (إيضاح 9)	13,047	(196,775)

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

	2019	2018
	دينار أردني	دينار أردني
الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل	4,319,566	957,838
مصاريف غير مقبولة ضريبياً	197,947	325,290
الربح الضريبي	4,517,513	1,283,128
الضريبة المستحقة	338,813	96,235
مخصص الضريبة المكون	378,034	114,286
معدل ضريبة الدخل الفعلي	%8,75	%11,9

لم تتوصل الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعامي 2017 و 2018 علماً بأن المستشار الضريبي للشركة قام بتقديم الإقرار الضريبي ويقوم بمتابعة اجراءات الحصول على تسوية ومخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة.

25. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2019 و2018 كما يلي:

	2019	2018
ربح السنة (دينار أردني)	3,941,532	843,552
المعدل المرجح لرأس المال المكتتب به (سهم)	13,440,000	13,440,000
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)	0,293	0,063

26. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند أرصدة الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

	طبيعة العلاقة	31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2018
		دينار أردني	دينار أردني
موجودات متداولة أخرى	الشركة الام وشركات شقيقة	143,966	66,919
ذمم دائنة	شركة شقيقة	16,347	19,334
مطلوبات متداولة أخرى	شركة شقيقة	30,167	95,169

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

		31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2018
		دينار أردني	دينار أردني
مبيعات	شركات شقيقة	486,058	–
مشتريات	شركات شقيقة	129,264	151,620
مصروفات:			
تعويضات الإدارة العليا:			
رواتب ومكافآت الإدارة العليا		119,829	83,580
تعويض نهاية الخدمة		13,569	5,927
مصاريف أعضاء مجلس الادارة		18,000	17,280

27. القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم الشركة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكور أعلاه خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في 31 كانون الأول 2019:

			قياس القيمة العادلة باستخدام		
	تاريخ التقييم	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات جوهرية يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات جوهرية لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	31 كانون الأول 2019	117,664	–	10,124

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في 31 كانون الأول 2018:

			قياس القيمة العادلة باستخدام	
	تاريخ التقييم	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	31 كانون الأول 2018	98,580	–	9,365

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية. تم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية. تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية.

تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتسهيلات الائتمانية من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

28. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تنجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

	التغير في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على قائمة الدخل دينار أردني
2019		
دولار أمريكي	+ 20	(9,506)
2018		
دولار أمريكي	+ 20	(13,371)

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح (8).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الموجودات المالية الأخرى، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 و2018 حسب فترة الاستحقاق:

	تحت الطلب	أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	1 – 5 سنوات	المجموع
31 كانون الأول 2019	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
ذمم دائنة	1,327,046	1,161,166	829,405	–	3,317,617
قروض وتسهيلات ائتمانية	–	1,272,405	167,482	3,744,250	5,184,137
مطلوبات أخرى	1,187,592	–	–	–	1,187,592
المجموع	2,514,638	2,433,571	996,887	3,744,250	9,689,346

	تحت الطلب	أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	1 – 5 سنوات	المجموع
31 كانون الأول 2018	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
ذمم دائنة	1,664,282	1,456,246	1,040,176	–	4,160,704
قروض وتسهيلات ائتمانية	–	571,694	1,715,083	2,720,262	5,007,039
مطلوبات أخرى	578,545	–	–	–	578,545
المجموع	2,242,827	2,027,940	2,755,259	2,720,262	9,746,288

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيقل الإسرائيلي والذي يمثل عملة الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل وحقوق الملكية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

	التغير في سعر صرف الدينار الأردني والدولار الأمريكي مقابل الشيقل الإسرائيلي	الأثر على قائمة الدخل	التغير في سعر صرف اليورو مقابل الشيقل الإسرائيلي	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني
2019	+ 10	145,036	+ 10	83,797	2,953,164
2018	+ 10	20,147	+ 10	128,289	2,482,086

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. إن البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة والبالغ مجموعه 29,531,647 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019 مقابل 24,820,865 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2018.

29. التزامات تعاقدية ومحتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية 453,362 دينار أردني وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة الشركة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها (إيضاح 18).

على الشركة بتاريخ القوائم المالية، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقاولات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقديمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية، بلغت قيمة الالتزامات التعاقدية من عقود المشتريات 2,197,580 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019.

تستحق معظم الإلتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية.

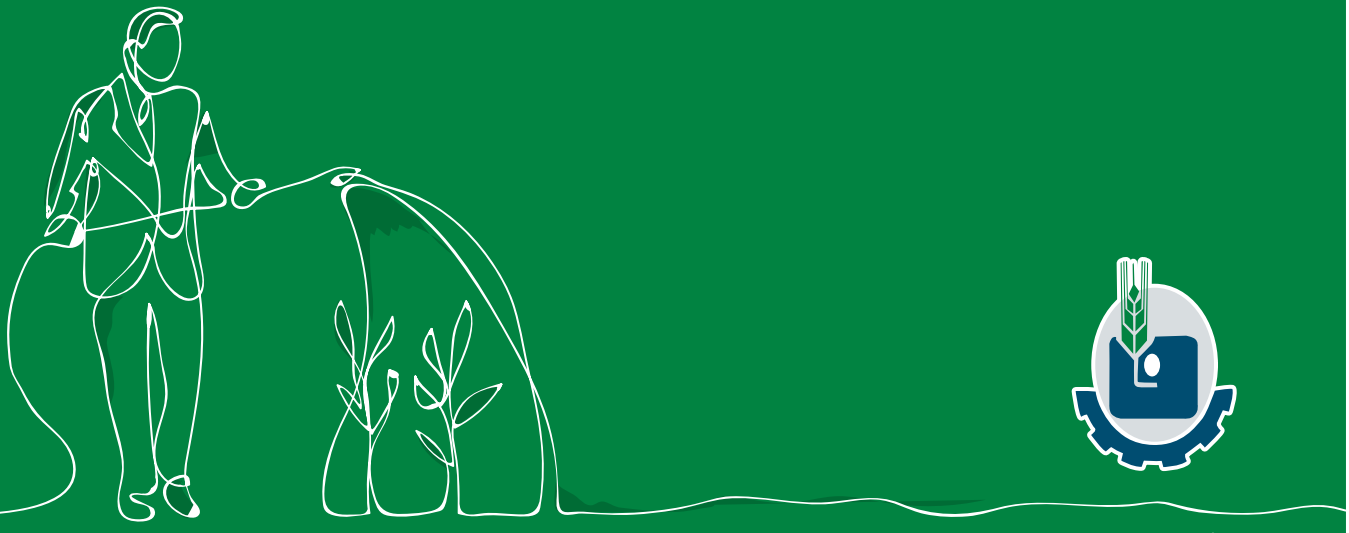
30. تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

31. أحداث لاحقة

لاحقا لتاريخ القوائم المالية، ونتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (COVID 19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر أنشطة الشركة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على أسواق السلع بمختلف أنواعها وسلسلة الامداد لمختلف المواد والبضائع.

لا يزال مدى وفترة هذه الآثار غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، وبالتالي لم تتمكن الشركة من تقدير حجم الأثر المحتمل على القوائم المالية بتاريخ اعتمادها. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للشركة.



شركة دواجن فلسطين
المساهمة العامة المحدودة

ص.ب 1835 نابلس - فلسطين
هاتف: 2683177 9 970+ | فاكس: 2683180 9 970+
بريد الكتروني: aziza@aziza-ppc.com
موقع الكتروني: www.aziza-ppc.com