



شركة دواجن فلسطين

التقرير السنوي

2022





التقرير السنوي 2022

رواد إنتاج وصناعة الدواجن
في فلسطين



المحتويات

الحكومة والمسؤولية الاجتماعية

36	مقدمة
36	المسؤولية الاجتماعية
38	نبذه عن أعضاء مجلس الإدارة
41	اجتماعات مجلس الإدارة
41	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
42	ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة
43	لجان مجلس الإدارة
43	لجنة التدقيق
43	لجنة التدقيق والحكومة (الشركة الأم)
43	اللجنة التنفيذية للاستثمار
44	إدارة الشركة
45	الإدارة التنفيذية-الإدارة العامة
50	الإدارة التنفيذية-مسلسل دواجن فلسطين
51	القضايا والإجراءات القانونية
51	مكاتب الشركة
51	الموظفين في الشركة
51	مساهمو الشركة
51	المساهمون والتداول على سهم الشركة
53	كبار المساهمين
53	تصنيف المساهمين
54	آليات إيصال المعلومات للمساهمين
54	سياسة توزيع الأرباح على المساهمين
54	المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين
54	موعد اجتماع الهيئة العامة

مجلس الإدارة

3	أعضاء مجلس الإدارة
6	رسالة رئيس مجلس الإدارة

حول الشركة

9	لمحة تاريخية
10	الرؤية
10	الرسالة
10	القيم
10	التوجهات الإستراتيجية
11	الوضع التنافسي
12	تطوير الأعمال

الأداء التشغيلي والمالي للشركة

14	تكامل أنشطة الشركة
24	مشاريع الشركة المستقبلية
25	الأداء المالي للشركة
32	إدارة المخاطر
34	الاختلاف بين البيانات المالية

أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء

رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي



السيد/ أمجاد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة فلسطين للتنمية والإستثمار / باديكتو



السيد/ حمد جمال أسعد المصري

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية



الدكتور/ جمال محمد سليم ابو عمر

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي





السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي



السيد/ سمير نبيل السبع

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة السبع للمواد الزراعية



السيد/ غسان عبد العزيز عبد الرزاق غانم

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة الريف للاستثمار والتسويق



انتقل إلى رحمته تعالى بتاريخ 24/12/2022



الدكتور/ محمد عبد الله محمد حسونه

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

الإدارة التنفيذية-الإدارة العامة

المدير العام

السيد/ أمجد عبد الحميد أبو نبعه

المدير المالي

السيد/ صالح فرحان دويكات

الإدارة التنفيذية- مجلس الدوائح

مدير عام مجلس الدوائح

السيد/ نهاد محمود صبح

المدقق الداخلي

السيد/ غسان أسامة أبو زهرة

مدقق الحسابات الخارجي

أرنسست ورونخ

عمراءة باديقو هاوس، الطابق السابع

ص.ب 1372 رام الله

هاتف: 022421011

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيتم الزعبي

شارع غزناطة، عمراءة الدبس، الطابق الأول

ص.ب 79 نابلس

هاتف: 092388388

الإدارات التنفيذية- مجلس الدوائح



رسالة رئيس مجلس الإدارة



06

الإخوة والأخوات... مساهمي شركة داجن فلسطين م.ع.م
نرحب بكم مرة أخرى في اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة داجن
فلسطين المساهمة العامة المحدودة، وأنقدم لكم بالأصلة عن نفسي
 وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالغ الشرط على حضوركم
ومشاركتكم في هذا اللقاء السنوي لمساهمي الشركة، ونقدم لكم
تقريرنا السنوي متضمنا النتائج التشغيلية والمالية المقارنة للعامين 2021
و2022 ولمحة عن الخطط المستقبلية لشركتكم.

الإخوة والأخوات... المساهمين والمساهمات
شهدت السنة المالية 2022 ارتفاعاً حاداً في تكاليف الإنتاج في قطاع
الأعلاف والدواجن كما شهدت تقلبات شديدة في أسعار بيع المنتجات
وخصوصاً منتجات المزارعين من الدجاج الحلي، وهذا الارتفاع الكبير في
تكاليف الإنتاج يزيد من حدة المخاطر وحجم الخسائر التي قد يتعرض لها
المزارعون في حال انخفاض الأسعار أو انتشار الأوبئة والأمراض.

لقد نتج الارتفاع الكبير والمتالي في أسعار الحبوب عالمياً بسبب آثار
جائحة كورونا من جهة، وبسبب الانقطاع الكبير في سلسل التوريد
وخاصة الشحن البحري ابتداء من النصف الثاني من العام 2021 مما أدى
إلى ارتفاع كبير في تكاليف الشحن وبالتالي تكلفة إنتاج الأعلاف التي
تعتبر من أهم عناصر التكلفة لمزارعي الثروة الحيوانية.

أدى اندلاع النزاع العسكري في أوكرانيا إلى ارتفاعات كبيرة أخرى في
أسعار الحبوب والزيوت وبالتالي ارتفاع تكاليف إنتاج الأعلاف، كما ساهم
تضاؤل التضخم الاقتصادي خلال العام 2022 ومساعدة البنوك المركزية
في دول العالم إلى رفع الفوائد لكنج جمام التضخم إلى ارتفاع تكاليف
التمويل من جهة، وتراجع حاد في سعر صرف الشيكل مقابل العملات
العالمية من جهة أخرى، مما أدى بالتالي إلى ارتفاع إضافي في تكاليف
الإنتاج.

واصلنا في شركة داجن فلسطين جهودنا لاحفاظ على استقرار نسبي
للسوق وعدم تعريض المزارعين لهذه التقلبات الحادة في التكاليف، لذلك
قمنا باستيعاب جزء من ارتفاع التكاليف الناتج عن ارتفاع أسعار الحبوب ولم
نقم بزيادة أسعار الأعلاف على المزارعين بنفس النسبة مما أثر بشكل
طفيف على أرباح الشركة مقارنة بما كانت عليه في السنوات السابقة.

انعكست العوامل الواردة أعلاه بشكل طفيف، على أدائنا المالي في
شركة داجن فلسطين، ومع ذلك فقد حافظنا على مستوى مقبول من
الربحية معتمدين على الكفاءة العالية في إدارة موجودات الشركة
واستثماراتها ومشاريعها وعلى المحافظة على درجة عالية من السيولة
مما ساعد في مواجهة الارتفاع الكبير في تكاليف الإنتاج والتقليل من
أثرها على الأداء المالي والتشغيلي للشركة.

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

حققت الشركة خلال العام المالي 2022 نمواً طفيفاً في المبيعات بنسبة 4% تقريباً لتبلغ مبيعاتها 38.7 مليون دينار أردني تقريباً، وبمجموع ربح 5.7 مليون دينار أردني مقارنة مع 5.8 مليون دينار للعام 2021 أي تراجع طفيف نسبته 1.5% تقريباً وذلك بسبب ارتفاع التكاليف المشار إليها أعلاه وأصبحت نسبة مجمل الربح 17.75% من المبيعات. أما صافي الربح بعد الضريبة للعام 2022 فبلغ 2.82 مليون دينار أردني للعام السابق وعليه بلغت حصة السهم من أرباح هذا العام 210 فلساً، كما بلغت القيمة الدفترية لموجودات الشركة 42 مليون دينار أردني في نهاية العام 2022 بانخفاض طفيف عن العام السابق، أما حقوق مساهمي الشركة فبلغت 33 مليون دينار أردني تقريباً في نهاية العام 2022 وبنسبة تراجع 11% عن العام الماضي وذلك بسبب تراجع قيمة مخصص فروقات ترجمة العملات الأجنبية وأصبحت القيمة الدفترية للسهم 2.46 دينار أردني كما في نهاية العام 2022 مقارنة مع 2.76 دينار أردني للسهم الواحد في نهاية العام 2021.

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

قامت الشركة باعتماد موازنتها الرأسمالية للعام 2023 والتي تشمل على رفع الطاقة الإنتاجية في مزارع الشركة بأنواعها المختلفة سواء لأمهات الدجاج وبيض التفريخ أو لتربيبة الدجاج اللحم أو لإنتاج الحليب وذلك إيماناً منا بأهمية تعزيز الحصة السوقية لمنتجات الشركة، كما أن هذه المواردة تتضمن استمرار عمليات تطوير وتحديث خطوط ومرافق الإنتاج المتعددة في الشركة. رغم كل المتغيرات الاقتصادية والسياسية الضاغطة على اقتصادنا إلا أنها نجحنا بعطاء وكفاءة وخبرة موظفينا وكوادرنا في تحفيز هذه الصعاب وسنواصل العمل على تحقيق رسالة بقاء شركة دواجن فلسطين الشركة الرائدة في قطاع الدواجن خاصة وقطاع الإنتاج الحيواني عاملاً في فلسطين، وأن تبقى من أكثر الشركات استقطاباً للخبرات والكفاءات المتعددة حيث يبلغ عدد موظفيها 292 موظفاً بالإضافة لمائتين موظفين والأسر من العمالة غير المباشرة الذين يقدمون للشركة خدمات متعددة في أكثر من مجال وأكثر من موقع في فلسطين.

الأخوة والأخوات ...

ختاماً أنقدم ببالغ الشكر والتقدير لكم ولزملائي أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة وجميع موظفيها... فبشقكم وموازرتكم وإيمانكم بنا حققنا ما حققناه من نمو وتطور وارتفاع بهذة الشركة... فلهم ولكم كل الشكر والعرفان... شاكرين لكم حضوركم وثقلكم ...

عبد الحكيم فقهاء
رئيس مجلس الإدارة



حول الشركة

08

لمحة تاريخية

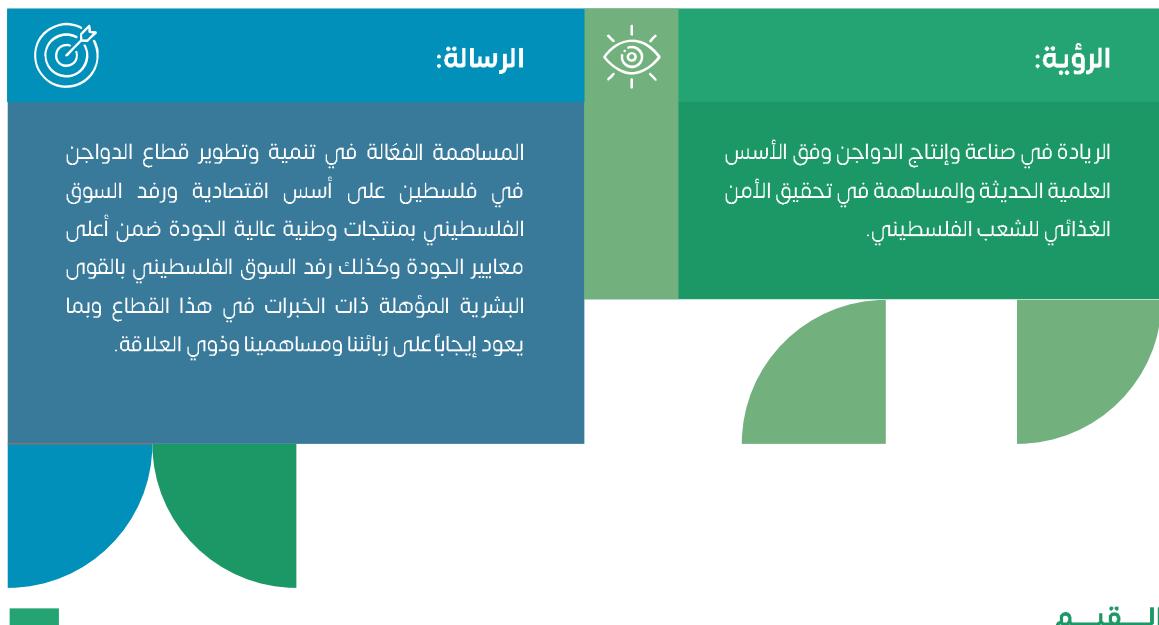
في عام 1997 خطت الشركة خطواتها الأولى كأول شركة فلسطينية متخصصة في مجال صناعة وإنتاج الدواجن ومنذ ذلك الوقت حظيت الشركة بموقع مرموق في قطاع الثروة الحيوانية، وخطت بكل ثقة خطوات عدّة لتشكل المساهم الرئيس في تطوير هذا القطاع الحيوي وأصبحت رائدة في صناعة وإنتاج الدواجن في فلسطين، لم تتوان الشركة في أي يوم من الأيام البحث عن سبل تطوير هذا القطاع وأخذت على عاتقها بناء منظومة متكاملة في قطاع الدواجن وأرست منظومة إنتاج متكاملة والتي تضم مزارع الألمنات للدواجن اللارم، مزراع الدجاج اللارم، مصنع الألعلف، مسلخ الدواجن، ونقطاط بيع المنتجات المسلخ، واستثمرت الشركة في البحث عن الفرص الاستثمارية الناجحة ومن هنا جاء دخول الشركة في قطاع جديد من قطاعات الثروة الحيوانية والمتمثل في إنشاء مزرعة للأبقار لرفد السوق الفلسطيني بالحليب عالي الجودة وتبع هذه النقلة النوعية نقلة أخرى تتمثل في إنشاء مركز تغذية للمجراث وفق أحدث المواصفات العالمية.

تضاعف الشركة نصف عينتها أهمية الاستثمار في هذا القطاع والذي يعد فرصة استثمارية ناجحة، حيث بلغت القيمة الدفترية لمشاريع الشركة المختلفة ما يقارب 42 مليون دينار أردني، ومن خلال هذه الاستثمارات عملت الشركة بذات الوقت على خلق فرص عمل في مناطق تواجدها في محافظات الوطن

تؤمن الشركة بأن الجودة العنوان الرئيسي للتميز والاستمرار لذا فقد أخذت الشركة على عاتقها تطبيق أعلى المعايير في كل ما تقدمه من منتجات للمزارعين والمستهلكين، وتفرد بمتابعة زراعتها في كافة أماكن تواجدهم، وتوجد ذلك بالحصول على شهادات عالمية في الجودة واجتازت مراحل مختلفة من التدقيق من قبل شركات محلية وخارجية وكانت السبقة دائمًا في ذلك، وأصبحت شركة دواجن فلسطين من الشركات التي يشار إليها بالبنان ودخلت ضمن نوادي التميز العالمية في قطاع انتاج الدواجن.

منذ عام التأسيس عام 1997 وحتى يومنا الحاضر حققت الشركة قصص نجاح متتالية في كافة قطاعات الأعمال التي تعمل بها، ونالت ثقة المساهمين منذ إدراج أسهمها في بورصة فلسطين عام 2002، واليوم وصل رأس المال الشركة إلى 13.44 مليون دينار أردني.





القيم

- **المصداقية:** شعارنا الوفاء بالتزامنا تجاه الوطن من خلال التزامتنا بتعاملاتها مع الآخرين، المصداقية هي هويتنا التي نعتز بها.
- **الجدد:** تحرص الشركة على مواكبة التطور المستمر لتحسين ورفع جودة المنتجات التي تقدمها الشركة وهذا يعزز ثقة الزبائن لدى الشركة وبما يضمن استمراريتها بالريادة.
- **الشفافية:** تخضع جميع عمليات الشركة في مراحلها المختلفة للرقابة الداخلية والخارجية ويتم نشر تقاريرنا وفق الأصول ومبادئ الحكومة ولجميع المطاععين بكل شفافية ووضوح.
- **الاستمرارية والنمو:** دأبت الشركة على تنمية أصولها وتعزيز إمكانياتها من خلال تحديث أنظمة العمل ومعداته من خلال تنمية قدرات العاملين في تخصصاتهم.
- **الاستقامة:** نتعامل مع الجميع بعدلة ونراها ومهنية عالية.
- **الاهتمام بالعنصر البشري:** موظفونا أعلم عناصر نجاحنا.. لذلك نهتم بتحفيزهم وحثهم على مواصلة التعلم ونؤمن لهم الاستقرار الوظيفي والتطور المستمر.
- **المسؤولية الاجتماعية:** تتواصل الشركة مع كافة أطياف المجتمع المحلي من خلال دعمها المستمر وكذلك الحفاظ على البيئة.

التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة التي تتمثل في الاستثمار في قطاع الثروة الحيوانية وتنميته في فلسطين فإن الشركة تسعى لتحقيق الأهداف التالية:



الوضع التنافسي

استمر في عام 2022 تأثير أسعار المواد الخام بتأثيرات جائحة كورونا، حيث استمرت مستويات الأسعار مرتفعة مما كانت عليه قبل الجائحة، كما كان لاستمرار الحرب الأوكرانية الأثر الإضافي على اضطراب سلاسل التوريد وبالتالي ارتفاع تكاليف إنتاج الأعلاف ومنتجاتها الدواجن الأخرى.

حافظت الشركة على فلسفتها في تقديم مستويات عالية من الجودة لزيانها، وتحملت جزءاً من الارتفاعات في تكاليف الإنتاج ولم تعكسها على أسعار البيع في سبيل تعزيز ثقة زيانها.

تواجه الشركة منافسة غير عادلة من الشركات الإسرائيلية التي تركز على إغراق السوق الفلسطيني بفائض منتجاتها متناسبة بإخلال توازن العرض والطلب وإلتحق خسائر كبيرة بالمزارع الفلسطيني، ومن ناحية أخرى تواجه الشركة منافسة من المنتجين المحليين الذين يشكل التهرب الضريبي ميزة تنافسية لهم، ورغم ذلك استطاعت الشركة تسويق منتجاتها ذات الجودة العالمية وبأسعار تنافسية وشكلت التكاملية في حلقات الإنتاج قوة إضافية ساعدت في أن تبقى الشركة في صدارة الشركات الرائدة بفضل جودة منتجاتها التي نعتز بها والتي تعطيها قدرة تنافسية عالية، كما تعتمد الشركة على الخبرات التراكمية التي اكتسبتها خلال السنوات الماضية في التعامل مع ظروف السوق المختلفة.



تطوير الأعمال

تابعت شركة دواجن فلسطين خطتها التطويرية خلال عام 2022 والتي شملت على الأمور التالية:

01	الاستثمار في استكمال المرحلة الثانية من مشاريع مزارع الأبقار وبما يضمن زيادة حجم القطبيع ورفع الطاقة الإنتاجية إلى ما يزيد عن 13,000 لتر حليب يومياً.
02	الاستثمار في استكمال تطبيق نظم تخطيط الموارد (ERP) والذي يتضمن ربط جميع مراكز الإنتاج في الشركة.
03	استكمال العمل على إنجاز نظام الطاقة الشمسية الخاص بمساحة الدواجن، حيث تم تركيب نظام للطاقة الشمسية بقدرة 900 KWP وطاقة تخزينية 2000 KWH الذي سينعكس على توفير المصاري夫.
04	استكمال العمل على إنجاز نظام الطاقة الشمسية الخاص بمساحة الدواجن، حيث تم تركيب نظام للطاقة الشمسية بقدرة 900 KWP وطاقة تخزينية 2000 KWH الذي سينعكس على توفير المصاري夫.
05	زيادة الطاقة الاستيعابية لمستودع القيش في مركز التغذية.
06	الاستمرار في عملية تطوير خطوط الإنتاج في كافة مراكز الإنتاج من أجل ضمان سرعة وجودة الإنتاج وضمان أقل تكاليف.
07	استمرار عملية التطوير الإداري لموظفي وقادري الشركة والأنظمة الإدارية.

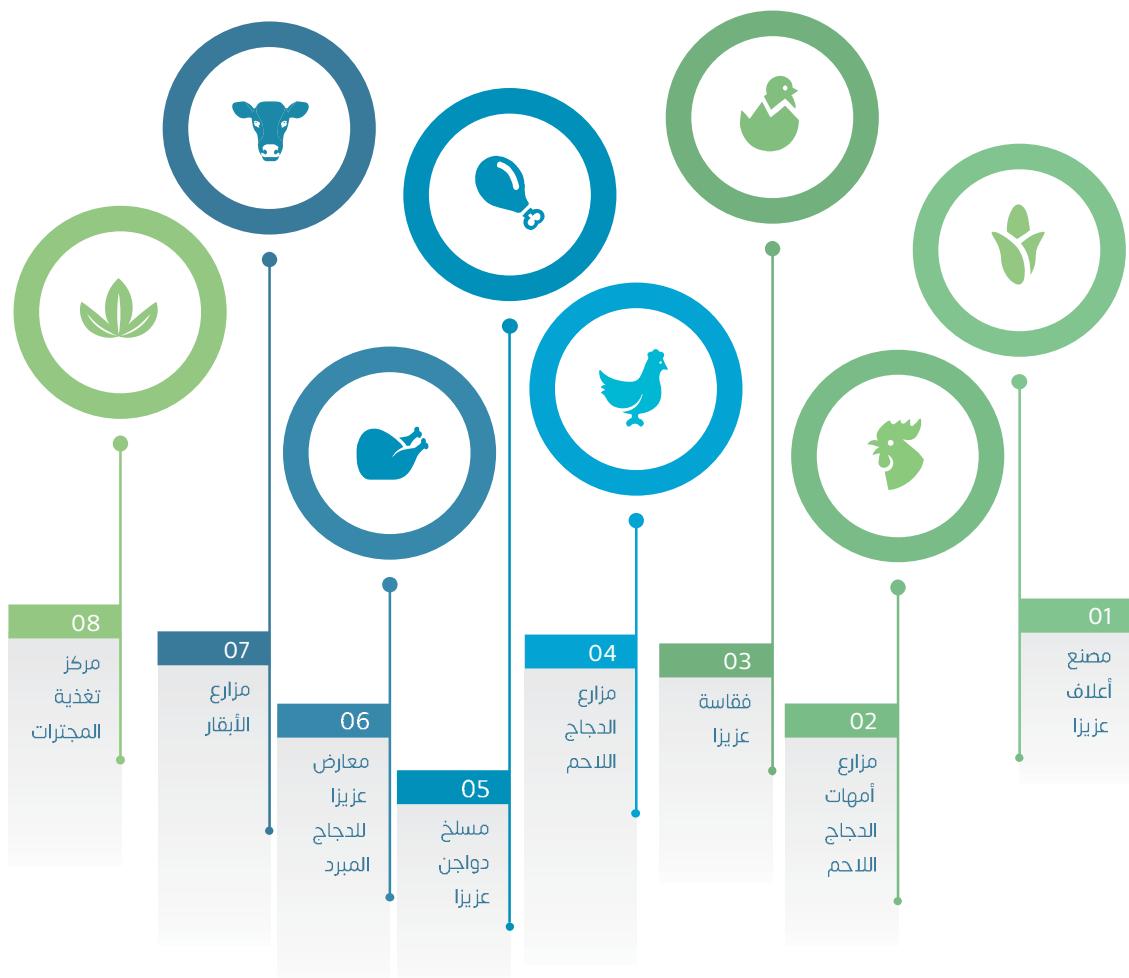




الأداء التشغيلي والمالي للشركة

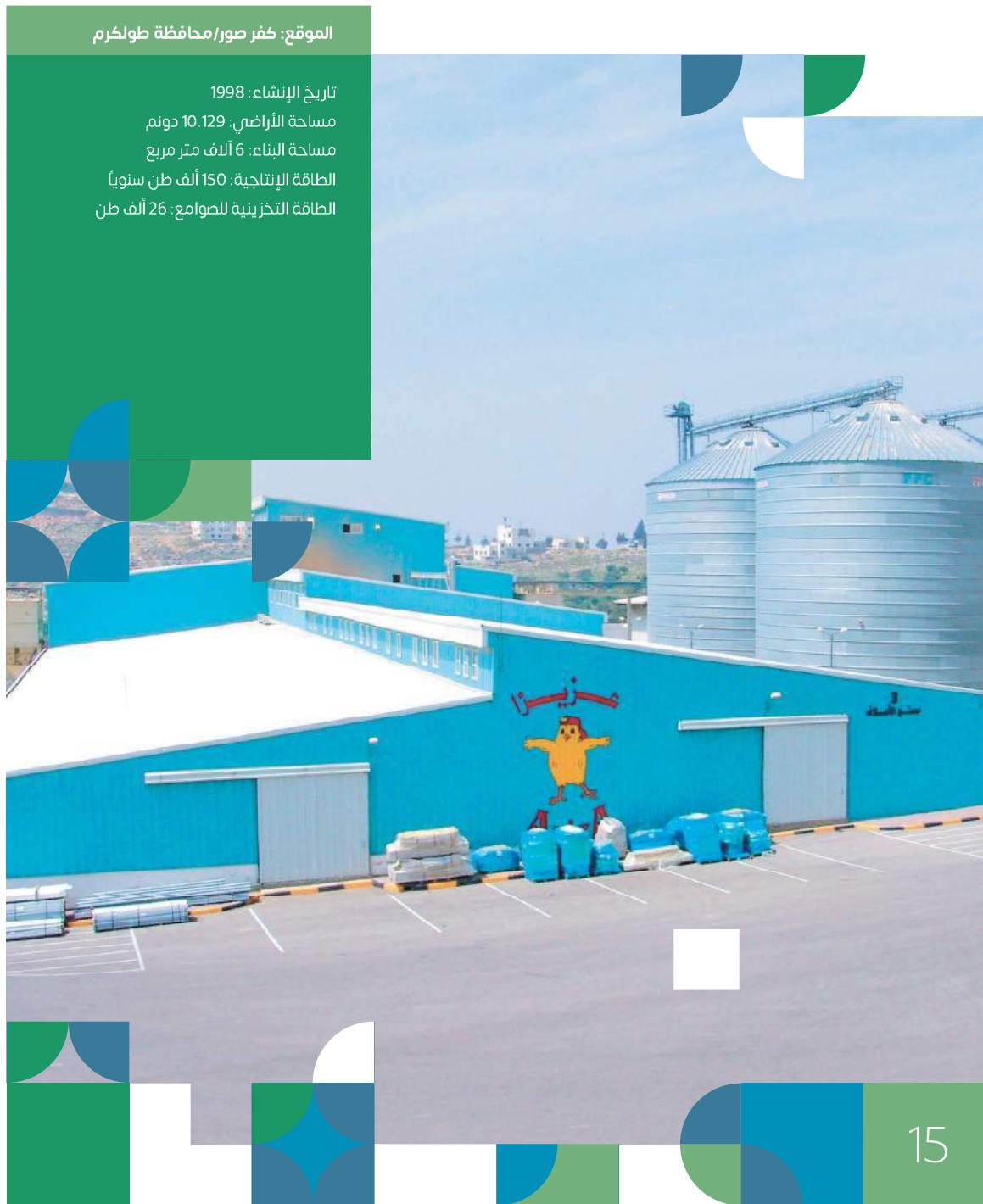
تكامل أنشطة الشركة

تعتمد إستراتيجية الشركة على التكاملية في مشاريعها والذي يعتبر أحد عناصر النجاح في استثماراتها وخاصة تداخل حلقات الإنتاج فيها واعتماد كل حلقة على الحالات السابقة لها، ومن ثم فإن التكامل الأفقي لهذه المشاريع يعتبر عنصر نجاح فائق الأهمية، وهو ما نفذته الشركة على أرض الواقع من خلال تأسيس مصنع الأعلاف ومزارع أمهات الدجاج اللحم ومفرخة «عزربا» ومزارع الدجاج اللحم ومسلخ «عزربا»، ومنافذ البيع عزربا في مختلف محافظات الوطن.



أولاً: مصنع أعلاف عزيزا

انطلاقاً من رؤية الشركة بتعزيز استقلالية قطاع الثروة الحيوانية في فلسطين وتقليل اعتماده على منتجات الاحتلال فقد قامت الشركة بتأسيس مصنع أعلاف عزيزا وهو أكبر وأحدث مصنع في فلسطين بطاقة إنتاجية تصل إلى 150 ألف طن سنوياً وقد ارتفعت حصة الشركة السوقية خلال السنوات الماضية بشكل مضطرد، ويعمل المصنع وفق أحد أنظمة الرقابة وضمن معايير الجودة ISO9001:2015 ويستخدم مدخلات الإنتاج البائية كمصدر وحيد للبروتين في منتجاته، ويقوم بإنتاج كافة أنواع الخلطات العلفية، كما يشمل المصنع صوامع للفلاح بطاقة إنتاجية تخزينية تصل إلى 26 ألف طن وتحظى إنتاج للأعلاف بالإضافة إلى مختبر لتحليل الأعلاف الذي يقوم بتحليل الأعلاف المنتجة بشكل دوري حسب أنظمة الأيزو ومدخلات الأعلاف المختلفة لضمان دقة المكونات وجودتها.

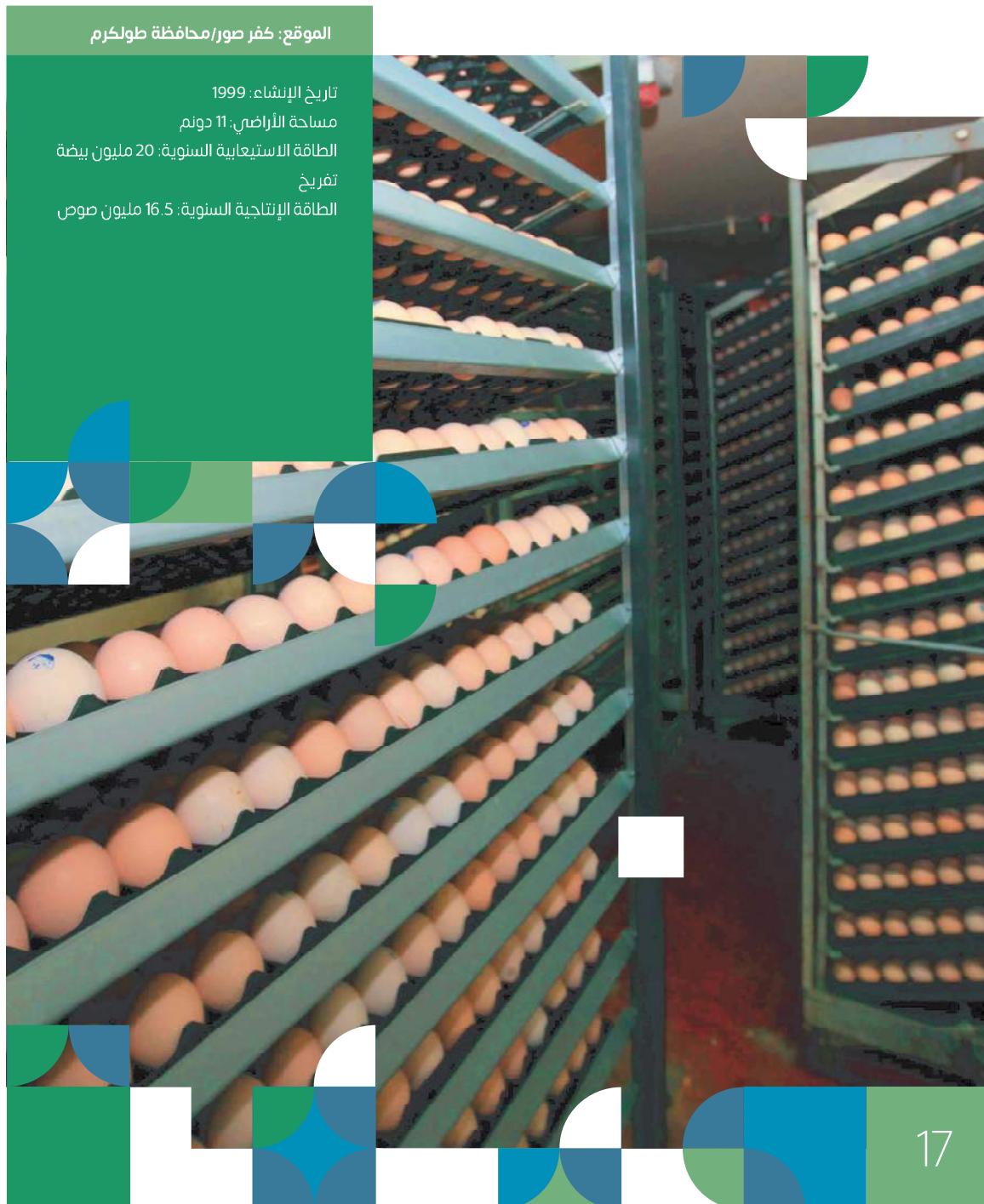


ثانياً: مزارع أمهات الدجاج اللحم

لأن توفير بيض التفريخ يمثل حاجة دائمة ومتاحة للمزارعين فقد بادرت الشركة منذ تأسيسها بإنشاء مزارع لتربية أمهات الدجاج اللحم وفق أحدث الأنظمة العالمية المتقدمة في مجال تربية الأمهات وضمن نظام أمن حيوي وبطاقة استيعابية تصل إلى 150 ألف طير سنوياً وطاقة إنتاجية تصل إلى 24 مليون بيضة تفريخ سنوياً، وبذلك تكون المنتج الوطني الرئيسي لبيض التفريخ بحصة سوقية تعادل 27% من حاجة الصناعة الغريبة من هذا المنتج، وتعتمد الشركة النظام المغلق لمرحلة التربية حتى عمر 22 أسبوعاً والنظام شبه المغلق لمرحلة الإنتاج حتى عمر 65 أسبوعاً.



نجدت الشركة بتزويد المزارعين بأفضل أنواع الصوص اللاتح (عمر يوم) المتوج في فقاقة عزيزاً الأحدث والأكبر في فلسطين بطاقة استيعابية تصل إلى 20 مليون بيضة تفريخ سنويًا، وطاقة إنتاجية 16.5 مليون صوص، ويتم استخدام أحدث التقنيات العالمية من حيث الرقاقة على ظروف التفريخ وتطبيق الشركة أشد إجراءات الأمان الحيوي بحيث يتمتع إنتاجها من الصوص اللاتح عمر يوم واحد بأفضل المواصفات الصحية.



رابعاً: مزارع الدجاج اللحم

استكمالاً لحلقة الإنتاج في الشركة ومن أجل تزويده بسلخ عزيزاً بجزء من حاجته من الدجاج الذي قامت الشركة بإنشاء مزارع الدجاج اللحم وفق أحدث أنظمة التربية «النظام المغلق» المزود بأفضل أنظمة التحكم والرقابة وضمن برامج صحية وفأنية واتباع إجراءات الأمان الحيوي حسب الأنظمة والقواعد البيطرية المتألقة، وتقع هذه المزارع في محافظة طولكرم وأريحا، وتقوم بتزويد سلخ عزيزاً والسوق بالدجاج الذي المغذى بأعلاف عزيزاً الباتية.

الموقع: محافظة أريحا

تاريخ الإنشاء: 2011
مساحة الأراضي: 134 دونم
مساحة البناء: 5 275 ألف متر مربع
عدد المزارع: 4



18

الموقع: محافظة طولكرم وقلقيلية

تاريخ الإنشاء: 2011
مساحة الأراضي: 92 دونم
مساحة البناء: 21 ألف متر مربع
عدد المزارع: 3
الطاقة الإنتاجية: 390 ألف طير / دورة



خامساً: مسلخ دواجن عزيزا

منذ افتتاح مسلخ دواجن فلسطين حرصت الشركة على تزويد المستهلك الفلسطيني بمنتج صحي وآمن وفق أفضل المعايير العالمية وجاء إنشاء مسلخ عزيزا للدواجن وفق أحدث التقنيات المستخدمة في هذا المجال بطاقة إنتاجية ابتدائية 3000 طير/ساعة قابل للزيادة إلى 6000 طير بالساعة، حيث ينتج المسلخ مجموعة متنوعة من أنواع الدجاج الطازج المبرد والمجمد، ويتم تشغيل المسلخ بطاقم من الموظفين المختصين والمؤهلين تماماً لتشغيل وإدارة هذا النوع من المنشآت الغذائية الحساسة، مع تطبيق كافة معايير سلامة الغذاء المعترف عليها عالمياً.

وتميز منتجات مسلخ دواجن فلسطين - عزيزا بما يلي:

منتج آمن:

إن منتجات عزيزا منتجات آمنة، وهي محل ثقة المستهلك الفلسطيني للأسباب التالية:

05	احتواء المسلخ على سلسلة تبريد متكاملة تحفظ حرارة الدجاج، حيث تتشكل هذه السلسلة من عدة حلقات متكاملة، أولها نظام محسوب معتمد لضبط حرارة الصالات الإنتاجية وحرارة الثلاجات التجفيف والتبريد، وثانيها برنامج محسوب معتمد لضبط حرارة سيارات التوزيع المبردة، الثالثها معارض عزيزا التي تحتوي على ثلاجات مضبوطة الحرارة، وبذلك تكتمل سلسلة التبريد منذ دخول الدجاج للمسلخ إلى أن يصل إلى المستهلك النهائي، وهذا النظام يتم تطويره بشكل دائم وبما يخدم جودة المنتجات المباعة للمستهلك.	04	حصول مسلخ عزيزا على أبرز الشهادات العالمية في مجال الجودة والسلامة الغذائية، وخصوصه لتدقيق دورى من قبل جهات منح الشهادة.	03	احتواء المسلخ على مختبر دواجن عزيزا، والذي يضم أحدث المعدات المخبرية، وفيه يتم القيام بإجراء الفحوصات الدورية من قبل الطبيب البيطري وفني المختبر وضابط الجودة.	02	الالتزام المسلح بعمل الفحص الطبي المعملى والدوري لكافة العاملين في مسلخ عزيزا وفق الشروط المحددة من الجهات ذات العلاقة.	01	كون منتجات المسلخ تأتي من حلقة إنتاج متكاملة يتم الإشراف عليها من البداية إلى حين وصولها إلى المستهلك النهائي، بحيث يشرف الأطباء البيطرون والمهندسين الزراعيين في الشركة على مزارع دجاج الأمهات، وعلى فقاسة الشركة وصولاً إلى مزارع اللحم الذي يتغذى على علف عزيزا النباتي، ليتم عند تداول نموذجه إلى المسلخ، حيث يتم تطبيق كافة أنظمة الرقابة الصحية ومعايير الجودة العالمية، ليتحقق في به المطاطف في معارض الشركة ونقط التوزيع الأخرى لدن الملاحم والسوبرماركت والمطاعم والمستشفيات.
			استخدام أحدث التقنيات سواء في عمليات الإنتاج، الفحص، التخزين و النقل والتسليم للبائعين والتي تميز بأفضل تدخل للعنصر البشري بها.	07	استخدام أعلاط عزيزا النباتية فقط وعدم استخدام أية أعلاط تحتوي على مصادر حيوانية لما قد تحتوي هذه الأعلاء من مخاطر على صحة الإنسان.	06			

منتج عالي الجودة:

يتميز دجاج عزيزا بأنه ذو جودة عالية، تتوافق مع المعايير الفلسطينية والدولية المعتمدة على مستوى العالم، حيث حاز مسلخ عزيزا على أهم الشهادات في مجال الجودة والسلامة الغذائية وهي:

01	شهادة الجودة الفلسطينية لإنصال الدجاج الطازج المبرد وشهادة PS-99 الجودة الفلسطينية لإنصال الدجاج المجمد PS-98.
02	شهادة نظام إدارة السلامة الغذائية ISO 22000:2018
03	شهادة نظام تحليل وضبط النقطة الحرجة HACCP
04	شهادات عالمية تختص بأنظمة الجودة والسلامة الغذائية، من خلال تدقيق مدققين عالميين تابعين لشركة Yum العالمية، وهي الشركة الأم للعلامة التجارية KFC، حيث يكون التدقيق على: <ul style="list-style-type: none">▪ Food Safety Audit▪ Food Quality Audit
05	تعالج جميع المياه الخارجى من المسلح ويتم تحويلها لمياه صالحة للشرب ويتم التخلص من مخلفات الإنتاج بمعالحتها حرارياً لحفظها على البيئة وفق القوانين والأنظمة المحلية والعالمية.



20

منتج حلال:

الالتزام منا في مسلح عزيزا بإنتاج دجاج مذبوج على الطريقة الإسلامية الشرعية، وكون الذبح الإسلامي واجباً شرعاً انتلاقاً من قوله تعالى: «وَلَا تَأْكُلُوا مِمَّا لَمْ يَرْكِبْ أَسْمَ اللَّهِ عَلَيْهِ وَاللَّهُ لِفِنْقَ» سورة الأنعام، آية (121).

فقد تم تصميم خط الإنتاج لمسلح عزيزا بحيث يمكننا تطبيق أحكام الشريعة بما يلي:



منتج نباتي:

نفتخر في دواجن عزيزا بإنتاجنا لدجاج نباتي 100%. وهذا الأمر يظهر من خلال الأمور التالية:

أولاً: الدجاج النباتي هو الدجاج الذي يتغذى في مرحلة التربية على علف مصنوع من مصادر نباتية 100%. وهذه المصادر هي: الذرة الصفراء، القمح، الشعير، الذرة الحمراء، الصويا، كسبة عباد الشمس، خالدة القمح، وغيرها من المواد النباتية الأخرى.
ثانياً: يتميز الدجاج النباتي عن غيره بأنه منتج صحي خال من المصادر الحيوانية، والتي تهدد صحة المستهلك في حال تم استخدامها في صناعة الأعلاف.

الموقع: عنتا - محافظة طولكرم

تاريخ الإنشاء: 2010
مساحة الأراضي: 16 دونم
عدد الموظفين: 118 موظفاً
مساحة البناء: 4 ألف متر مربع والمجمد
المنتج: دجاج عزيزا المبرد والمجمد
الطاقة الإنتاجية: 3000 إلى 6000 طير / ساعة

وحدة معالجة المخلفات
الطاقة الاستيعابية: 15 طن / يوم

وحدة معالجة المياه
الطاقة الإنتاجية: 100 كوب / ساعة

سادساً: معارض عزيزاً للدجاج المبرد

توزع منتجات عزيزاً من خلال خمس معارض للشركة في محافظات «رام الله ونابلس وجنين وطولكرم وقلقيلية» ومن خلال أكثر من 600 نقطة بيع «ملاحم وسوبرماركت» بالإضافة إلى التوريد المباشر للمستشفيات والفنادق والمطاعم، وتخطط الشركة خلال العام 2023 لافتتاح نقاط بيع جديدة للوصول إلى الزبائن ولبلية الطلب المتزايد على منتجات المسلح.

رفعت العلامة التجارية «عزيزاً» اليوم نصيبها في سوق الدواجن الفلسطيني لتصل إلى مراكز متقدمة محققة رغبتها الأكيدة في إنتاج أفرخ وأجود منتجات الدواجن، وحققت مبيعات المعارض نمواً لافتاً خلال عام 2022 وجاءت هذه الزيادة عبر تلبية احتياجات وطلبات الزبائن.

تقدم معارض الشركة تشيكيلة واسعة من منتجات عزيزاً الطازجة المبردة والمجمدة التي تتضمن: الدجاج الكامل، الدجاج المقطع، المسبحات بأنواعها، والجندان، والكبدة والقوانص وبرغر الدجاج والتي يتم تغليفها بعبوات غذائية محكمة الإغلاق، لضمان حفظها طرية ونظيفة وطارحة ضمن أعلى المعايير الصحية.

تقوم الشركة بتوفير خط الخدمة الهاتفية المجانية على الرقم 200-900-1800 بهدف خدمة زبائنها بحيث يعمل الخط على توفير طلبات الزبائن وتقديم خدمة ما بعد البيع.



سابعاً: مزارع الأبقار

أنتهت الشركة أعمال إنشاء مزرعة الأبقار الحلوبي النموذجية بطاقة استيعابية كلية تبلغ 500 رأس من الأبقار الحلوبي بدأ التشغيل الفعلي الأولي للمزرعة خلال عام 2019، حيث تبلغ الطاقة الإنتاجية اليومية للمزرعة عند اكتمال تسكين القطيع حوالي 12 طن من الحليب الطازج



ثامناً: مركز تغذية المجرات

أُسست الشركة خلال عام 2019 مركزاً لتغذية المجرات بهدف توفير حاجة المزارع الفلسطينية من الأعلاف (البليل) وذلك وفق أعلى المواصفات وبما يحقق أفضل معايير القيمة الغذائية.





وأصلت الشركة تحقيق النمو في إيراداتها التشغيلية والوصول إلى إجمالي إيرادات بنسب أعلى للعام 2022 مقارنة مع السنوات السابقة، ولكن نتيجة الارتفاعات الملحوظة في تكاليف المواد الخام وارتفاع أسعار البورصة العالمية للجوب والذى أدى بدورها إلى ارتفاع مجمل تكاليف الإنتاج مقارنة بالعام الماضي فقد شهد العام 2022 تراجعاً طفيفاً في الربحية إلا أن الشركة تواصل وضع الخطط الكفيلة لتجاوز هذه العقبات وتحقيق النمو المطلوب بإيراداتها بالتزامن مع تحصيل مدرونة زراعتها وبالتوافق مع الدخان على السيولة النقدية الكفيلة بسداد التزامات الشركة.



أولاً: الإيرادات التشغيلية



صوص عمر يوم

حققت الشركة إيرادات إجمالية من مبيعاتها من الصوص اللحم بمبلغ 4.9 مليون دينار أردني خلال عام 2022 فيما بلغت 5.65 مليون دينار خلال عام 2021 حيث انخفضت مبيعات الصوص الخارجية نتيجة لزيادة تربية الصوص في المزارع الخاصة بالشركة.

بيض التفريخ

بلغت قيمة مبيعات بيض التفريخ خلال عام 2022 ما مجموعه 64 ألف دينار أردني مقابل 350 ألف دينار في العام الماضي، حذير بالذكر أن غالبية بيض التفريخ يتم إدخاله في فقاشه الشركة ولا يتم بيعه للسوق.

مصنع الأعلاف

بلغت قيمة مبيعات الشركة من الأعلاف خلال عام 2022 ما مجموعه 12.32 مليون دينار أردني مقابل 12.92 مليون دينار في عام 2021، حيث تسعن الشركة لزيادة إيراداتها مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والمنافسة التي تواجه الشركة في هذا القطاع.

مزرعة الأبقار ومركز التغذية

حيث قامت الشركة بإنشاء مزرعة لتربية الأبقار الحلو وتسمين العجول إضافة إلى مركز تغذية للمزرعة، حيث حققت مزرعة الأبقار إيرادات إجمالية بقيمة 1.65 مليون دينار أردني خلال عام 2022 مقارنة مع 1.53 مليون دينار خلال عام 2021.

منتجات المسلح

بلغت إيرادات مسلح الدواجن خلال عام 2022 ما مجموعه 15.5 مليون دينار أردني مقارنة مع إجمالي إيرادات بقيمة 13.67 مليون دينار خلال عام 2021، حيث يأتى هذا التحسن نتيجة الجهد الذي تبذله إدارة الشركة لتسويق منتجاتها في السوق الفلسطيني.

الدجاج اللحمي

بلغ إجمالي إيرادات مبيعات الدجاج اللحمي خلال عام 2022 ما قيمته 5.86 مليون دينار مقابل 4.82 مليون دينار خلال عام 2021، حيث أن زيادة الإيرادات نتيجة لزيادة كميات المبيعات خلال العام، علماً أن الجزء الأكبر من الدجاج الحمي يتم توريده لمسلح الشركة.



ثانياً: مجمل دخل الشركة

حققت الشركة أرباحاً إجمالية يبلغ 5.74 مليون دينار أردني خلال عام 2022 مقارنة مع العام 2021 حيث بلغت الأرباح الإجمالية 5.81 مليون دينار أردني، حيث يعزى هذا الانخفاض إلى ارتفاع تكلفة المواد الخام خلال العام.

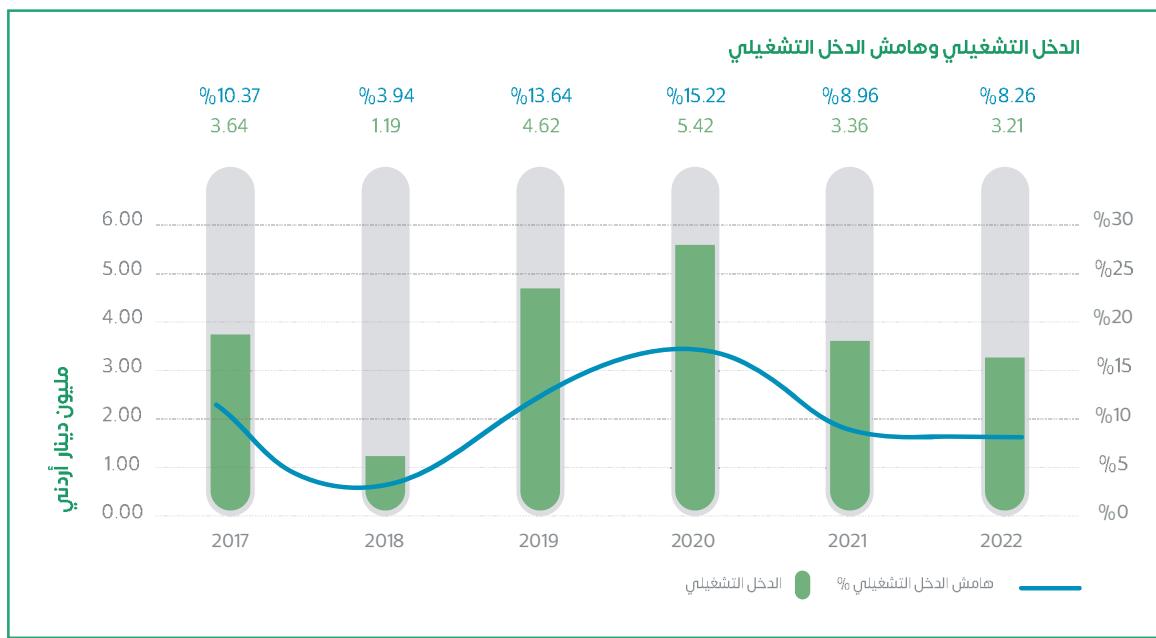
وبلغ هامش مجمل الدخل %14.78 بالانخفاض عمما كان عليه في العام الماضي حيث بلغ %15.49.



ثالثاً: الدخل التشغيلي

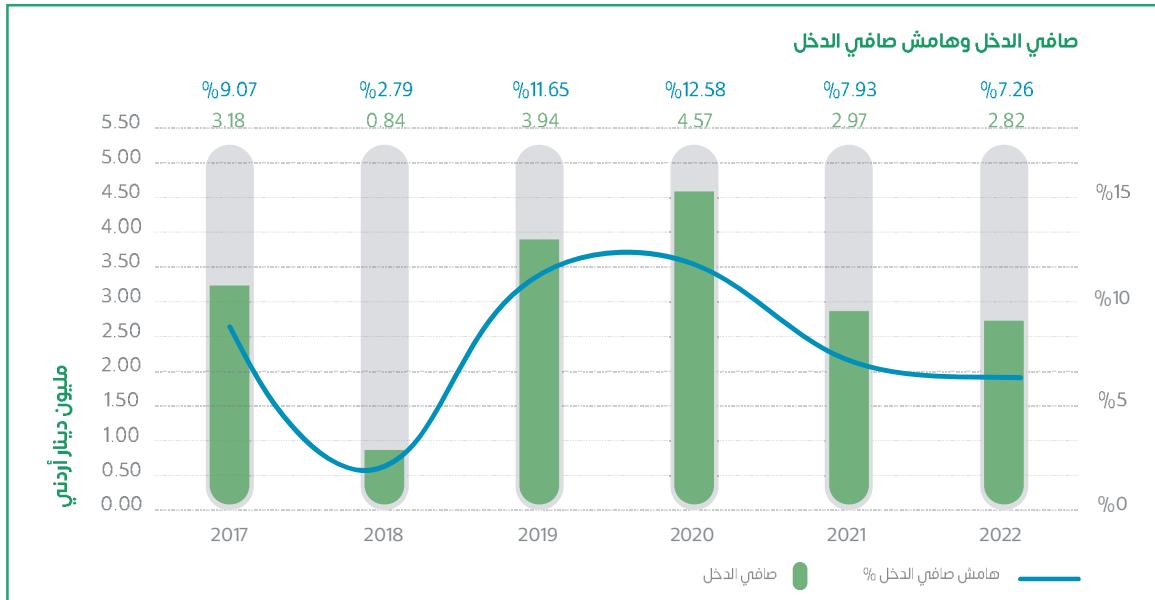
بلغت أرباح الشركة التشغيلية خلال عام 2022 ما مجموعه 3.21 مليون دينار أردني، وذلك مقابل 3.36 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2021، حيث قاد ارتفاع التكاليف بشكل واضح خلال العام إلى انخفاض دخل الشركة التشغيلي.

ونتيجة لذلك فقد انخفض هامش الدخل التشغيلي إلى %8.26 مقابل %8.96 في العام الماضي.



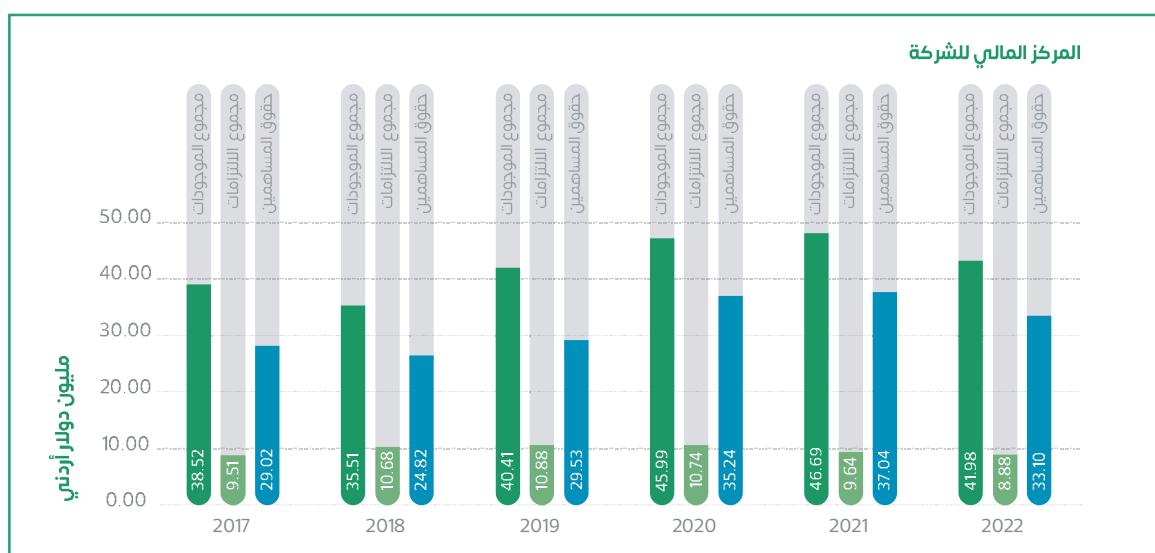
رابعاً: صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح

بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة خلال عام 2022 ما مجموعه 2.82 مليون دينار أردني، بانخفاض على ما كان عليه في عام 2021 حيث بلغ في حينه 2.97 مليون دينار، وبالمقابل فقد بلغ هامش صافي الدخل %7.26 للعام 2022 مقابل %7.93 في عام 2021. وبخلاف ذلك في العام الماضي، بلغ نصيب السهم من الأرباح 21 قرشاً خلال العام مقابل 22 قرشاً خلال العام الماضي.



خامساً: المركز المالي للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة 41.98 مليون دينار أردني في نهاية عام 2022 بانخفاض نسبته 10% عن العام الماضي حيث بلغت في حينه 46.69 مليون دينار أردني، فيما انخفضت قيمة التزامات الشركة بنسبة 7.9% وذلك نتيجة لسداد أقساط القروض المستحقة خلال العام، أما حقوق مساهمي الشركة فقد بلغت 33.10 مليون دينار أردني بانخفاض ما نسبته 10.6% عن العام 2021 حيث يبرد هذا الانخفاض إلى ارتفاع سعر صرف الدينار مقابل الشيقل والذي ساهم في انخفاض قيمة الاحتياطي فروعات ترجمة العملات الأجنبية ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى، وفي نهاية عام 2022 بلغت القيمة الدفترية لسهم شركة دواجن فلسطين 2.46 دينار أردني مقابل 2.76 دينار في نهاية عام 2021.



سادساً: مؤشرات ربحية

حققت الشركة عوائد إيجابية خلال العام، حيث بلغ العائد على أصول الشركة %6.7 خلال عام 2022 مقارنة بـ %6.4 حققتها خلال عام 2021. وبلغ العائد على حقوق مساهمي الشركة %8.5 خلال العام 2022 مقابل %8.0 كانت الشركة قد حققتها خلال عام 2021، كما ارتفعت نسبة العائد على الاستثمار "والذي يقيس العائد المتتحقق على استثمار الشركة في أصولها الثابتة ورأس مالها العامل" بنسبة %7.9 خلال عام 2022 مقارنة مع %7.3 للعام 2021.

2022	2021	2020	2019	2018	
%6.7	%6.4	%9.9	%9.8	%2.4	العائد على الأصول (ROA)
%8.5	%8.0	%13.0	%13.3	%3.4	العائد على حقوق المساهمين (ROE)
%7.9	%7.3	%11.5	%11.5	%3.0	العائد على الاستثمار (ROIC)

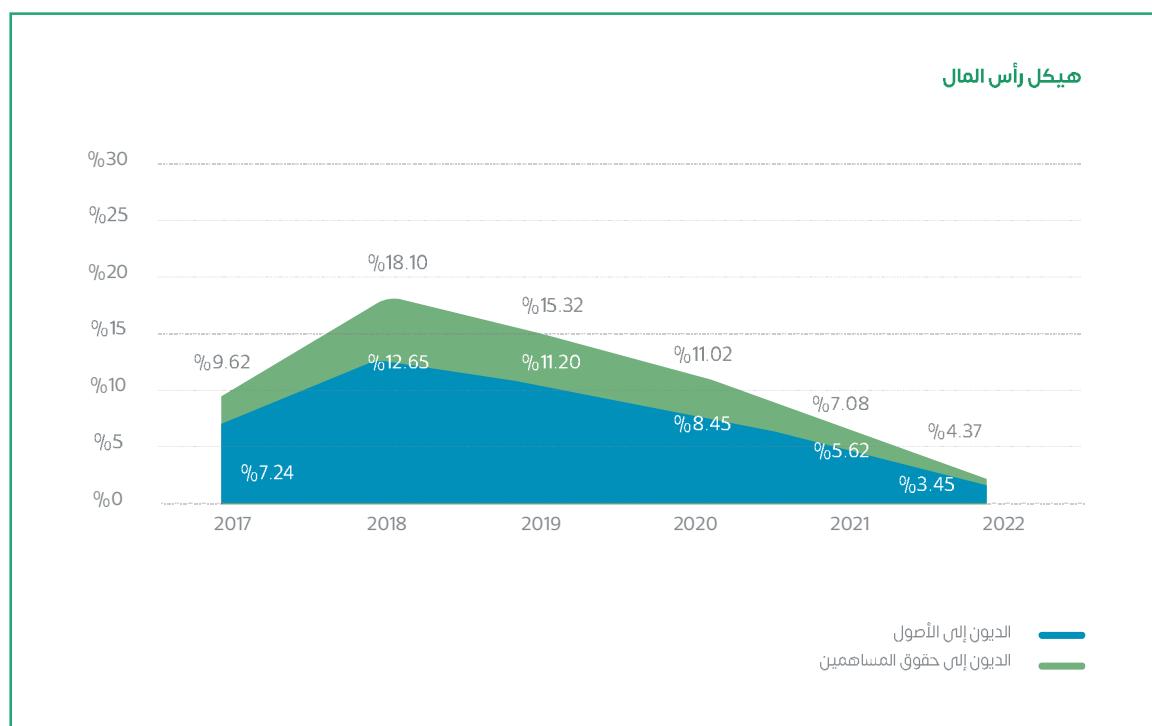
سابعاً: هيكل رأس المال

تراعي شركة دواجن فلسطين في تمويل أصولها وعملياتها التشغيلية الحفاظ على هيكل تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق الجدوى المرجوة من تشغيل أصولها.

وتعمل الشركة من خلال دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على اختيار درجة الرفع المالي الكفوء الذي يعظم قيمة الشركة (يخفض المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال) وهو ما يضمن في نفس الوقت قدرة الشركة على سداد أقساط القروض والفوائد وفق الجداول الزمنية المحددة.

وقد انخفضت نسبة مدionية الشركة خلال العام 2022 نتيجة الانخفاض في التسهيلات الائتمانية المستغلة من قبل الشركة إضافة إلى سداد أقساط القروض المستحقة على الشركة.

وفي نهاية عام 2022 بلغت نسبة الدين إلى الأصول %3.45 مقارنة بـ %5.62 في نهاية عام 2021، أما نسبة الديون إلى حقوق الملكية فقد بلغت %4.37 بالعام 2022 مقابل %7.08 في نهاية عام 2021.



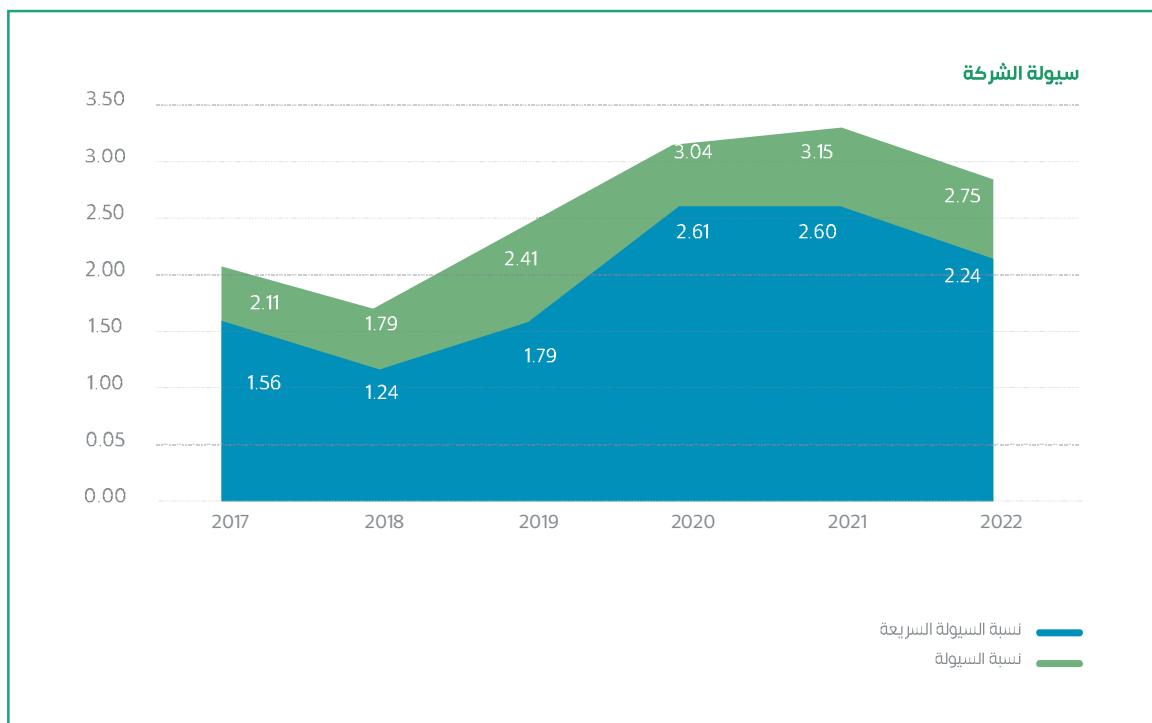
ثامناً: سيولة الشركة

تعتمد شركة دواجن فلسطين سياسة كفؤة لإدارة رأس مالها العامل وهو ما يضمن لها الاحتفاظ وبشكل دائم بتدفقات نقدية كافية لدعم عملياتها التشغيلية، كما يضمن الاستخدام الأمثل لموارد الشركة.

وتحافظ الشركة بمعدلات سيولة تمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه مورديها ودائنيها، حيث تمتلك الشركة سياسة منح ائتمان مدروسة تجاه زبائنها تتناسب مع طبيعة عمل الشركة وحسب تصنيفات الزبائن المختلفة، كما تمتلك الشركة علاقات جيدة مع معظم البنوك المحلية تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية بأغير سرعة ممكنة وبأسعار فائدة منافسة وذلك لمواجهة أي التزامات طارئة.

في نهاية عام 2022 بلغت نسبة السيولة السريعة 2.24 مرة في نهاية العام 2022 مقابل 2.60 في نهاية عام 2021.

وبالنظر إلى كفاءة الشركة في إدارة رأس مالها العامل نجد أن معدل دوران الذمم المدينة خلال عام 2022 بلغ 4.67 مرة مقابل 4.19 مرة في العام 2021، كما بلغ معدل دوران المخزون 10.31 مرة خلال 2022 مقابل 9.77 مرة في العام 2021.

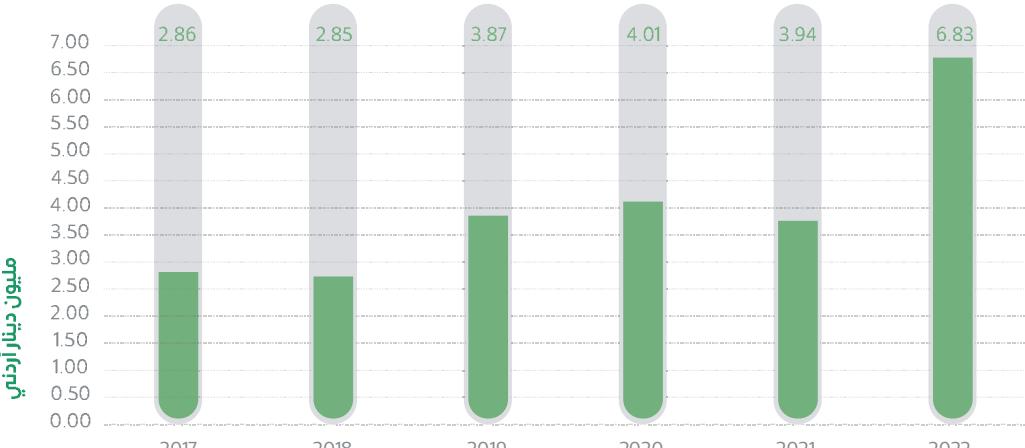


أما التدفقات النقدية للشركة من أنشطتها التشغيلية فبلغت ما قيمته 6.83 مليون دينار أردني مقارنة بـ 3.94 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2021.

فقد استطاعت الشركة أن تحافظ على مستوى تدفقاتها النقدية التشغيلية بشكل يعكس كفاءة إدارة رأس المال العامل خلال الفترة.



التدفقات النقدية التشغيلية



تسعاً: النفقات الرأسمالية

تستمر شركة دواجن فلسطين في تطوير خطوط إنتاجها الحالية ورفع قدرتها وكفاءتها في مشاريع إنتاجية جديدة بناء على حاجة السوق وبعد استنفاد الدراسات التي تضمن جدوى أي مشروع جديد تخطط الشركة للدخول فيه. خلال السنوات الأخيرة تبنت الشركة إستراتيجية التكامل بين خطوط الإنتاج والتي تتيح إنشاء سلسلة إنتاج متراقبة تجعل الشركة أقل اعتماداً على الموردين الخارجيين حتى أصبحت الآن الشركة في معظم عملياتها تنتج مدخلات الإنتاج الرئيسية في مراكزها وهو ما من شأنه رفع هامش الربح إلى الحد الأعلى الممكن والذي يعمل على تعظيم حقوق مساهمي الشركة ويعود بالفائدة على جميع الأطراف ذات العلاقة. وقد بلغت نفقات الشركة الرأسمالية إلى دخل الشركة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات ما نسبته 27.06% وبما مجموعه 1.3 مليون دينار أردني أنفقتها الشركة لإنجاز أعمالها التطويرية في مراكز الشركة المختلفة.

النفقات الرأسمالية



النهاية	وصف المخاطرة	التغلب على المخاطر
المخاطر التشغيلية		
<p>تعمل شركة دواجن فلسطين في بيئة شديدة التنافسية تواجه خطر الإغراق من قبل المنتجين الإسرائيليين.</p> <p>كما أن الشركة تبيع معظم منتجاتها من خلال عدد محدود من الزبائن ومن خلال عقود قصيرة الأجل.</p> <p>تعمل الشركة على علاقات قوية مع زبائنها الرئيسيين، وهم زبائن تنتهي الشركة بحذف حيث يتميزون بملاءة مالية جيدة تمكّنهم من التغلب على مخاطر هذه الصناعة.</p> <p>وتعمل الشركة بشكل مستمر على توسيعة قاعدة زبائنها وذلك من خلال توفير منتجات جديدة بجودة عالية، والحفاظ على جودة منتجاتها الحالية.</p>	<p>تعمل شركة دواجن فلسطين في بيئة شديدة التنافسية تواجه خطر الإغراق من قبل المنتجين الإسرائيليين.</p> <p>كما أن الشركة تبيع معظم منتجاتها من خلال عدد محدود من الزبائن ومن خلال عقود قصيرة الأجل.</p> <p>تعمل الشركة على استغلال فترات انخفاض أسعار المواد الخام (وبخاصة الحبوب) وذلك لشراء كميات كبيرة وعمل حجوزات لفترات لاحقة بأسعار محددة تجنياً لانخفاض الربحية الذي ينتج عن ارتفاع أسعار المواد الخام.</p> <p>كما عملت الشركة خلال الفترة الماضية على تمييز جودة منتجاتها مما يجعل المستهلك مستعداً لدفع سعر أعلى قليلاً للحصول على منتجات عزيزة وهو ما يمنح الشركة مجالاً للتحرك في تحديد سعر البيع.</p>	<p>تعمل شركة دواجن فلسطين في بيئة شديدة التنافسية تواجه خطر الإغراق من قبل المنتجين الإسرائيليين.</p> <p>كما أن الشركة تبيع معظم منتجاتها من خلال عدد محدود من الزبائن ومن خلال عقود قصيرة الأجل.</p> <p>تعمل الشركة على استغلال فترات انخفاض أسعار المواد الخام (وبخاصة الحبوب) وذلك لشراء كميات كبيرة وعمل حجوزات لفترات لاحقة بأسعار محددة تجنياً لانخفاض الربحية الذي ينتج عن ارتفاع أسعار المواد الخام.</p> <p>كما عملت الشركة خلال الفترة الماضية على تمييز جودة منتجاتها مما يجعل المستهلك مستعداً لدفع سعر أعلى قليلاً للحصول على منتجات عزيزة وهو ما يمنح الشركة مجالاً للتحرك في تحديد سعر البيع.</p>
<p>تواجه الشركة مخاطر احتمالية التعرض لأى حدث قد يسبب تلفاً في جزء من أصولها مما قد يتسبب في تعطل جزء من طاقتها الإنتاجية وبالتالي تأثر ربحية الشركة.</p> <p>كما تراعي الشركة كافة متطلبات السلامة العامة التي تحافظ على سلامة موظفيها وأصولها.</p>	<p>تواجه الشركة مخاطر احتمالية التعرض لأى حدث قد يسبب تلفاً في جزء من أصولها مما قد يتسبب في تعطل جزء من طاقتها الإنتاجية وبالتالي تأثر ربحية الشركة.</p> <p>كما تراعي الشركة كافة متطلبات السلامة العامة التي تحافظ على سلامة موظفيها وأصولها.</p>	<p>قد تتغير القوانين والتشريعات التي تنظم صناعة الدواجن في فلسطين أو تلك الخاصة بالضرائب وهو ما يجعل الشركة معرضة لتأثير تأثيرها المالية بشكل سلبي.</p>

المخاطرة	وصف المخاطرة	التغلب على المخاطر
المخاطر التشغيلية		
		تمتلك الشركة خطوط إنتاج حديثة تم توريدتها من أشهر المصانع العالميين، كما تعمل الشركة على الاستثمار بشكل متوازن في تطوير خطوط إنتاجها ناهيك عن أنها تمتلك كادراً من المهندسين والفنين ذوي الكفاءة والخبرة الطويلة.
المخاطر المالية		
	تواجه الشركة مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم اللتزامات قصيرة الأجل، ومن أجل ذلك فإن الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بهذه اللالتزامات. وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوكتمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج إليه دون عائق.	يرتبط نجاح الشركة واستمراريتها بالحفاظ على خطوط إنتاجها مزودة بأحدث تكنولوجيا الإنتاج المتوفرة، والحفاظ على هذه التكنولوجيا وصيانتها بشكل دوري.
	تمتلك الشركة سياسة بيع وتحصيل واضحة تتبع أنسس من اللائمة للزيائن وذلك حسب مراكز الإنتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوعة لزيائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زيون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.	المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة نتيجة عدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائنها ومورديها.
	تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص أسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والالتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة. وتحاول الشركة التقليل من آثار ارتفاع أسعار الفائدة من خلال وضع سقوف لأسعار فوائد الاقتراض.	قد تتعرض الشركة لمخاطر ناتجة عن تعثر زبائنها وبالتالي عدم قدرتهم على سداد التزاماتهم تجاه الشركة.
مخاطر أسعار الفائدة.		
		إن تذبذب أسعار الفائدة في السوق يجعل الشركة عرضة للتذبذب ناتجها المالية نتيجة لارتفاع أو انخفاض تكاليف التمويل التي تتکبدتها خلال الفترة المالية.

الاختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2022

لا يوجد اختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2022





الحكومة والمسؤولية الاجتماعية

تتظر شركة دواجن فلسطين «عزيزا» إلى الحكومة باعتبارها جزءاً أساسياً في تسيير كافة أعمالها ووصفها مبدأ أساسياً للضبط العمل الإداري والسلوكي داخل الشركة، كما وتعتبرها مبدأً مهمًا سير العمل بالاتجاه الصحيح ورفع الكفاءة والاستغلال الأمثل للموارد وتحقيق الربح وتوزيع المهام بين أعضاء مجلس الإدارة من جهة، وبين الإدارة التنفيذية من جهة أخرى، كما تحرص الشركة بشكل دوري على الالتزام بإصدار تقاريرها المالية والإفصاحات الريعية والسنوية، وتلتزم بإصدار التقارير السنوية التي تتوافق مع متطلبات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين، وانطلاقاً من إيمان الشركة بأهمية تطبيق قواعد الحكومة والشفافية فإنها عملت على:

- التحديد والفصل الواضح للصلاحيات والمسؤوليات لكل من الهيئة العامة للمساهمين ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وجود مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح في الشركة.
- وجود هيكل تنظيمي واضح يرسم بشكل دقيق خطوط الصالحيات والمسؤوليات لدوائر الشركة المختلفة وجود وصف وظيفي واضح لكافة الوظائف المنسكنة على هذا الهيكل التنظيمي.
- تطوير منظومة الصالحيات للإدارة التنفيذية بمختلف مستوياتها الإدارية، فيما ينظم العلاقة بينها وبين مجلس الإدارة والهيئة العامة.
- تطبيق أفضل الممارسات التي تتماشى ومتطلبات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وسوق فلسطين للأوراق المالية.
- التخطيط والإعداد الجيد لجتماعات الهيئة العامة السنوية وبذل كافة الجهود لتزويد المساهمين بجميع البيانات والمعلومات المطلوبة للمشاركة الفاعلة في الاجتماعات.
- التدقيق الداخلي على جميع أنظمة الشركة ضمن أعلى معايير المهنية من قبل دائرة التدقيق الداخلي في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي، وضمن إشراف ومتابعة مجلس إدارة الشركة ولجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم).

المسؤولية الاجتماعية

تطبيقاً لرؤية وسياسة شركة دواجن فلسطين- عزيزاً المتعلقة بالمسؤولية الاجتماعية فقد وصلت الشركة نشاطها خلال العام المنصرم والقيام بدورها تجاه شرائح المجتمع المحلي من خلال تبني ورعاية العديد من الأنشطة المجتمعية والخيرية، والتركيز على التوعية المجتمعية للقضايا الصحية كمرض سرطان الثدي ومرض السكري وغيرها، وتعزيزاً لذلك يقوم مجلس الإدارة سنوياً بتخصيص موازنة للتبرع لصالح الجمعيات والمؤسسات الخيرية، حيث قامت الشركة خلال العام 2022 بإتفاق ما مجموعه 54,859 دولار أمريكي على المسئولية الاجتماعية موزعة كما يلي:

- التبرع للجمعيات والمؤسسات الخيرية بقيمة 3,649 دولار أمريكي.
- المساهمة في دعم الأنشطة المجتمعية المختلفة بمنتجات عزيزاً بمبلغ 23,216 دولار أمريكي.
- التبرع نقداً وعينياً لمدارس ومؤسسات تعليمية بقيمة 6,342 دولار أمريكي.
- تبرعات لمؤسسات وطنية متعددة تعمل في خدمة المواطنين وقطاع الزراعة وقطاع الحيوانية بقيمة 21,653 دولار أمريكي.
- رعاية مجموعة من مشروعات التخرج والتدريب لمجموعة كبيرة من طلبة الهندسة والزراعة والطب البيطري وكلية الاقتصاد في جامعة النجاح الوطنية وغيرها من الجامعات الفلسطينية.
- المشاركة في تقييم برامج بعض التخصصات في الجامعات المحلية وبما يساهم في خدمة الخريجين الجدد وجسر الهوة بين التعليم الجامعي وسوق العمل.
- تدريب أربعة طلاب في مقر الإدارة العامة وسبعة طلاب في مسلح دواجن فلسطين من طلاب الجامعات ضمن البرامج الخاصة بتدريب طلاب الجامعات والكليات خلال فترة الدراسة وضمن مساق التدريب الميداني.

التوظيف وبناء قدرات العاملين:

تساهم الشركة في حل مشكلة البطالة في كافة محافظات الوطن، حيث توفر فرص عمل للخريجين والعاطلين عن العمل ضمن أفضل شروط العمل وتتوفر بيئة عمل صحية وآمنة، وتتوفر الشركة لكافة العاملين بها أنظمة التأمين الصحي والتأمين ضد إصابات العمل، وأخذت الشركة على عاتقها بناء قدرات العاملين من خلال إشراكهم في برامج تدريب محلية وخارجية بهدف إكسابهم المهارات اللازمة ل القيام بأعمالهم بكفاءة وفاعلية.



المحافظة على البيئة:

تؤمن الشركة بأهمية المحافظة على البيئة المحيطة بمواععها المختلفة، حيث تعمل الشركة على توفير الأنظمة الصديقة للبيئة من خلال تشغيل وحدة معالجة المخلفات، وكذلك وحدة معالجة المياه في مساحة دواجن عزيزاً والاهتمام بالمساحات الخضراء في مناطق المزارع المنتشرة في كافة المحافظات، بالإضافة إلى الدور المستمر للتوعية موظفي الشركة بأهمية المحافظة على البيئة.

و عملت الشركة خلال عام 2022 على إنشاء نظام لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية بقدرة 900 KWP ملحق به نظام تخزين بقدرة 2000 KWH وذلك لتغطية جزء من استهلاك مسلح الدواجن من الكهرباء، كما تمتلك الشركة كذلك نظاماً للطاقة الشمسية بقدرة 500 KWP لتغطية جزء من حاجة مزارع اللحم في أريحا.



مجلس الإدارة

تراعي الشركة ضمن تركيبة مجلس إدارتها وجود أعضاء مستقلين وفقاً لقواعد مدونة الحكومة الفلسطينية والتي تعرف العضو المستقل بأنه العضو الذي لا تربطه بالشركة أي علاقة أخرى غير عضويته في مجلس الإدارة، الأمر الذي يجعل حكمه على الأمور لا يتأثر بأي اعتبارات أو أمور خارجية. تمثل مهام وواجبات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة تجاه الشركة ومساهميها بما يلي:

- وضع الإستراتيجيات والخطط واعتماد السياسات وإقرار الموازنات والأنظمة والسياسات المالية واعتماد البيانات المالية، بحيث يتم تنفيذ هذه المهام من خلال اللجان المنبثقة عنه.
- التزام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتحمل المسؤولية تجاه المساهمين عن تقديرهم المتعمد أو إهمالهم الشديد.
- وضع مجلس الإدارة نظاماً مكتوباً للتجنب تضارب المصالح.
- استخدام التصويت التراكمي عند الاقتراع لاختيار مرشحي المجلس، وذلك عن طريق إعطاء كل مساهم عدداً من الأصوات يساوي مجموع أسهمه التي تتمتع بحق التصويت مثروباً بعدد أعضاء مجلس الإدارة.
- ضمان مجلس الإدارة أن كل المساهمين، بما في ذلك صغارهم والمساهمون المقيمين خارج فلسطين، يتمتعون بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المرعية، ووفقاً لهذه المدونة والنظام الداخلي للشركة.
- تهيئة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بيئة مواتية للمناقشة وطرح الأسئلة والإجابات خلال اجتماعات الهيئة العامة.
- إخبار المساهمين بكل الصفات والمخاطر والقضايا الرئيسية التي قد تؤثر على الشركة.



السيد عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء

رئيس مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي.
- رئيس مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين م.ع.م
- رئيس مجلس إدارة شركة البيتلار للتجارة العامة م.خ.م
- رئيس مجلس إدارة شركة الرابية للحروب والخلاف.
- رئيس مجلس إدارة اتحاد الصناعات الغذائية
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية.

السيد أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة / باديكو

يشغل السيد أمجد منصب رئيس الإدارة المالية في باديكو القابضة. يمتلك السيد حسون خبرة تزيد عن 30 عاماً من العمل في مجال المحاسبة والمالية والاستثمار والتمويل، ويمثل مجموعة باديكو القابضة حالياً في العديد من مجالس إدارة الشركات التابعة والحليفة. يحمل السيد حسون شهادة الماجستير في تمويل الشركات (Corporate Finance) من جامعة ليفربول البريطانية بمرتبة الشرف، وشهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت، بالإضافة إلى حصوله على العديد من الشهادات المعتمدة في مجال الحكومة والإدارة والريادة و مجالات أخرى.



السيد محمد جمال اسعد المصري

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة بيت جalla لصناعة الأدوية

- مدير عام شركة سخنيان إخوان.
- نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جalla لصناعة الأدوية.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة.



الدكتور جمال محمد سليم ابو عمر

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

محاضر في جامعة النجاح الوطنية ■

شغل منصب رئيس قسم الإنتاج الحيواني في جامعة النجاح ■

عضو في نقابة المهندسين الزراعيين ■

السيد زهدي فتحي زهدي الخواجا

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

مدير المزارع في شركة دواجن فلسطين سابقاً ■

مدير المزارع والمدير الفني في الشركة الدولية للدواجن (تمام). ■



السيد سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

ماجستير هندسة ميكانيكية، هندسة تطبيقية من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية. ■





السيد سمير نبيل السبع

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة السبع للمواد الزراعية

بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة أوكسفورد بروكس - بريطانيا.

ماجستير إدارة أعمال من جامعة أوكسفورد بروكس - بريطانيا ■

مدير التسويق والمبيعات في شركة السبع للمواد الزراعية منذ العام 2011. ■

السيد غسان عبد العزيز عبد الرزاق غانم

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي

رجل أعمال وعضو مجلس الإدارة لجمعية الإغاثة الزراعية. ■

عضو مجلس إدارة شركة الريف للاستثمار. ■

عضو مجلس إدارة لجمعية دير الغصون الخيرية. ■

يدرس الخدمة الاجتماعية في جامعة القدس. ■

ناشط اجتماعي. ■



الدكتور محمد عبد الله محمد حسونه

عضو مجلس إدارة

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي



اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة خلال العام 2022 ستة اجتماعات وهي حسب ما هو موضح:

الاجتماع	تاریخ الانعقاد
الأول	12/03/2022
الثاني	21/05/2022
الثالث	07/07/2022
الرابع	10/09/2022
الخامس	26/11/2022
ال السادس	22/12/2022

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة

الجدول التالي يبين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2022 حيث يتبيّن منه أن نسبة الحضور بلغت 91%.

الاسم	جلسة 1	جلسة 2	جلسة 3	جلسة 4	جلسة 5	جلسة 6	دينار أردني
السيد/ عبد الحكيم الفقهاء	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد/ أمجد حسون	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد/ حمد المصري	400	400	400	400	400	400	2,400
الدكتور/ جمال أبو عمر	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد/ زهدي الذواجا	X	400	400	400	400	400	2,000
السيد/ سليمان ضعيفي	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد/ سمير السبع	X	400	400	X	400	400	1,600
السيد/ غسان غانم	X	400	400	400	400	400	1,600
السيد / محمد حسونة	400	400	400	400	400	400	2,400
المجموع							19,600

* يتم صرف بدل حضور جلسات مجلس الإدارة المبينة في الكشف أعلاه خلال عام 2023.



ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 31/12/2022

اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلًا عن	الجنسية	عددأسهم التمثيل الم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى	عدد الأسهم	الملوكيه له أو لاقاربه من الدرجة الأولى
السيد عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	-		
السيد زهدي فتحي زهدي الخواجا	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	-		
السيد محمد عبد الله محمد حسونة	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	5,000	10,293,655	
السيد جمال محمد سليم ابو عمر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	-		
السيد سليمان زكريا ضعيفي	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	-		
السيد أمجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	فلسطيني	-	1,269,100	
السيد حمد جمال اسعد المصري	شركة بيت جالا لصناعة الأدوية	فلسطيني	-	22,400	
السيد غسان عبد العزيز عبد الرزاق غانم	شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي	فلسطيني	-	80,565	
السيد سمير نبيل السبع	شركة السبع للمواد الزراعية	فلسطيني	-	40,320	
المجموع			5,000	11,706,040	



اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس الإدارة

تمارس اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم) مهامها وصلاحيتها على الشركات التابعة بهدف تعزيز فاعليتها الرقابية والإشراف على سير أعمالها، وهذه اللجان هي:

لجنة التدقيق

هدف اللجنة:

متابعة تقارير التدقيق الداخلي الخاصة بشركة دواجن فلسطين والصادرة عن دائرة التدقيق الداخلي في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم).

أعضاء اللجنة:

- السيد/ امجد يوسف حسون - مقرر اللجنة
- السيد/ سليمان زكريا ضعيفي
- السيد/ فادي عدلي جمعة

لجنة التدقيق والحكمة (الشركة الأم)

هدفها التأكيد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية ووضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمطالبات مدونة الحكومة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- القيام بأعمال التدقيق التشغيلي والمالي (تدقيق العمليات) والامتثال للقوانين والتشريعات والأنظمة التي تخضع لها الشركة.
- التأكيد من حماية موارد الشركة والتأكد من الاستخدام الأمثل لها بكفاءة وفاعلية.
- تقييم المخاطر التي تواجهها الشركة وفحص الإجراءات الرقابية التي تخضعها الإدارة التنفيذية ومدى قدرتها على الحد من هذه المخاطر.
- إجراء تقييم لأوضاع الحكومة في الشركة والتوصية بالإجراءات التصويبية اللازمة.
- التأكيد من التزام الشركة بالأطر القانونية والتشريعية السائدة، ومدى تزامنهم بعدونة قواعد الحكومة الفلسطينية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية المختلفة المختصة.
- تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضاء المجلس من خلال استبيان تقييم ذاتي.

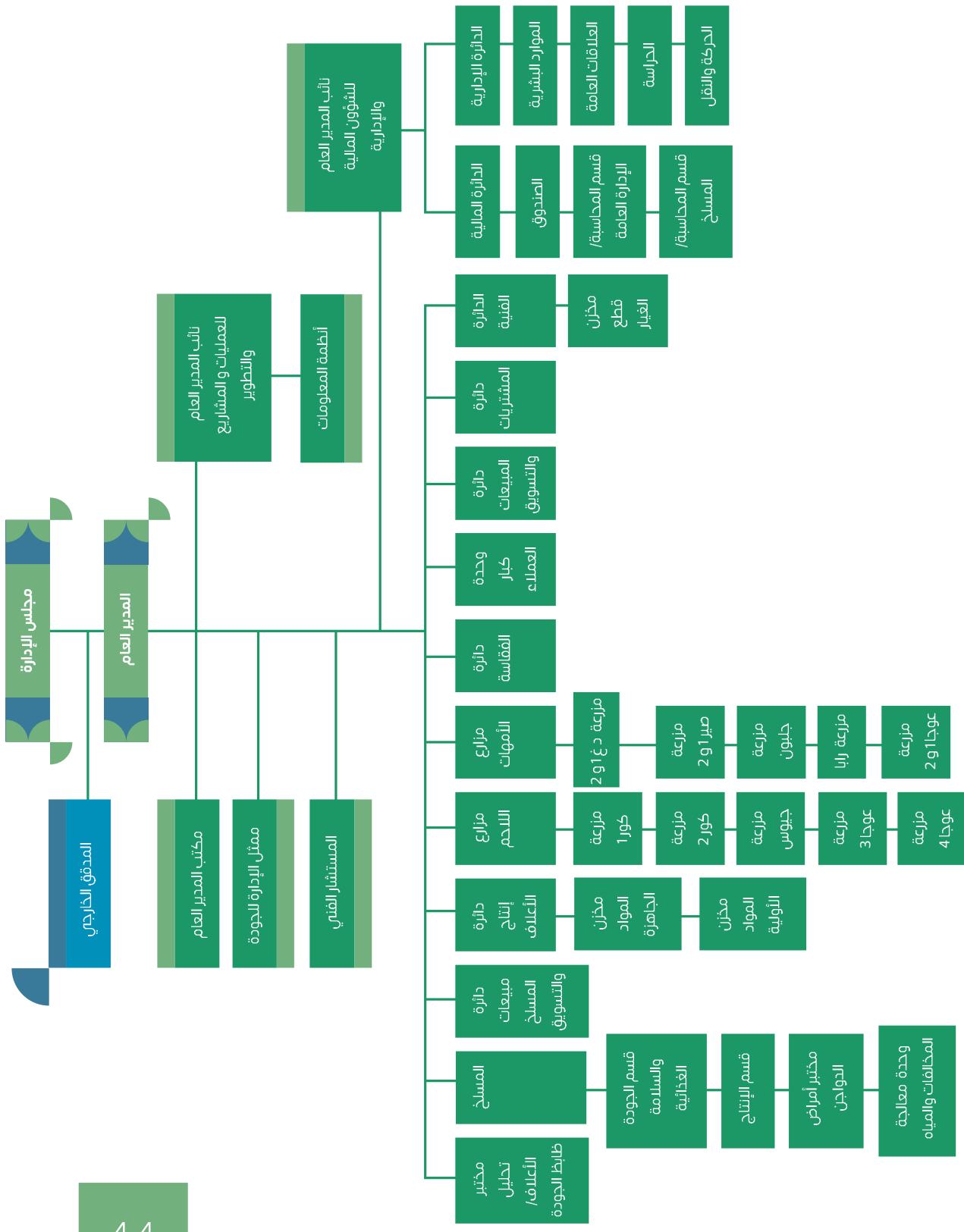
اللجنة التنفيذية للاستثمار (الشركة الأم)

هدفها إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية وتقارير الأداء بشكل دوري، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- متابعة تنفيذ قرارات وتصويت مجالس الإدارة الصادرة عن اجتماعاتها الرسمية التي تعقد خلال السنة.
- دراسة وتحليل الفرص الاستثمارية وفق السياسة الاستثمارية المعتمدة في الشركة.
- مناقشة واعتماد الموازنات التقديرية السنوية للشركات وتقديم التوصيات اللازمة.

لقد كان لتشكيل هذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه وعمل الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتحد من المخاطر التي قد تواجه عمل الشركة.







السيد أمجد أبو نبعة

المدير العام

يعمل السيد أمجد بوظيفة المدير العام للشركة اعتباراً من ١/١/٢٠١٧ حيث شغل سابقاً وظيفة نائب المدير العام للشؤون الإدارية والمالية في الشركة وكذلك المدير المالي للمجموعة في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
هذا وقد شغل السيد أمجد أبو نبعة العديد من الوظائف القيادية في الشركات الصناعية والبنوك في فلسطين والأردن والجزائر، وهو عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون، وعضو مجلس إدارة في شركة مطاحن القمح الذهبي سابقاً.



م. أيمن القدح

نائب المدير العام للعمليات، والمشاريع والتطوير

بدأ المهندس أيمن عمله منذ تأسيس الشركة، وشغل عدة مناصب إدارية فيها ويعمل منذ تعيينه في منصبه كنائب للمدير العام للعمليات والمشاريع والتطوير في من الإدارة التنفيذية للشركة، المهندس القدح يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الزراعية من جامعة النجاح الوطنية ولديه خبرات طويلة في الإدارة والتخطيط وأنظمة المعلومات والمشاريع وهو عضو في العديد من المؤسسات والجمعيات منها جمعية رجال الأعمال ونقابة المهندسين الزراعيين، وعضو مجلس إدارة في شركة الرانة لصناعة الأعلاف.



السيدة / فداء مصطفى

مدبرة مكتب المدير العام

تعمل السيدة فداء على إدارة شؤون مكتب المدير العام والقيام بجميع أعمال السكرتارية بالإضافة إلى متابعة شؤون المساهمين والمراسلات الخاصة بمجالس الإدارة.
السيدة مصطفى حاصلة على شهادة диплом في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال وهي .2000



السيد صالح دويكات

المدير المالي

حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية ولديه خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتدقيق حيث شغل عدة مناصب في كبرى الشركات الفلسطينية وحاصل على شهادات عدّة في المجال المالي. حيث يشغل حالياً منصب المدير المالي للشركة ويعمل على تطبيق إستراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء للشركة، كما يعمل على التأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية.

م. عماد اسعد

مدير مزارع الدواجن

بدأ المهندس عماد عمله منذ تأسيس الشركة العام 1997، وشغل منصب مدير مزرعة أمهات وتطور عمله في الشركة إلى مدير مزارع الأمهات في عام 2004. المهندس عماد حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الزراعية ولديه خبرة كبيرة في مزارع الأمهات واللحام وشارك بالعديد من الدورات التدريبية في مجال الدواجن في هولندا والأردن وباجيك وهو عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.



السيد عزمي خلف

مدير دائرة كبار العملاء

بدأ السيد عزمي عمله في الشركة عام 1999، وشغل منصب مدير دائرة المبيعات والتسويق لغاية العام 2011 ومدير مساح الدواجن لغاية العام 2012 ويشغل حالياً مدير دائرة كبار العملاء حيث تتضمن مهامه توسيع العلاقة مع كبار العملاء واستقطاب عملاء إستراتيجيين للشركة بالإضافة إلى متابعة ملفات



السيد سهاد البطش

مدير المشتريات

بدأ السيد سهاد عمله في الشركة في عام 2016 وشغل منصب مدير المشتريات ويعمل على تنفيذ سياسة الشركة في المشتريات وتحقيق أفضل المعايير. السيد سهاد البطش حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الإلكترونية وعلوم الحاسوب ودرجة البكالوريوس في إدارة الأعمال . واكتسب خبرة كبيرة خلال عمله في مؤسسة UNDP في مجال المشتريات والخدمات اللوجستية.

السيد علاء الخاروف

المدير الإداري



بدأ علاء الخاروف العمل في الشركة في عام 2018 مديراً إدارياً حيث أنه يتمتع بخبرة تزيد عن 20 عاماً في مجالات الشؤون الإدارية والموارد البشرية وتطوير المؤسسات وإدارة المشاريع . عمل الخاروف كمدير الشؤون الإدارية في شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية جوال لمدة 17 عاماً ثم عمل مديراً للشؤون الإدارية والعلاقات العامة في المجموعة الأهلية للتأمين ومن ثم عمل مديراً عاماً لجنة زكاة نابلس المركزية لمدة 4 سنوات. وكان عضواً في مجلس بلدية نابلس للأعوام 2017 ولغاية 2021. علاء الخاروف حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة النجاح الوطنية كما حصل على شهادة (Business MBA Mini) من المملكة المتحدة وشارك في أكثر من 35 برنامجاً تدريبياً عالمياً وأقليمياً مكتفياً لإدارة الأفراد والمشاريع التفاوض والقيادة وتطوير المؤسسات وتبسيط الإجراءات والتخطيط الإستراتيجي.



م. سليمان جمعة

مدير الصيانة

بدع سليمان جمعة عمله في الشركة عام 2005 كرئيس قسم الصيانة ثم في سنة 2011 كمدير لدائرة الصيانة وتشمل مهامه الإشراف على أعمال الدائرة والعمل على رفع الإنتاجية . م. سليمان يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية وشغل عدة مناصب سابقة في شركات كبرى في فلسطين وله



د. فادي أبو شمعه

مدير قسم صحة الأمهات

بدأ الدكتور فادي عمله في الشركة في عام 2001 كرئيس قسم صحة الأمهات وتتضمن طبيعة عمله المتابعة الصحية والوقائية لقطاع الأمهات والتأكيد من فاعلية أنظمة الأمن الحيواني. الدكتور فادي يحمل درجة البكالوريوس في الطب البيطري وهو عضو في نقابة الأطباء البيطريين وشارك في مجموعة كبيرة من الدورات المتخصصة في أوروبا.

م. عمر حامد

قائم بأعمال مدير مصنع إنتاج الأعلاف

بدء السيد عمر العمل في الشركة كمشرف إنتاج لمصنع إنتاج الأعلاف عام 2013 - مراقبة خطوط إنتاج الأعلاف بكامل أدواته والحفاظ على الجودة الفيزيائية للعلف، وقاوماً بهم مديراً لمصنع إنتاج الأعلاف عام 2019 بالإضافة إلى أنه عضو في نقابة المهندسين الزراعيين الفلسطينيين حاصل على شهادة بكالوريوس إنتاج حيواني وصحة البيوان عام 2003. حاصل على شهادة الماجستير في مجال الإنتاج الحيواني وتغذية المجترات عام 2013.



د. قصي قشوع

مدير قسم صحة الدجاج اللحم

بدأ الدكتور قصي عمله في الشركة في عام 2012 كرئيس قسم خدمة ما بعد البيع وتتضمن طبيعة عمله المتابعة الصحية والوقائية لمزارع زبان الشركة ومزارع تربية اللحم التابعة للشركة. الدكتور قصي يحمل درجة البكالوريوس في الطب البيطري وهو عضو في نقابة الأطباء البيطريين وشارك في مجموعة كبيرة من الدورات المتخصصة



م. جبر يحيى

مدير مزارع الأبقار

يعمل المهندس جبر يحيى مديرًا لمزرعة الأبقار منذ 01/10/2022 حيث عمل سابقًا في دولة الإمارات العربية المتحدة مديرًا لمزرعة أبقار خاصة (مزرعة النويس للأبقار)، كما عمل سابقًا في جمعية المركز الفلسطيني لتطوير الثروة الحيوانية في طوباس لغاية العام 2014. عمل مع عدة مؤسسات دولية في مختلف محافظات الوطن في تنسيق وإدارة مشاريع الثروة الحيوانية منذ عام 2002 ولغاية عام 2007.

السيد قيس عبيد

مساعد مدير المبيعات

حاصل على شهادة البكالوريوس من الجامعة العربية الأمريكية تخصص رئيسى محاسبة وفرعى تسويق، بالإضافة إلى شهادة في العلوم السياسية من جامعة جورجتاون الأمريكية. بدء العمل في الجامعة العربية الأمريكية في دائرة عمادة شؤون الطلبة ومن ثم مع منتدى العلماء الصغار كمنسق مشاريع وبعد ذلك بعد العمل في شركة الاتصالات الخلوية جوال في قسم المبيعات لمدة 12 عاماً وتسلّم مهام إدارة الحسابات الصغيرة والكبيرة ومن ثم استلم إدارة الحسابات الإستراتيجية في شمال الضفة الغربية. شارك السيد قيس بأكثر من 9 برامج تدريبية في فنون البيع





السيد / نهاد صبح
مدير عام مسلح دواجن فلسطين

يعمل السيد نهاد بوظيفة مدير عام المسلح من تاريخ 10/10/2022 حيث شغل سابقاً وظيفة مدير مبيعات لدى شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية - جوال، ومدير عام الغرفة التجارية لمحافظة طولكرم سابقاً، ومحاضر في جامعة الخضوري وجامعة القدس المفتوحة سابقاً، ومستشار مبيعات للشركة مسلمان، وأمين صندوق لجنة ركادة طولكرم، وعدة مناصب إدارية في جمعيات ومؤسسات فلسطينية.

حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق وماجستير إدارة أعمال من جامعة النجاح الوطنية.



القضايا والإجراءات القانونية

تقوم الشركة بإعطاء أهمية قصوى للشؤون القانونية في الشركة، وعملت على اختيار محامين ومستشارين من ذوي الكفاءة والسمعة الجيدة من أجل المحافظة على حقوق الشركة، وتمثيلها أمام الجهات والهيئات القانونية والمحاكم. تحرص الشركة بشكل دائم على حفظ حقوقها من خلال اختيار زيان من ذوي العلاقة والسمعة الجيدة وكذلك تعزيز هذه العلاقة من خلال الحصول على ضمانت كافية. ومن ضمن سياسة الشركة فإنها تقوم باتخاذ المخصصات اللازمة ضمن بياناتها المالية السنوية وضمن سياسة تم إقرارها من قبل مجلس الإدارة مقابل ذمم وقضايا الزيان، هذا ولد تزكي الإدارية التنفيذية أي تأثير جوهري للقضايا المرفوعة على الشركة على بياناتها ومراكزها المالي.

مكاتب الشركة

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في قرية كفر صور - محافظة طولكرم.

الموظفون في الشركة

يبلغ عدد موظفي الشركة 292 موظفاً موزعين على جميع مراكز الإنتاج في الشركة «عزيزاً» ومحافظات طولكرم وجنين وأريحا، ويبلغ عدد موظفي الشركة من حملة الشهادات الجامعية 87 منهم 19 مهندس زراعي و 9 أطباء بيطريين، ويشار هنا إلى أن معظم موظفي الإنتاج في الشركة اكتسبوا مستوى عالياً من المهارة خلال سنوات عملهم الطويلة بالإضافة إلى التدريبات المستمرة التي تنفذها الشركة لكافة العاملين فيها.

2022	2021	2020	2019	2018	2017	المؤهل العلمي
1	-	-	-	-	-	دكتوراة
9	7	7	4	6	6	ماجستير
77	73	70	55	81	80	بكالوريوس
19	15	20	18	18	17	دبلوم
37	29	67	54	20	30	ثانوية عامة
149	164	110	150	144	141	أقل من توجيهي
292	288	274	281	269	274	المجموع

مساهمو الشركة

المساهمون والتداول على سهم الشركة

بلغ عدد مساهمي الشركة 215 مساهماً كما في 31/12/2022 وكان حجم التداول على أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2022 كما يلي:

30,057	عدد الأسهم المتداولة
87,062	قيمة الأسهم المتداولة (دينار أردني)
39	عدد العقود المنفذة
JOD 2.97	أعلى سعر تداول 2022
JOD 2.66	أدنى سعر تداول 2022
% 0.22	معدل دوران السهم
JOD 2.90	سعر الافتتاح 2022
JOD 2.90	سعر الإغلاق 2022

51

وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية:

2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	
13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	عدد الأسهم المكتتب بها
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	القيمة الإسمية للسهم(دينار أردني)
2.46	2.76	2.62	2.20	1.85	2.16	1.89	القيمة الدفترية للسهم(دينار أردني)
2.90	2.90	2.65	2.89	2.60	2.62	2.82	القيمة السوقية للسهم(دينار أردني)
38,976,000	38,976,000	35,616,000	38,841,600	34,944,000	35,212,800	37,900,800	القيمة السوقية لحقوق المساهمين(دينار أردني)
1.2	1.1	1.0	1.3	1.4	1.2	1.5	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
مؤشرات التداول							
30,057	22,997	5,063	340,843	17,091	14,845	19,130	عدد الأسهم المتداولة
215	219	206	206	204	207	199	عدد المساهمين
27	18	5	12	20	28	19	عدد جلسات التداول خلال العام
39	24	5	16	34	40	29	عدد العقود
2.97	3.05	2.89	3.04	2.75	2.8	3.08	أعلى سعر إغلاق
2.66	2.70	2.65	2.60	2.40	2.5	2.4	أدنى سعر إغلاق
%0.22	%0.17	%0.04	%2.54	%0.13	%0.11	%0.14	معدل دوران السهم
مؤشرات عوائد السهم							
0.21	0.22	0.34	0.29	0.06	0.24	0.24	نسبة السهم من الأرباح
13.80	13.2	7.8	10.0	41.3	11.1	11.8	(PE Ratio) القيمة السوقية إلى العائد
%7.2	%7.6	%12.8	%10.0	%2.4	%9.0	%8.5	معدل عائد السهم (Earning yield)
0.18	0.18	0.18	0.10	0.10	0.15	0.18	التوزيعات السنوية (دينار أردني للسهم)
%6.2	%6.2	%6.8	%3.5	%3.8	%5.7	%6.4	عائد التوزيعات (Dividend Yield)
%85.7	%81.4	%52.9	%34.5	%158.7	%63.4	%75.0	نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)



كبار المساهمين

الكشف أدناه يبيّن المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 31/12/2022

المساهمة من رأس المال %	عدد الأسهم	المساهم	
%76.59	10,293,655	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	1
%9.44	1,605,100	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديقو وشراكتها التابعة	2
%1.94	260,841	شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	3
%1.82	245,274	شركة أسواق للمحافظة الاستثمارية	4
%1.49	199,924	شركة روان للاستثمارات الدولية	5

توزيع المساهمين حسب الفئات

فترة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	15	%0.004	589
وحتى 500 سهم	80	%0.158	21,170
وحتى 1,000 سهم	42	%0.221	29,715
وحتى 5,000 سهم	55	%0.825	110,933
وحتى 10,000 سهم	3	%0.153	20,520
وحتى 50,000 سهم	5	%0.887	119,234
وحتى 100,000 سهم	8	%4.466	600,245
100 سهم فأكثر	7	%93.286	12,537,594
المجموع	215	%100	13,440,000



آليات إيصال المعلومات للمساهمين

- تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:
- يتم توجيهه بصورة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
 - يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
 - يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

سياسة توزيع الأرباح على المساهمين

- يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسين وهم:
- التدفقات النقدية المتوفقة للشركة خلال العام.
 - خطة الشركة الاستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة أن لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.
 - ويحرص مجلس الإدارة على أن يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على استثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ 21/04/2022 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- تسلية تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021.
- تللوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021.
- إقرار توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021، وذلك بنسبة 18% من رأس المال الشركة.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2022.

موعد اجتماع الهيئة العامة العادية

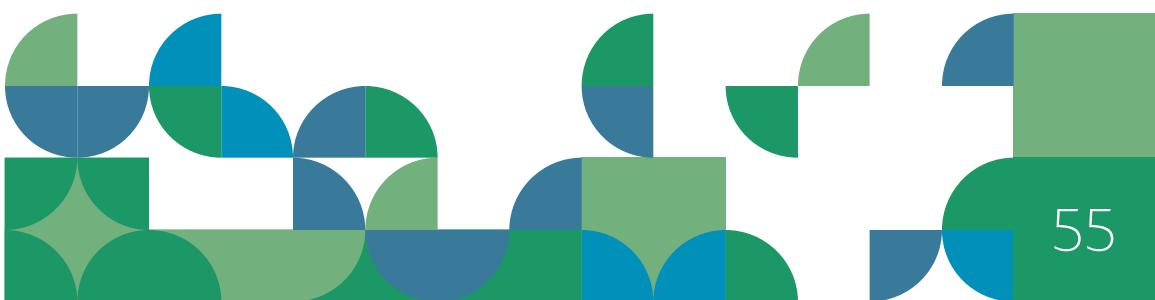
سيعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة يوم السبت الموافق 06/05/2023.



تقرير مدقق الحسابات الخارجي

شركة دواجن فلسطين
المساهمة العامة المحدودة

القواعد المالية
31 كانون الأول 2022



تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التتفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية ولملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتتفاقتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولي للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل ولا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتعقيمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات المستخدمة في تطوير نموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتغير في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالإضافة إلى ذلك، لقد قمنا بتقييم فيما إذا تم مراعاة القيمة الحالية للنقد في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>لقد اخذنا بعين الاعتبار تصنيفات الشركة لأنواع العملاء وكذلك نمط التحصيل في السنوات السابقة بالإضافة إلى عوامل الاقتصاد الكلي.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإصلاحات المفصلة في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p>مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني، ونظرًا لطبيعة النم المدين غير المعهدة للشركة وكانتها لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري، قامت الشركة باستخدام الطريقة البسيطة من معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وأفتراضات تعكس معلومات عن الأحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه النم المدين، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك آية معلومات أخرى متوفرة حول الملاعة الائتمانية للطرف المقابل.</p> <p>بلغ إجمالي النم المدين ١٢,٩٥٢,٧٨٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وبالبالغ ٣,٦٤٥,٤٩٣ دينار أردني، والذي يمثل ما نسبته ٢٨ % من إجمالي النم المدين.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتقديرات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على النم المدين وخاصةً ما يتعلق بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية وتوعية العملاء، وأهميته النسبية على مركز وأداء الشركة المالي.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢

ت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويتنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق باتفاقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهيرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإصلاح، إذا طلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملائها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تتحقق القوائم المالية

إن أهدافنا تتتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية بكل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضمانة أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياط أو غلط، ويتم اعتبارها جوهيرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميمه وتنفيذ إجراءات تتحقق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأً جوهريًّا ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من توابل وتزوير وحذف متعمد وتأكيده غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتحسين إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحاتها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للشركة، ونحن المسؤولون عن رأينا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التحقيق وتوقيته وملحوظات التحقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التحقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تحقيق القوائم المالية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٢ وهي التي تمثل أمور التحقيق الهامة، وتقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التحقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتقي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ولينغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠٦٢/٢٠٦



لرست ولينج

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

٢٦ آذار ٢٠٢٣

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي

٢٠٢٢ كانون الأول ٣١ في

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	

الموجودات

٢٦,٤٦٣,٠٩٣	٢٢,٦٠٢,٨٦٤	٣
٦٢٠,٩٢٠	١,٠١٤,٨٤٩	٤
٧٦٢,٧٨٩	٧٤٢,٩٣٩	٦
١١,٢٩٢	٩,٤٧٢	٥
٢٢٦,٦٤٢	٢١٣,٧٩٨	٨
٢٨,٠٨٤,٧٣٦	٢٤,٥٨٣,٩٢٢	

موجودات متداولة

١,٣٢٦,٠٧٤	١,٤١٩,٤٠٦	٦
٣,٢٤١,٦٧٤	٣,٢١٣,٢٣٨	٧
٩,٧٥٥,٢٣٨	٩,٠٩٢,٩٩٨	٨
١,٤٠٩,٣٠٣	٩٥١,٠٤٤	٩
٢,٨٧٠,٣٧٩	٢,٧٢٢,١٤٤	١٠
١٨,٦٠٢,٦٦٨	١٧,٣٩٨,٨٣٠	
٤٦,٦٨٧,٤٠٤	٤١,٩٨٢,٧٥٢	

مجموع الموجوداتحقوق الملكية والمطلوباتحقوق الملكية

١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	١
٣,٣٦٠,٠٠٠	٣,٣٦٠,٠٠٠	١١
٨,٢٥٨,٢٦٦	٣,٩١٠,٤٠٩	
١١,٩٨٤,٤١٩	١٢,٣٨٧,٤٩٤	
٣٧,٠٤٢,٦٨٥	٣٣,٠٩٧,٩٠٣	

مطالبات غير متداولة

١,٦١٥,٧٩٩	٥٤٠,٨٤٧	١٣
١٥٦,٣٥١	١٥٢,٩٧٤	١٤
٢٨٧,٩١٢	٢٥٦,٢٦٩	١٥
١,٦٧٢,٦٥٤	١,٥٩٧,١٩٦	١٦
٣,٧٣٢,٧١٦	٢,٥٤٧,٢٨٦	

مطلوبات متداولة

٣,٥٣٠,٧٨٢	٤,٢٠٥,١٥٣	١٧
٦٥,٦٤٧	٣٦,٢٩٠	١٤
-	١٠,٤٤٤	٢٦
١,٠٠٧,٩٣١	٨٩٥,٣٠٨	١٣
١,٣٠٧,٦٤٣	١,١٩٠,٣٦٨	١٩
٥,٩١٢,٠٠٣	٦,٣٣٧,٥٦٣	
٩,٦٤٤,٧١٩	٨,٨٨٤,٨٤٩	
٤٦,٦٨٧,٤٠٤	٤١,٩٨٢,٧٥٢	

مجموع المطلوباتمجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إضاح	
دinar أردني	دinar أردني		المبيعات
٣٧,٤٩٢,٧١٧	٣٨,٨٦٦,٦٤٧	٢٠	
(٣١,٦٨٦,٣٩٠)	(٣٣,١٢٢,١٥٧)	٢١	كلفة المبيعات
٥,٨٠٦,٣٢٧	٥,٧٤٤,٤٩٠		مجمل الربح
(١,٢٤٠,٧٦٥)	(١,٤٠٠,٥٩٨)	٢٢	مصاريف إدارية وعامة
(١٠٨,٤٢٤)	-	٨	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١,٠٩٩,٢٨٣)	(١,١٣٢,٥٦٨)	٢٣	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٣,٣٥٧,٨٥٥	٣,٢١١,٣٢٤		
(٢٠١,٣٤٢)	(١٢٢,٩٦٢)	٢٤	مصاريف تمويل
١١٩,٥٠٢	٢٩,٨١١	٢٥	إيرادات أخرى، بالصافي
٣,٢٧٦,٠١٥	٣,١١٨,١٧٣		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٠٣,٢٧٧)	(٢٩٥,٨٩٨)	٢٦	مصروف ضريبة الدخل
٢,٩٧٢,٧٣٨	٢,٨٢٢,٢٧٥		ربح السنة
٤,٢٢١	٤,٢١٠	٢٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	<u>إيضاح</u>	ربع السنة
دينار أردني	دينار أردني		بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٩٧٢,٧٣٨	٢,٨٢٢,٢٧٥		بنود لن يتم إعادة تضمينها إلى الأرباح والخسائر في فترات لاحقة:
٢١,٩٢٣	-	٥	صافي أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
			بنود سيتم إعادة تضمينها إلى الأرباح والخسائر في فترات لاحقة:
١,٢٢٢,٨٩٣	(٤,٣٤٧,٨٥٧)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
١,٢٤٤,٨١٦	(٤,٣٤٧,٨٥٧)		مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٤,٢١٧,٥٥٤	(١,٥٢٥,٥٨٢)		صافي الدخل الشامل للسنة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار أردني	دينار أردني	إضافة	
٣,٢٧٦,٠١٥	٣,١١٨,١٧٣		أنشطة التشغيل
			ربح السنة قبل ضريبة الدخل
١,٦١٣,٩١٢	١,٥٩١,٥٤٢		تعيلات
٢٠١,٣٤٢	١٢٢,٩٦٢		استهلاك عقارات وألات ومعدات
١٠٨,٤٢٤	-		مصاريف تمويل
٢٢٣,٤٧٥	٢٤١,٨١٤		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٢,٤٦٠)	(٤٩,٧١٨)		مخصص تعويض نهاية الخدمة
<u>٥,٣٩٠,٧٠٨</u>	<u>٥,٠٢٤,٧٧٣</u>		أرباح بيع عقارات وألات ومعدات
			التغير في رأس المال العامل:
٥٤٣,٣٨٧	١,١٥٨,٩٢٥		الذمم المدينة
(٥٧٦,٧٤٥)	٢٨,٤٣٦		المخزون
(٣٧٠,٩٨٠)	(٧٣,٤٨٢)		الموجودات الحية
(٥٨٢,١٤٧)	٤٣٤,٧٩٣		الموجودات المتداولة الأخرى
٢٢٢,٤٥٤	٦٧٤,٣٧١		الذمم الدائنة
(٢٠٩,٣٣٢)	(٣٥,٤٩٢)		المطلوبات المتداولة الأخرى
(٣١,١٥٤)	(١١٥,٤١١)		دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٤٤٤,٣٨٤)	(٢٦٣,٢١٨)		ضريبة دخل مدفوعة
<u>٣,٩٤١,٨٠٧</u>	<u>٦,٨٣٣,٦٩٥</u>		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(١,١٨٩,٣٧٢)	(٧٠٣,١٠٦)		شراء عقارات وألات ومعدات
٥٣,٤١٩	١٠١,٥٧٧		بيع عقارات وألات ومعدات
١٣٧,٩٩٣	-		بيع أوراق مالية
(٣٩٨,٦٨٢)	(٥٩٦,٤٥٤)		مشاريع قيد الإنشاء
<u>(١,٣٩٦,٦٤٢)</u>	<u>(١,١٩٧,٩٨٣)</u>		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(٢,٤٢٥,٠٥٣)	(٢,٣٤٢,٩٧٦)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(٢٤,٧٦٣)	(٥٤,٣١٠)		دفعات عقود الإيجار طويلة الأجل
(٨٨٢,٤٦٢)	(١,١٨٧,٥٧٥)		تسيدادات قروض طويلة الأجل
(٤٧,٩٦١)	(٣١,٦٤٣)		مطلوبات غير متداولة أخرى
٢٢,٤٨٢	٤,٨٧٦		التغير في النقد مقيد السحب
-	(١,٦١٦,١٦٢)		ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور
(٣٧٧,٨٧٢)	-		تسهيلات ائتمانية مسددة
(١٨٤,٥٥٣)	(٢٢٥,٨٦١)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٣,٩٢٠,١٨٢)	(٥,٤٥٣,٦٥١)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(١,٣٧٥,٠١٧)	١٨٢,٠٦١		الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٥٩٢,٨٠١	(١,٩٤١,٥٨٢)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣,٦٤٧,٥٠٣	٢,٨٦٥,٢٨٧		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<u>٢,٨٦٥,٢٨٧</u>	<u>١,١٠٥,٧٦٦</u>		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٧، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٣٢٠١١٠٢).

يتألف رأس المال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و٢٠٢١ من ١٣,٤٤٠,٠٠٠ سهماً بقيمة إسمية دينار أردني واحد.

يتذكر نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإقامة وتشغيل مصانع أعلاف ومزارع دجاج ومزارع أبقار وإنتاج وبيع البيض واللحيب والعلف والحبوب الأخرى.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧٦,٥٩٪ من رأس المال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين التنموية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٦ آذار ٢٠٢٣.

٢. السياسات المحاسبية

١,٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تمثل عملة الشيقل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم إظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.

٢,٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتتبعة في اعداد القوائم المالية متقدمة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعنوي - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيام ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) للممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعنوي والذي يمنع المنشئات من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة الازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإداره. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفه انتاجها في الارتفاع أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيام ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". إن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقد بيع الصنائع أو الخدمات تتضمن كلًا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصادر الإدارية والعمومية بالعقد بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحويلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

جزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلاً أو تبديلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤) الزراعة: الضوابط في قياس القيمة العادلة

جزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤) الذي يقضى بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضوابط عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبنيةً أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق اللازم:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيام من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملًا للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسرى استثناءات محددة ل範圍 التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملًا لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسى للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية" ،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا توثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعزيز التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقديرات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبيق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات مفعمة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقتمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (شرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات لفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الشركة حالياً بتحقيق تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

٣.٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وأفتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات وأفتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإفصاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض الشركة للمخاطر والإيضاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح ٣٠)
- إدارة رأس المال (إيضاح ٣٠)

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الإعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراضات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراضات عوامل تخص المدخلات التي يتم الإعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الإفتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

القيمة العادلة للموجودات الحية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات الحية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الإعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراضات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراضات عوامل تخص المدخلات التي يتم الإعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الإفتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات الحية الظاهرة في القوائم المالية.

تدنى قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناء على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدنى الموجودات المالية (خسائر ائتمانية متوقعة)

عند تحديد التدنى للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتقويم التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمين المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

تحقق الإيرادات

تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات المبيعات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري ويصبح بالإمكان قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية، أي عند الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل المباع إلى العميل.

تطهر المنح المتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بالمنح كإيراد وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

تحقق المصارييف

يتم تحقق المصارييف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتطلبها الشركة للحصول على التمويل.

قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المعرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الدخل.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل.

تصنيفات المتداول وغير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في عمليات التشغيل العادية.
- محفظة بها لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثنى عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتقييم مطلوبات لا تتجاوز فترة اثنى عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن عمليات التشغيل العادية.
- محفظة بها لغرض المتاجرة.
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثنى عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة لا تتجاوز اثنى عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤققة، كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبة مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبية المستحقة والتي تم احتسابها بناء على الربح الضريبي للشركة قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة ومن الممكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

توزيعات أرباح مدفوعة

تقوم الشركة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية.

عقارات وألات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تزيل الاستهلاك المترافق وخصائص التنازلة، إن وجدت تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتکدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنسانية طولية الأجل إذا تحقق شروط الاعتراف يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تتحققها. لا يتم استهلاك الأرضي. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥ - ٢٥	مباني وإنشاءات
٢٠ - ١٥	معدات وألات
٧ - ٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٤	أجهزة وبرامج الحاسوب الآلي
١٢ - ٨	عقود الإيجار

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل.

تم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلاها لاحقاً إن لزم الأمر.

عقود الإيجار

عند بداية عقد التأجير، يتم رسملة عقود التأجير التمويلي والتي تنقل إلى الشركة مخاطر ومنافع الملكية على أساس القيمة العادلة للأجر أو القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات عقد التأجير التمويلي، أيهما أقل. توزع دفعات عقد التأجير بين تكاليف التمويل وبين المبلغ الذي يخصم من قيمة التزامات عقود التأجير التمويلية وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقى للالتزامات. يتم قيد تكاليف التمويل مباشرةً في قائمة الدخل.

يتم استهلاك أي مأجور تمت رسمته على العمر الإنتاجي المتوقع، في حالة عدم موثوقية انتقال ملكية المأجور مع نهاية مدة العقد، يتم استهلاك المأجور على العمر الإنتاجي المتوقع أو فترة عقد التأجير التمويلي، أيهما أقل.

يتم إثبات مدفوعات عقد التأجير التشغيلي كمصرف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على فترة التأجير.

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تزيل الاستهلاك المترافق وخصائص التنازلة في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم طلبيات عقود الإيجار.

تحضمن تكلفة حق استخدام الأصل قيمة مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف الأولية المباشرة المتکدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حواجز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التنازل في القيمة.

مشروع قيد الإنشاء

يتمثل هذا البند كافة تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. يتم تحويل ما ينجز ويصبح جاهز للاستخدام إلى بنود العقارات والآلات والمعدات.

يتم إجراء دراسة التدبي في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذا المشروع في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع لقيمة المتوقع استردادها.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.

- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملائمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركين عند تسعير الموجودات والالتزامات، على فرض أن المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

تستخدم الشركة أساسيات التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي تقادس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة مالية تحدد الشركة فيما إذا كانت هناك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات والتي يتم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر.

للغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل في فترة حدوث التغير.

المخزون

تظهر المنتجات الحيوانية بالكلفة بعد تنزيل أي خسائر ناتجة عن التدبي في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتکبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

استثمارات في موجودات مالية

أ. القياس المبدئي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادلة للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادلة للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو معترف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

ب. تصنیف الموجودات المالية

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تطلي الشروط التعاقدية للأداة في تاريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تتحقق الشرطين السابقين تقاد مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء (باستثناء إذا اختارت الشركة تصنیف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدفق. يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الإعتراف المبدئي.

عند الإعتراف المبدئي تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنیف أداة الدين حقوق شروط الكلفة المطفأة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنیف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة عند الإعتراف المبدئي بتصنیف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنیف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع الشركة تصنیف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنیف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

يمكن تصنيف أدوات الدين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تاريخ محددة حق الالتفاught من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى لالتفاught من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأيقى السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل الشركة حصته المتبقية في الموجودات ويسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستتر الشركة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة عنها.

د. تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدنى) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال قائمة الأداء. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوى للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلى، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً فقط:

- سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أى ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية.
- الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة البسيطة من المعيار تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

تصنف الشركة أدواتها المالية على أساس المرحلة (١) والمرحلة (٢) والمرحلة (٣) وفقاً لمنهجية التدلي المطبقة، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة (١): تشمل الأدوات المالية التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئي والتي لم يحدث عليها تدني ائتماني منذ منحها. تقوم الشركة بقيد مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.
- المرحلة (٢): تشمل الأدوات المالية التي زادت مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئي والتي لم يحدث عليها تدني ائتماني. تقوم الشركة بقيد مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.
- المرحلة (٣): تشمل الأدوات المالية المتعددة ائتمانياً. تقوم الشركة بقيد مخصص تدني خسائر ائتمانية على مدى العمر المتوقع لتلك الأدوات المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (١): هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج عن احتمالية تغير في السداد على الأداء المالية خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (٢): هي تقدير إحتمالية مرحلة للخسائر الائتمانية وتم تحديدها بناء على الفرق بين القيم الحالية لـكامل العجز النقدي. إن العجز النقدي هو الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والقيمة الحالية القابلة للاسترداد للموجودات المالية غير المتعددة ائتمانياً كما في تاريخ إعداد القوائم المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (٣): يتم تحديد مخصص تدريسي على أساس الفرق بين صافي القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية. يتم قياس القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، بما في ذلك المبالغ القابلة للاسترداد من الضمانات مخصومة على أساس سعر الفائدة عند منح القرض، أو بالنسبة لأدوات الدين، بمعدل الفائدة الحالي في السوق لموجود مالي مماثل.

يتم قيد مخصص التدريسي في قائمة الدخل ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل القروض الممنوحة وأدوات الدين الاستثمارية. يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك إحتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاستردادات اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطأة لتحديد فيما إذا كانت متدرية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدرى ائتمانياً على ما يلي: عدم الالتزام ببنود التعاقد كالتغير في السداد أو التأخير في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية المفترض.

الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنفيها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمقولة. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدرية أو يمكن اعتبارها مستحقة. يتم تصنيف جميع القروض الممنوحة المعاد جدولتها في المرحلة (٢) أو المرحلة (٣) لمدة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ إعادة الجدولة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بقيمة الفوایر الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدرية القيمة. عند تحديد التدريسي للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبئي وتضمين المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

النقد والنقد المعادل

للغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب منه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

تقاص الأدوات المالية

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يمثل الشيقل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة يتم تحويل المعاملات التي تم بالعملات الأخرى غير الشيقل الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيقل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيقل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيقل الإسرائيلي إلى عملة الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية، كما تم تحويل بنود قائمة الدخل وقائمة الشامل باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخضضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٣٠. عقارات وألات ومعدات

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ٩٣٤٨٤ دينار أردني، تم خلال عام ٢٠٢٢ تحويل مبلغ ٦٧٢٧٨٦٤ دينار أردني و ٩٥٢٥ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إضاح ٢١) ومصاريف إدارية وعامة (إضاح ٢٢) ومصاريف تسويق وبيع وتوسيع (إضاح ٢٣)، على التوالي، وفقاً لاتفاقيات بعض الفروع طيلة الأجل وبعض التسهيلات الائتمانية (إضاح ١٣ وإلضاح ١٨)، قامت الشركة برهن سعة ملزار التربية الواقعة في منطقة جنين وطوباس وارحا وزرعن أرض المسلح وما عليها من إنشاءات ومتطلبات بالضافة إلى الحصول على أخرى لصالح بنوك محلية، بلغت التقييم الدقيق لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات ومتطلبات بالضافة إلى الحصول الأخرى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ٩٤٨٥٣ دينار أردني.

بيانات وأدلة ومعدات (تابع)

المجموع	حق استخدام مهني	أجهزة ودلائل الماسب الأخرى	أثاث وأجهزة مكتبة	معدات وألات	بيانات وأدلة	بيانات وإنشاءات	بيانات أرضي	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤,٥١,٦,٩٥٧	٢٨٤,٣,٤,٠٧	١,٤٤,٤,١٠	٧٥٣,٨٨,٨	٧٧,٣,٢٤,٥,٥٧	٢١,٧٣,٩,٩,٦٢	٤,٥١,٠١,٢	١٩٣,٧٧,٧	٢٠٢١
١,١٨,٩,٩,٣٢	-	-	٨٩,٥٨٣	٣٣,٤,٤٣٩	٥,٦,٠	-	-	الكلفة
٢٠,٨,٥١٩	-	-	-	٦,٠٥٢	١,٣,٦,٥٧	-	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
(٣,١٣,٣,٧٦)	-	(١,٨١,٥)	(١٩٥,٨٢٩)	(٤,٦٤,٤٢)	-	-	-	استهلاك إضافات
١,١٣,٥١٢	١٣,٥٢٩	٥,٤٤,٥	٥٧,٧٢٢	١,٦٧,٧	-	-	-	محول من مشاريع إنشاء (إضاح ٤)
٤,٨٦,٩,٢٧	٢٩,٦٨,٣٧	١,٦٠,٧٦,٧	١٧,٢,٤,٦,٢	١٥	٦,٢,٢,٧	٦,٣,٩٥٢	٦,٣,٩٥٢	استعادات
٢٠,٦٦,٩,٥٢٢	٤٩,٨٩٧	١٠,٠٨,٧٢٦	٥٣,٤,٤,٤	٩,٦	٩,٢٣,٤,٨٦	-	-	فروقات عملية
١,٦٢,٣,٩١٢	٤٣,٤٣	٢١,٧٠,٢	١٢,٥,١٩٦	٤٣	٤٠,٢٠,٥	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(٦,٣,٦٧)	-	(١,٨١,٦)	(٢٣,٦٧)	(١,٦٦,٩,٩٧)	(١,٦٦,٢,٢)	-	-	الاستهلاك المتراكم
٤,٥٩,٠٤	٧٥,٣٩	٥,٢٢,٣	٣٣,٢٨,٤	١٢,١,٨	٣٥,٨,٩,٢٩	-	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٤,٨٦,٤,٤	٢٢,٦٤	١٠,٧٥,٨	١٠,٤٣,٣	١,٦٥,٦٥	١,٦٣,٦٥,٦	٦,٢,٤,٨٢	-	استهلاك السنة
٣,٩٠,٣,٤	٢٣	٧٤,٦٨	٧٧	٥	١,٦٣,٦٥,٦	١,٦٣,٦٥,٦	-	استعادات
٣,٩٠,٣,٤	٢٣	٨٣,٦٢	٨٢	٥	١,٦٣,٦٥,٦	٦	-	فروقات عملية
٣,٩٠,٣,٤	٢٣	٨٣,٦٢	٨٢	٥	١,٦٣,٦٥,٦	٦	-	صافي التكية الدفترية
٣,٩٠,٣,٤	٢٣	٨٣,٦٢	٨٢	٥	١,٦٣,٦٥,٦	٦	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

بلغت قيمة المعدات والأدلة والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت مستخدمة في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغ ٦,٣,٩٥٢,٦ دينار أردني، وتم تحويل مبلغ ١٩,٠٨,٩٤,١ دينار أردني و٦,٧٦,٧ دينار أردني (إضاح ٢٣)، على التوالي، وتم خالل عام ٢٠٢١ تحويل مبلغ ١٩,٠٨,٩٤,١ دينار أردني (إضاح ٢٣)، على التوالي، وعامة (إضاح ٢٢) وتصارييف تقويق وبيع وتوزيع (إضاح ٢٣)، على التوالي.

وفقاً للاتفاقات بعض الفروع طبولة الأجل وبعض التسهيلات الائتمانية (إضاح ١٣ وإضاح ١٨)، قامت الشركة برهن سبعة مزارع لتنمية الواجب تعود للشركة في منطقة جنين وطوباس وارضاً ورهن أرض المساحة وما عليها من إنشاءات ومتناهيات بالإضافة إلى أصول أخرى لصالح بنوك محلية، بلغت التكية الدفترية لهذه الأرضي وما عليها من إنشاءات ومتناهيات بالإضافة إلى أصول الأخرى كما في ١٠٢١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغ ٦,٤,٥,٦,١ دينار أردني.

٤. مشاريع قيد الإنشاء

لقد كانت الحركة على المشاريع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دinar أردني	دinar أردني	
٤٠٩,٠٠٤	٦٢٠,٩٢٠	رصيد بداية السنة
٣٩٨,٦٨٢	٥٩٦,٤٥٤	الإضافات
(٢٠٨,٥٩٩)	(١٠٧,٠٣٠)	محول الى عقارات وآلات ومعدات (ايضاح ٣)
٢١,٨٣٣	(٩٥,٤٩٥)	فروقات عملة
٦٢٠,٩٢٠	١,٠١٤,٨٤٩	رصيد نهاية السنة

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ كلفة عدة مشاريع تشمل مشروع الطاقة الشمسية ومشروع وحدة المعالجة ونظام التبريد في المسلح بالإضافة إلى مشروع إعادة تأهيل مزرعة العوجا. تم خلال العام الانتهاء من مشروع تأهيل مبنى الإدارة الجديد ومشروع تطوير مصنع الأعلاف وتحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. عند الانتهاء من إنشاء المشاريع الأخرى سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. من المتوقع أن يتم الانتهاء من المشاريع القائمة خلال عام ٢٠٢٣، وأن تصل كلفتها الإجمالية إلى حوالي ١,٢٣٥,٧٨٣ دينار أردني.

٥. استثمارات في أوراق مالية

تمثل الاستثمارات في أوراق مالية من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دinar أردني	دinar أردني	
١١,٢٩٢	٩,٤٧٢	أسهم غير مدرجة
١١,٢٩٢	٩,٤٧٢	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دinar أردني	دinar أردني	
(٢٤,٥٦٣)	-	رصيد بداية السنة
٢١,٩٢٣	-	أرباح غير محققة
		بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مثبتة في الأرباح
٢,٦٤٠	-	المدورة
-	-	رصيد نهاية السنة

٦. موجودات حية

تشمل الموجودات الحية أبقار حلوب ودواجن، فيما يلي تفاصيل هذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

أ. موجودات حية - دواجن:

رصيد نهاية السنة	فروقات عملة	تحويل إلى مزارع الإنتاج / بيع خلال السنة	الإضافات/ تحويل من مزارع التربية	رصيد بداية السنة
دينار أردني ٦٣٤,٥٩٩	دينار أردني ٩٧,٥١٦	دينار أردني (٢,٢٧٩,٢٥٠)	دينار أردني ٢,١٢٥,٨٦٣	دينار أردني ٦٩٠,٤٧٠ دواجن - غير ناضجة
٧٨٤,٨٠٧	(٢٦٥,٠١٣)	(١,٨٦٥,٠٣٤)	٢,٢٧٩,٢٥٠	٢٣٥,٦٠٤ دواجن - ناضجة ومنتجة
١,٤١٩,٤٠٦			١,٣٢٦,٠٧٤	

ب. موجودات حية - أبقار حلوب:

رصيد نهاية السنة	فروقات عملة	تحويل إلى مزارع الإنتاج / بيع خلال السنة	الإضافات/ وتحويل من مزارع التربية	رصيد بداية السنة
دينار أردني ٣٥١,٣٢٠	دينار أردني (٤٢,٢٠٨)	دينار أردني (٤١١,٣٧٠)	دينار أردني ٤٦٦,٥٧٣	دينار أردني ٣٣٨,٣٢٥ أبقار حلوب - غير ناضجة
٣٩١,٦١٩	(٥٠,٠٥٧)	(٣٦٨,١٩٥)	٣٨٥,٩,٧	٤٢٤,٤٦٤ أبقار حلوب - ناضجة ومنتجة
٧٤٢,٩٣٩			٧٦٢,٧٨٩	

فيما يلي تفاصيل هذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

أ. موجودات حية - دواجن:

رصيد نهاية السنة	فروقات عملة	تحويل إلى مزارع الإنتاج / بيع خلال السنة	الإضافات/ تحويل من مزارع التربية	رصيد بداية السنة
دينار أردني ٦٩٠,٤٧٠	دينار أردني (٦١,٦٩٨)	دينار أردني (١,٦٠٦,٤٢٧)	دينار أردني ٢,٠٩١,١٩١	دينار أردني ٣٦٧,٤٠٤ دواجن - غير ناضجة
٦٣٥,٦٠٤	٢٠٧,٠١٢	(١,٩١٣,٢٩٢)	١,٦٠٦,٤٢٧	٧٣٥,٤٥٧ دواجن - ناضجة ومنتجة
١,٣٢٦,٠٧٤			١,١٠٢,٨٦١	

ب. موجودات حية - أبقار حلوب:

رصيد نهاية السنة	فروقات عملة	تحويل إلى مزارع الإنتاج / بيع خلال السنة	الإضافات/ وتحويل من مزارع التربية	رصيد بداية السنة
دينار أردني ٣٣٨,٣٢٥	دينار أردني ١١,٥٨٥	(٣١٢,٠٦٦)	٣٦١,٧٣٧	٢٧٧,٠٦٩ أبقار حلوب - غير ناضجة
٤٢٤,٤٦٤	١٤,٥٩١	(٢٣٢,٥٢٩)	٣٠٤,٤٤٩	٣٣٧,٩٥٣ أبقار حلوب - ناضجة ومنتجة
٧٦٢,٧٨٩			٦١٥,٠٢٢	

٧. مخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧١٠,٠٥٦	١,٧١٤,٤١٩	مواد خام
٤٥٧,٢٠٠	٤٤١,٤٣٢	مخزون أعلام
٥٩٦,٦٦٧	٥٥٥,٨٣١	مخزون دجاج
٣٩٧,١٢٦	٤٤٧,٧٤٩	مخزون بيض
٥٩,٤٦٦	٤٥,١٩٤	مخزون أدوية
٧,٤٠٤	٨,٠٨٦	مخزون حليب
١٣,٧٥٥	٥٢٧	أخرى
٣,٢٤١,٦٧٤	٣,٢١٣,٢٣٨	

٨. ذمم مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,١٥٧,٦٧٧	٩,٤٨٦,٧٧٥	ذمم العملاء
٣,٩٥٣,٥٣٧	٣,٤٦٥,٥١٤	شيكات برسم التحصيل
١٤,١١١,٢١٤	١٢,٩٥٢,٢٨٩	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٤,١٢٩,٣٣٤)	(٣,٦٤٥,٤٩٣)	
٩,٩٨١,٨٨٠	٩,٣٠٦,٧٩٦	ذمم مدينة طويلة الأجل
(٢٢٦,٦٤٢)	(٢١٣,٧٩٨)	
٩,٧٥٥,٢٣٨	٩,٠٩٢,٩٩٨	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر ائتمانية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٨٨٢,٣٦٨	٤,١٢٩,٣٣٤	رصيد بداية السنة
١٠٨,٤٢٤	-	إضافات خلال السنة
١٣٨,٥٤٢	(٤٨٣,٨٤١)	فروقات عملة
٤,١٢٩,٣٣٤	٣,٦٤٥,٤٩٣	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمر الدعم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ :

دعم مستحقة وغير متدنية القيمة						
أكبر من ١٨٠ يوم	١٨٠ - ١٥١ يوم	١٥٠ - ١٢١ يوم	١٢٠ - ١ يوم	دعم غير مستحقة	المجموع	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دعم مدينة خسائر إنتمانية متوقعة
٥,٦٦٩,٣٦٧	٦٩,٧٦٣	٥٣,٧٣٧	٣,٦٩٣,٩٠٨	٣,٤٦٥,٥١٤	١٢,٩٥٢,٢٨٩	
(٣,٤٠٣,٧٤٥)	(٤٣,٧٢٧)	(٢٦,٠٠٢)	(٣٠,٥٥)	(١٤١,٥١٤)	(٣,٦٤٥,٤٩٣)	

دعم مستحقة وغير متدنية القيمة						
أكبر من ١٨٠ يوم	١٨٠ - ١٥١ يوم	١٥٠ - ١٢١ يوم	١٢٠ - ١ يوم	دعم غير مستحقة	المجموع	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دعم مدينة خسائر إنتمانية متوقعة
٤,٧٥٧,٩٧٦	٢٩٩,٦٢٠	٣٢٤,٣٥٣	٤,٧٧٥,٧٢٨	٣,٩٥٣,٥٣٧	١٤,١١١,٢١٤	
(٣,٧٧١,١٤٠)	(٦٣,٣١٠)	(٥٦,٨١٥)	(٣٢,٣٦٩)	(٢٠٥,٧٠٠)	(٤,١٢٩,٣٣٤)	

٩. موجودات متداولة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨٣,٠٥٩	٥٧٥,٨٩١	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٣٣٢,٧٤٦	٢٢٤,٥٥٤	مستحق من جهات ذات علاقة
٨٨,٨٢٧	١٣٦,٢٨٠	دعم موظفين
٤٦٧,٩٨٦	-	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٢٣,٤٦٦	-	صافي سلفيات ضريبة الدخل ((يضاف ٢٦))
١٣,٢١٩	١٤,٣١٩	أخرى
١,٤٠٩,٣٠٣	٩٥١,٠٤٤	

١٠. النقد والرصدة لدى البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩,٦٨٣	٨٩,٦١٦	نقد في الصندوق
٢,٨٠٠,٦٩٦	٢,٦٣٢,٥٢٨	حسابات جارية لدى البنوك وودائع لدى البنوك
٢,٨٧٠,٣٧٩	٢,٧٢٢,١٤٤	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتالف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٧٠,٣٧٩	٢,٧٢٢,١٤٤	نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك
(٥,٠٩٢)	(٢١٦)	نقد مقيد السحب*
-	(١,٦١٦,١٦٧)	* ودائع لدى البنوك
<u>٢,٨٦٥,٢٨٧</u>	<u>١,١٠٥,٧٦٦</u>	النقد والنقد المعادل

* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على كفالات بنكية.

** بلغت قيمة الودائع قصيرة الأجل ١,٦١٦,١٦٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وبلغت نسبة الفائدة عليها .٪٣.

١١. الاحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في الاحتياطي الإجباري ما تم اقتطاعه بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. بلغ رصيد الاحتياطي الإجباري خلال العام ٢٥٪ من رأس المال ونتيجة لذلك ستتوقف الشركة في السنوات القادمة عن اقتطاع الاحتياطي الإجباري.

١٢. توزيعات أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ١٨ دينار أردني لكل سهم بمجموع ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١.

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢١ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ١٨ دينار أردني لكل سهم بمجموع ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٠.

١٣. قروض طويلة الأجل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	قروض طويلة الأجل من بنوك محلية
٢,٦٢٣,٧٣٠	١,٤٣٦,١٥٥	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
(١,٠٠٧,٩٣١)	(٨٩٥,٣٠٨)	
<u>١,٦١٥,٧٩٩</u>	<u>٥٤٠,٨٤٧</u>	

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

٨٩٥,٣٠٨	٢٠٢٣
٥٤٠,٨٤٧	٢٠٢٤
<u>١,٤٣٦,١٥٥</u>	

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ١,٤٣٥,٠٠٠ شيلل إسرائيلي (ما يعادل ٣١٧,٤٠٨ دينار أردني) وذلك لتمويل شراء سيارات للسلخ، بحيث يتم سداد القرض من خلال ١٦ دفعات ربع سنوية متساوية حيث يستحق أول قسط بعد الانتهاء من سحب كامل قيمة القرض. يستحق على هذا القرض فائدة تعادل برايم الشيك (يعادل حالياً ١,٧٥% + ٣,٢٥%)%. تم منح هذا القرض من خلال رهن سيارات مملوكة للشركة بلغت قيمتها الدفترية ١٧٣,٦٥١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و٢٢٨,٨٤٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ . بلغ الرصيد القائم من القرض بمبلغ ١٠٨,٧١٢ شيلل إسرائيلي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ .

وقدت الشركة خلال السنوات السابقة على عدة اتفاقيات تمويل وقرض طويل الأجل مع عدة بنوك محلية وإسلامية وإقليمية، وذلك لتمويل مشروع لبناء مزرعة الأبقار وإنشاء محطة توليد الطاقة البديلة. تم منح بعض هذه القروض بكلالة الشركة الأم (الصناعية) والبعض الآخر من خلال رهن عقارات وألات ومعدات بقيمة دفترية ٩,٤٨١,١٢٩ دينار أردني و ١٠,٧٣٩,٤٩٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، على التوالي. يستحق على هذه القروض فوائد متغيرة بتغير اللبيور (Libor) بحد أدنى ٣,٧٥% وحد أعلى ٧%. بلغ الرصيد القائم من هذه القروض بمبلغ ١,٣٢٧,٤٤٣ شيلل إسرائيلي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ .

١٤. عقود الإيجار

يوجد لدى الشركة عقود إيجار لمعارض الشركة تتراوح مدة عقود الإيجار ما بين ٩ و ١٣ عاماً. تم احتساب الفائدة على التزامات عقود الإيجارات باستخدام متوسط سعر الفائدة بنسبة ٥%. فيما يلي ملخص الحركة على الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار خلال عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٢٢٩,٦٦٥	٢٢١,٩٩٨	اضافات
-	٣٦,٩١٠	تكاليف التمويل (إضاح ٤)
٩,٧٦٧	١٠,٤٠٤	دفعات خلال السنة
(٢٤,٧٦٣)	(٥٤,٣١٠)	فرقفات عملة
٧,٣٢٩	(٢٥,٧٣٨)	رصيد نهاية السنة
٢٢١,٩٩٨	١٨٩,٢٦٤	الجزء المتناول من مطلوبات عقود الإيجار
(٦٥,٦٤٧)	(٣٦,٢٩٠)	مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
١٥٦,٣٥١	١٥٢,٩٧٤	

١٥. مطلوبات غير متناولة أخرى

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٦ على منحة من القنصالية الفرنسية بقيمة ٤٩٩,٨٥٠ يورو (ما يعادل ٤٣٣,٤٠٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في أريحا. تم الانتهاء من تنفيذ المحطة وتحويلها إلى العقارات والألات والمعدات خلال عام ٢٠١٧ .

تم البدء بالاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل بشكل منتظم على مدى ٢٠ عاماً وفقاً للعمر الإنتاجي للمحطة.

فيما يلي ملخص الحركة على حساب المطلوبات غير متداولة أخرى:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٧,٥٤٦	٣١٢,٩٠٨	رصيد بداية السنة
(٢٢,٧٦٢)	(٢١,٠٢٤)	إيرادات مؤجلة متحققة
(٢١,٨٧٦)	(١٦,٦٢٨)	فروقات عملة
٣١٢,٩٠٨	٢٧٥,٢٥٦	رصيد نهاية السنة
(٢٤,٩٩٦)	(١٨,٩٨٧)	الجزء قصیر الاجل من المطلوبات غير المتداولة (إيضاح ١٩)
<u>٢٨٧,٩١٢</u>	<u>٢٥٦,٢٦٩</u>	

١٦. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٢٣,٤٤٢	١,٦٧٢,٦٥٤	رصيد بداية السنة
٢٢٣,٤٧٥	٢٤١,٨١٤	إضافات خلال السنة
(٣١,١٥٤)	(١١٥,٤١١)	دفعات خلال السنة
٥٦,٨٩١	(٢٠١,٨٦١)	فروقات عملة
<u>١,٦٧٢,٦٥٤</u>	<u>١,٥٩٧,١٩٦</u>	رصيد نهاية السنة

١٧. ذمم دائنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٥٣٨,٨٩٢	٣,٣٩٨,١٨٠	ذمم الموردين
٩٩١,٨٩٠	٨٠٦,٩٧٣	شيكات آجلة
<u>٣,٥٣٠,٧٨٢</u>	<u>٤,٢٠٥,١٥٣</u>	

١٨. تسهيلات انتمانية

يمثل هذا البند حسابات جاري مدین وسقف تمويل مشتريات بالشيقل الإسرائيلي حصلت عليها الشركة من بنوك محلية بسقف إجمالي ١٥,٧٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي (ما يعادل ٣,١٧١,٧١٧ دينار أردني). لم يتم استغلال أي رصيد من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، على التوالي. تخضع هذه التسهيلات لفائدة سنوية تتراوح بين ٤,٥٪ إلى ٥,٥٪. تم منح بعض هذه التسهيلات بضمان إيداع شيكات تجارية بنسبة لا تقل عن ١٢٠٪ من قيمتها، وكفالة الشركة الام (الصناعية)، بالإضافة إلى رهن عقارات وألات ومعدات بقيمة دفترية ٤٦٠,٠٧٣ دينار أردني وبمبلغ ٥٢١,١٣٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، على التوالي.

١٩ . مطلوبات متداولة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٦,٨١٧	٣٥٨,٣٣٤	مصاريف مستحقة
١٥٧,٩٦٣	١٨٩,٤٨٢	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٣٠٠,٣٨٩	١٨٧,٠٨٧	فواكه مستحقة
١٨٨,٧٧٣	١٧٠,٥٣٦	مكافآت مستحقة
٩٠,٣١٦	٧٠,٣٨٨	دفعات مقدمة من العملاء
٧٥,٧١٧	٦٦,٨٤٥	مخصص قضاباً
-	٦٤,٤٤٣	مستحق لضريبة القيمة المضافة
٨,٧٧٧	٢١,٧٥١	مستحق لجهات ذات علاقة
٢٤,٩٩٦	١٨,٩٨٧	الجزء قصير الأجل من المطلوبات غير المتداولة الأخرى (إيضاح ١٥)
٦٣,٨٩٥	٤٢,٥١٥	أخرى
١,٣٠٧,٦٤٣	١,١٩٠,٣٦٨	

٢٠ . المبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٢	حسب نوع المبيعات
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٦٦٨,٨٣٧	١٥,٤٥٩,٦٩٦	مبيعات المسلخ
١٢,٩٢٢,٥١٤	١٢,٣١٥,٦٧٣	مبيعات أعلاف ومواد خام
١٠,٤٧٢,٧٢٩	١٠,٧٥٩,٤٤٣	مبيعات دجاج
١,٥٢١,١٠٩	١,٦٤٤,٢٣٤	مبيعات مزرعة الأبقار
٣٤٣,٨٠٦	٦٤,٢٢٤	مبيعات بيض
٨,٦١٠	١٠,١٢٠	مبيعات أخرى
٣٨,٩٣٧,٦٠٥	٤٠,٢٥٣,٣٩٠	مرتجعات وخصم على المبيعات
(١,٤٤٤,٨٨٨)	(١,٣٨٦,٧٤٣)	
٣٧,٤٩٢,٧١٧	٣٨,٨٦٦,٦٤٧	

٢٠٢١	٢٠٢٢	حسب نوع البيانات
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠,٥٣٨,٧٧٤	٢٠,٥٣٧,٨٥٨	أفراد (مزارعين ومستهلكين)
١٢,٥٩٣,١٤٩	١٢,٢٠٤,٠٧٦	شركات ومؤسسات
٥,٨٠٥,٧٣٢	٧,٥١١,٤٥٦	محال تجارية
(١,٤٤٤,٨٨٨)	(١,٣٨٦,٧٤٣)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٣٧,٤٩٢,٧١٧	٣٨,٨٦٦,٦٤٧	

يتم الاعتراف في إيرادات الشركة عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى العميل. كما أن كافة مبيعات الشركة تتحقق في فلسطين.

.٢١ كلفة المبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤,٣٣١,٣٩٦	٢٦,٠٦٠,١٦٩	مواد خام
١,٨٨٢,٥٥٥	١,٧٤٦,٤٥٦	أجور ورواتب
١,٤٩٨,٠١٩	١,٤٦٨,٧٢٧	استهلاك عقارات وألات ومعدات (إضاح ٣)
٩٢٧,٢٢٠	١,٠٩٣,٧٩٧	وقود وغاز ومحروقات
٩٦٤,٤٢٨	٦٥١,٨٩٨	كهرباء وماء
٥٣٢,٥٩٨	٦٥٧,٣٠٢	أدوية وعلاجات ولقاحات
٤٦١,٦٥٥	٤٤١,١٥٣	صيانة وتنظيف
٢٣٣,٥٤٢	٣١٢,١١١	نقل وشحن
١٨٧,٥١٧	١٨٧,٨٨٦	تأمين وصيانة
١٣٩,٤٤٨	١٢٢,٧٩٢	مواد تغليف وكرتون
٤٣١,٩٧٤	٣٩٦,٩٠٢	مصاريف تشغيلية أخرى غير مباشرة
٣١,٥٩٠,٣٥٢	٣٣,١٣٩,١٩٣	
١,٣٧١,١٥٤	١,٢٧٥,١١٦	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(١,٢٧٥,١١٦)	(١,٢٩٢,١٥٢)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٣١,٦٨٦,٣٩٠	٣٣,١٢٢,١٥٧	كلفة المبيعات

.٢٢ مصاريف إدارية وعامة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥٤,٦٦١	٨٥٧,٦٣١	الرواتب والأجور ونافع الموظفين
٦٣,٧٢٥	٩١,٠٣٢	اتعاب مهنية وقانونية
٧٦,٦٨٧	٧٠,٢٢٦	استهلاك عقارات وألات ومعدات (إضاح ٣)
٤٧,٥٢٣	٦٣,٨٨٩	ضيافة
٢٤,١٧١	٣٩,٠٥٢	مصاريف تبرعات
٣٤,١٢٨	٣٦,٠٩٣	مصاريف حراسة
٣٨,٢٦٣	٣٢,٥٩٢	بريد وهاتف وفاكس
٢٦,٢٦٥	٣١,٦٧١	مصاريف تأمين
٢٤,٧٠٩	٢٧,١٥٦	صيانة عامة
٢١,٨٣٦	٢٦,٩٤١	قرطاسية ومطبوعات
٣٤,٥٢٧	٢٦,٨٠٥	رسوم ورخص واشتراكات
٢١,٤٨٨	٢١,٨٩٨	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة والهيئة العامة
٢٨,٢٧١	٢٠,٥٦٣	مصاريف سيارات وتقليل وسفريات
٤٤,٥١١	٥٥,٠٤٩	أخرى
١,٢٤٠,٧٦٥	١,٤٠٠,٥٩٨	

.٢٣ . مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٢٦,٢٤٠	٥١١,٨١٦	مصاريف سيارات ونقل وسفريات
٣٢٨,٧١٣	٣١٧,١٩١	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
١١٨,١٠٤	١٤١,٢٥٣	عمولات بيع وتوزيع
٥٨,٩٩٦	٥٧,١٩٤	دعائية وإعلان
٢٥,١٤٣	٣٩,١١٩	اطفاء حق استخدام مباني (إيضاح ٣)
١٢,٧٦٠	١٥,٨٠٩	مياه وكهرباء
٤,٢١٧	١٤,٦٤٤	إيجارات محلات تجارية
١٤,٠٦٣	١٣,٤٧٠	استهلاك عقارات وألات ومعدات (إيضاح ٣)
١١,٠٤٧	٦,٢٦٢	أتعاب مهنية
-	١٥,٨١٠	أخرى
١,٠٩٩,٢٨٣	١,١٣٢,٥٦٨	

.٤٤ . مصاريف التمويل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩١,٥٧٥	١١٢,٥٥٨	مصاريف تمويل على القروض والتسهيلات
٩,٧٦٧	١٠,٤٠٤	مصاريف تمويل عقود الإيجار (إيضاح ١٤)
٢٠١,٣٤٢	١٢٢,٩٦٢	

.٤٥ . إيرادات أخرى، بالصافي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢,٤٦٠	٤٩,٧١٨	أرباح بيع عقارات وألات ومعدات
٢٢,٧٦٢	٢١,٠٢٤	إيرادات مؤسسة متقدمة
٦٩,٠٧٨	(٤٩,٣٧٦)	(خسائر) أرباح تقييم عملات أجنبية
(١٥,٢٢٦)	-	مخصص قضائياً
١٠,٤٢٨	٨,٤٤٥	أخرى
١١٩,٥٠٢	٢٩,٨١١	

٢٦. مخصص ضريبة الدخل

وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني وقرار الإعفاء الذي حصلت عليه الشركة في السنوات السابقة، يخضع الربح الضريبي للشركة لإعفاء جزئي بمقدار ٥٠٪ من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

حصلت الشركة خلال العام على إعفاء غير محدد المدة بنسبة ١٠٠٪ من ضريبة الدخل على مشروع مزرعة الابقار وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني.

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١١ على إعفاء من ضريبة الدخل على مشروع مسلح الدواجن وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات انتهت في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، لاحقاً يخضع الربح الضريبي لمشروع المسلح لضريبة دخل بمعدل ٥٠٪ من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٣١.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٩,٢٣٦	(٢٣,٤٦٦)	رصيد بداية السنة
٣١٩,٤٤٢	٣١٣,٦٩٥	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(١٦,١٦٥)	(١٧,٧٩٧)	خصم على دفعات مسبقة
(٤٤٤,٣٨٤)	(٢٦٣,٢١٨)	دفعات خلال السنة
(١,٥٩٥)	١,٢٣٠	فروقات عملة
(٢٣,٤٦٦)	١٠,٤٤٤	رصيد نهاية السنة
٢٣,٤٦٦	-	صافي سلفيات تم قيدها ضمن بند موجودات متداولة أخرى (إضاح ٩)
-	١٠,٤٤٤	

تمثل الضرائب الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣١٩,٤٤٢	٣١٣,٦٩٥	الخصيص للسنة
(١٦,١٦٥)	(١٧,٧٩٧)	خصم على دفعات مسبقة
٣٠٣,٢٧٧	٢٩٥,٨٩٨	

لم تتوصل الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام ٢٠١٨ و حتى ٢٠٢١ علمأً بأن المستشار الضريبي للشركة قام بتقديم الإقرارات الضريبية ويقوم بمتابعة اجراءات الحصول على تسوية ومخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٣,٢٧٦,٠١٥	٣,١١٨,١٧٣	مصاريف غير مقبولة ضريبة الدخل
٢٥٥,٠٥١	١٦٦,٩٠٧	الربح الضريبي
٣,٥٣١,٠٦٦	٣,٢٨٥,٠٨٠	الضريبة المستحقة
٢٦٤,٨٣٠	٢٤٦,٣٨١	مخصص الضريبة المكون
٣١٩,٤٤٢	٣١٣,٦٩٥	نسبة الضريبة الفعلية
٪٩,٧٥	٪١٠,٠٦	

٢٧. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	ربح السنة (دينار أردني)
٢,٩٧٢,٧٣٨	٢,٨٢٢,٢٧٥	المعدل المرجح لرأس المال المكتتب به (سهم)
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)
٠,٢٢١	٠,٢١٠	

٢٨. معاملات وارصدة مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند أرصدة الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطر عليها أو لهم القدرة على التأثير بها يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	الشركة الام وشركات شقيقة	موجودات متداولة أخرى
٣٣٢,٧٤٦	٢٢٤,٥٥٤	شركة شقيقة	ذمم دائنة
٣,٥١٤	٦,٧٣٧	شركة شقيقة	مطلوبات متداولة أخرى
٨,٧٧٧	٢١,٧٥١		

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار أردني	دينار أردني	شركات شقيقة	مبيعات
١,٢٥٥,٨٦٩	١,٤٢٦,٠٨٩	شركات شقيقة	مشتريات
٨٣,١٨٧	٦٤,٤٠١		مصروفات:

تعويضات الإدارة العليا:

١١٠,٣١٣	١١٢,٢١٢	رواتب ومكافآت الإدارة العليا
١٢,٢٣٦	٩,٦٤٣	تعويض نهاية الخدمة
٢١,٤٨٨	٢١,٨٩٨	مصاريف أعضاء مجلس الادارة

٢٩. القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة لأدواتها المالية:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم الشركة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المدرجة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

قياس القيمة العادلة باستخدام

معطيات جوهرية	أسعار التداول في	تاريخ التقييم
يمكن ملاحظتها	أسواق مالية نشطة	
(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	
دينار أردني	دينار أردني	

موجودات مالية بالقيمة العادلة:

٢,١٦٢,٣٤٥ - - ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

موجودات حية

٩,٤٧٢ - - ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المدرجة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

قياس القيمة العادلة باستخدام

معطيات جوهرية	أسعار التداول في	تاريخ التقييم
يمكن ملاحظتها	أسواق مالية نشطة	
(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	
دينار أردني	دينار أردني	

موجودات مالية بالقيمة العادلة:

٢,٠٨٨,٨٦٣ - - ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

موجودات حية

١١,٢٩٢ - - ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مقاربة بشكل كبير لقيمتها الدفترية. تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية. تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية.

تم تحديد القيمة العادلة للقروض والشهادات الائتمانية من خلال خصم التتفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

إن القيمة العادلة للذمم المدينية والموجودات المالية الأخرى والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

٣٠. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تلخص بما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تترجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة معبقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه:

التأثير على قائمة الدخل	التغير في سعر الفائدة	(نقطة مئوية)	
دينار أردني	٢٠ +		<u>٢٠٢٢</u> دولار أمريكي
(٢,٨٧٢)			<u>٢٠٢١</u> دولار أمريكي

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء. إن الحد الأقصى لعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح (٨).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الموجودات المالية الأخرى، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكيد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ حسب فترة الاستحقاق:

المجموع	٥ - ١	من ٣ شهور	أقل من ٣ شهور	الطلب	تحت	
دينار أردني	سنوات	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	<u>٢٠٢٢</u> ٣١ كانون الأول
٤,٢٥٥,١٥٣	-	١,٠٥١,٢٨٩	١,٤٧١,٨٠٤	١,٦٨٢,٠٦٠		ذمم دائنة
١,٦٥٩,٠٩٩	٦٨٩,٦٤٣	٦٧٩,٤١٨	٢٩٠,٠٣٨	-		قرض وتسهيلات ائتمانية
١,١٠٠,٩٩٣	-	-	-	١,١٠٠,٩٩٣		مطلوبات أخرى
٢٧٥,٧٥٨	٢٢٢,٨٨٣	٣٩,٦٥٦	١٣,٢١٩	-		عقود الإيجار
٧,٢٤١,٠٠٣	٩١٢,٥٢٦	١,٧٧٠,٣٦٣	١,٧٧٥,٠٦١	٢,٧٨٣,٠٥٣		المجموع

المجموع	٥ - ١	من ٣ شهور	أقل من ٣ شهور	الطلب	تحت	
سنوات	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	
٣,٥٣٠,٧٨٢	-	٨٨٢,٦٩٦	١,٢٣٥,٧٧٤	١,٤١٢,٣١٢	٢٠٢١	٣١ كانون الأول
٣,١٣٢,٦٥٤	١,٩٣٣,٧٢٥	٨٩٩,١٩٧	٢٩٩,٧٣٢	-		ذمم دائنة
١,١٩٢,٣٣٢	-	-	-	١,١٩٢,٣٣٢		قروض وتسهيلات ائتمانية
٣٢٣,٤٥١	٢٢٧,٨٠٣	٧١,٧٣٦	٢٣,٩١٢	-		مطالبات أخرى
٨,١٧٩,٢١٩	٢,١٦١,٥٢٨	١,٨٥٣,٦٢٩	١,٥٥٩,٤١٨	٢,٦٠٤,٦٤٤		عقود الایجار
						المجموع

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيكل الإسرائيلي والذي يمثل عملة الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل وحقوق الملكية، معبقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأنّر الزيادة المبينة أدناه:

النسبة المئوية	النسبة المئوية	النسبة المئوية	النسبة المئوية	النسبة المئوية	النسبة المئوية
الإسرائيли	الدولار الأمريكي	اليورو مقابل الشيكل	الشيكل مقابل الدولار الأمريكي	الليرة السورية مقابل الشيكل	الليرة السورية مقابل الدولار الأمريكي
الإثنان على حقوق الملكية	الإثنان على حقوق الملكية	الإثنان على حقوق الملكية			
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
٣,٣٠٩,٧٩٠	٣٣,٢٤٤	%	%	٦٥٧,٦٣٦	٢٠٢٢
٣,٧٠٤,٢٦٩	٣٨,٤٧١	١٠ +	١٠ +	٣٥٥,٣٢٤	٢٠٢١

ادارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. إن البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة وفروقات ترجمة عملات أجنبية وباللغة مجموعه ٣٣,٠٩٧,٩٠٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٣٧,٠٤٢,٦٨٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٣١. التزامات تعاقدية ومحتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية ٦٥١,٥٨٥ دينار أردني و ٦٨٧,٥٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، على التوالي، وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة الشركة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يتربّط على الشركة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها (إيصال ١٩).

على الشركة بتاريخ القوائم المالية، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقاولات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقييمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية بلغت قيمة الالتزامات التعاقدية من عقود المشتريات ١,٠٤٥,٧٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٥١٤,٧٤٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية.

٣٢. ترک المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

٣٣. تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا

أدت الظروف السياسية القائمة حالياً في أوروبا والمتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثير سلسل الإمداد للمواد الخام من الحبوب اللازمة لإنتاج الأعلاف بعد انخفاض تصديرها بشكل كبير من روسيا وأوكرانيا. أدت هذه الظروف إلى ارتفاع أسعار مواد الخام وتكاليف النقل بشكل كبير مما أدى إلى زيادة تكاليف التصنيع لدى الشركة. قامت الشركة باستيراد المواد الخام اللازمة لإنتاجها من دول أخرى للتقليل من الارتفاع الكبير في الأسعار ومن أجل ضمان توافر هذه المواد.

٣١. التزامات تعاقدية ومحتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية ٦٥١,٥٨٥ دينار أردني و ٦٨٧,٥٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، على التوالي، وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات، بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة الشركة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لم يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تحصيصه لمواجهتها (إيصال ١٩).

على الشركة بتاريخ القوائم المالية، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقابلات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقديمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية، بلغت قيمة الالتزامات التعاقدية من عقود المشتريات ١,٠٤٥,٧٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٥١٤,٧٤٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية.

٣٢. تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

٣٣. تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا

أدت الظروف السياسية القائمة حالياً في أوروبا والمتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثير سلاسل الإمداد للمواد الخام من الحبوب اللازمة لإنتاج الأعلاف بعد انخفاض تصديرها بشكل كبير من روسيا وأوكرانيا. أدت هذه الظروف إلى ارتفاع أسعار مواد الخام وتكاليف النقل بشكل كبير مما أدى إلى زيادة تكاليف التصنيع لدى الشركة. قامت الشركة باستيراد المواد الخام اللازمة لإنتاجها من دول أخرى للقليل من الارتفاع الكبير في الأسعار ومن أجل ضمان توافر هذه المواد.



شركة دواجن فلسطين
المساهمة العامة المحدودة

ص. ب 1835 نابلس - فلسطين
هاتف: +970 9 2683177 | فاكس: +970 9 2683180
بريد إلكتروني: aziza@aziza-ppc.com
موقع إلكتروني: www.aziza-ppc.com