



شركة دواجن فلسطين
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي



2024

المحتويات...

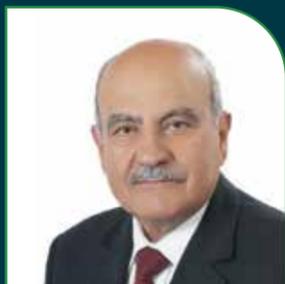
48	مجلس الإدارة	4	مجلس الإدارة
49	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة	6	أعضاء مجلس الإدارة
53	اجتماعات مجلس الإدارة	8	الإدارة التنفيذية-الإدارة العامة
53	مصارييف أعضاء مجلس الإدارة	8	الإدارة التنفيذية-مسليخ دواجن فلسطين
54	ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهام الشركة		
55	اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس الإدارة	10	رسالة رئيس مجلس الإدارة
55	لجنة التدقيق		
55	لجنة التدقيق والحوكمة (الشركة الأم)	14	حول الشركة
56	لجنة الائتمان	16	لمحة تاريخية
57	إدارة الشركة	17	الرؤية
58	الإدارة التنفيذية-الإدارة العامة	17	الرسالة
63	الإدارة التنفيذية-مسليخ دواجن فلسطين (عزيزا)	17	القيم
64	القضايا والإجراءات القانونية	18	التوجهات الإستراتيجية
64	مكاتب الشركة	18	الوضع التنافسي
64	الموظفون في الشركة	19	تطوير الأعمال
65	المساهمون والتداول على سهم الشركة		
67	كبار المساهمين	20	الأداء المالي والتشغيلي
67	تصنيف المساهمين	22	تكامل أنشطة الشركة
68	آليات إيصال المعلومات للمساهمين	32	مشاريع الشركة المستقبلية
68	سياسة توزيع الأرباح على المساهمين	34	الأداء المالي للشركة
68	المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين	41	إدارة المخاطر
68	موعد اجتماع الهيئة العامة	42	الاختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2024
70	تقرير مدقق (EY) الحسابات	44	الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية
		46	مقدمة
		47	المسؤولية الاجتماعية
		47	التوظيف وبناء قدرات العاملين
		47	المحافظة على البيئة





مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة



الدكتور / محمد عبد الله محمد حسونه

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



السيد / سمير نبيل السبع

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة السبع للمواد الزراعية



السيد / أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية والإستثمار / باديكو



السيد / عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء

رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



السيد / ساهر أحمد سليم صرصور

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي



الدكتور / جمال محمد سليم ابو عمر

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



السيد / حمد جمال أسعد المصري

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية



السيد / سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

(العضو المستقل)
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



السيد / زهدي فتحي زهدي الخواجا

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



الإدارة التنفيذية-الإدارة العامة

المدير المالي
السيد/ صالح فردان دويكات

نائب المدير العام للتخطيط
والمشاريع والتطوير
السيد/أيمن فتح الله القدح

المدير العام
السيد/ أمجد عبد الحميد أبو نبعه

الإدارة التنفيذية-مسلك دواجن فلسطين

مدير عام مسلك الدواجن
السيد/ نهاد محمود صبح



المستشار القانوني

الزعيبي للمحاماة
شارع غرناطة، عمارة الدبس، الطابق الأول
ص.ب 79
نابلس
هاتف: 092388388

مدقق الحسابات الخارجي

ارنست ويونغ
عمارة باديكو هاوس، الطابق السابع
ص.ب 1372
رام الله
هاتف: 022421011

المدقق الداخلي

السيد/ غسان أسامة أبو زهرة



رسالة رئيس مجلس الإدارة



عبد الحكيم فقهاء
رئيس مجلس الإدارة

الإخوة والأخوات... مساهمي شركة دواجن فلسطين م.ع.م

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادية لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة، ونشكر لكم حضوركم ومشاركتكم في هذا اللقاء السنوي لمساهمي الشركة، ونقدم لكم تقريرنا السنوي متضمناً الأداء المالي والتشغيلي للسنتين الماليتين 2024 و 2023 وما تم تنفيذه من تطوير وتحديث لمراكز الانتاج والربحية.

الأخوة والأخوات... المساهمين والمساهمات

للعام الثاني على التوالي ما زال عدوان الاحتلال على شعبنا الفلسطيني في أقصى مراحلها وخاصة في غزة الصامدة الأبية، بل توسع هذا العدوان بأشكاله المتعددة ليشمل كل الأراضي الفلسطينية وكل محافظات الوطن، وما زال جيش الاحتلال يرتكب أفظع جرائم الإبادة والتطهير العرقي والتدمير الشامل والهمجي لكل مقومات الحياة في قطاع غزة خصوصاً وفي باقي محافظات الوطن، وقدم شعبنا نتيجة هذا العدوان عشرات الآلاف من الشهداء والجرحى من الأبرياء الذين سقطوا على مرأى العالم ومسمعه، وبدأت تتضح شيئاً فشيئاً الخسائر الاقتصادية الهائلة لهذا العدوان من البنية التحتية إلى المنشآت الاقتصادية إلى بيوت الناس الآمنين، حيث تشير آخر التقديرات أن 85% من المساكن في قطاع غزة قد تدمرت كلياً أو جزئياً نتيجة هذا العدوان، كما تشير هذه التقديرات بأن تكلفة إعادة الإعمار لوحدنا لن تقل عن 55 مليار دولار أمريكي، وهذا يفاقم المعاناة الاقتصادية والاجتماعية لسنوات كثيرة قادمة.

ألقي هذا العدوان بظلاله الاقتصادية الثقيلة على كل مناحي الاقتصاد الفلسطيني وبشكل خاص توقف أكثر من مئتي ألف عامل عن التوجه للعمل داخل الخط الأخضر خلال الأشهر الثمانية عشرة الأخيرة وإلى أجل غير معروف، وكذلك تبادت حكومة الاحتلال في الإقتطاعات من أموال المقاصة وبما لا يقل عن 60% منها شهرياً وما نتج عنه من عجز الحكومة الفلسطينية عن دفع رواتب موظفيها أو الوفاء بالتزاماتها المالية للقطاع الخاص، كما أقام الاحتلال مئات الحواجز بين كل التجمعات الفلسطينية لتحويل الضفة الغربية إلى مئات المعازل والكتنونات، صعوبات تنقل المواطنين ونقل البضائع بين التجمعات السكانية مما يعنيه ذلك من ارتفاع في تكلفة الإنتاج والتوزيع للمنتجات وإنخفاض الطاقة الانتاجية في كثير من الحالات.

الأخوة والأخوات ... مساهمي الشركة ومساهماتها

على صعيد قطاع الحبوب ومنتجات الثروة الحيوانية فقد شهد هذا العام استقراراً في أسعار مدخلات الإنتاج من الحبوب والزيوت مقارنة بالعامين السابقين وذلك بعد انتهاء أزمة سلاسل الإمداد في العالم، كما شهد هذا العام نهاية الموجة التضخمية العالمية وأثرها على استقرار البورصات العالمية للسلع الأساسية، وفي ظل هذه المعطيات السياسية والإقتصادية واصلت شركتكم مواجهة التحديات والتعامل الكفؤ مع المتغيرات الإقتصادية مما أثمر في المحصلة تحسناً واضحاً في المؤشرات المالية والتشغيلية.

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

حققت الشركة خلال العام المالي 2024 تراجعاً طفيفاً في إيراداتها لتبلغ 37 مليون دينار أردني تقريباً، مقارنة مع 39 مليون دينار للعام السابق، أما مجمل الربح فقد حقق نمواً واضحاً ليبلغ 8.12 مليون دينار مقارنة مع 6.37 مليون دينار أردني للعام السابق أي بارتفاع بلغت نسبته 27% تقريباً وذلك بسبب إنخفاض بعض التكاليف المشار إليها اعلاه لتبلغ نسبة مجمل الربح 22% من المبيعات.

بلغ صافي الربح قبل الضريبة للعام الحالي 5.21 مليون دينار تقريباً بزيادة نسبتها 30% عن العام 2023 أما صافي الربح بعد الضريبة فبلغ 4.44 مليون دينار مقارنة مع 3.35 مليون دينار للعام 2023، وبذلك تكون حصة السهم من أرباح هذا العام 330 فلساً مقارنة مع 249 فلساً للعام 2023.

استقرت القيمة الدفترية لموجودات الشركة لتبلغ 45.70 مليون دينار أردني في نهاية العام 2024، أما القيمة الدفترية لحقوق المساهمين فقد بلغت 35.81 مليون دينار أردني تقريباً في نهاية العام الحالي مقارنة مع 33.23 مليون دينار في نهاية العام 2023 وعليه تكون القيمة الدفترية للسهم 2.66 دينار أردني كما في نهاية العام 2024.

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

قامت الشركة خلال العام 2024 بإستكمال رفع الطاقة الإنتاجية في مزارع الشركة بأنواعها المختلفة سواء لأمهات الدجاج اللحم وبيض التفريخ أو لتربية الدجاج اللحم أو لإنتاج الحليب وذلك إيماناً منا بأهمية تعزيز الحصة السوقية لمنتجات الشركة، كما أن هناك تطويراً مستمراً وتحديثاً لخطوط ومراكز الإنتاج المتنوعة في الشركة، كما بدأت بإنشاء مصنع الفيتامينات والإضافات العلفية والذي من المتوقع ان يبدأ بالإنتاج الفعلي خلال منتصف العام 2025.

كما لاحظتم من المؤشرات أعلاه ورغم كل التحديات الإقتصادية والإنسانية الثقيلة التي يعانيها المواطن والإقتصاد الفلسطيني بكل مكوناته وقطاعاته، فقد نجحنا بعطاء وكفاءة وخبرة موظفينا وكوادرنا في تعزيز وضع الشركة وتطوير أدائها المالي والتشغيلي لتبقى كما عهدتموها الرائدة في قطاعها والملتزمة برسالتها في خدمة المجتمع الفلسطيني من خلال ما تخصصه سنوياً من مواردها للمسؤولية المجتمعية والوطنية ومن خلال توفيرها لفرص التشغيل والعمل المباشر وغير المباشر لمئات العائلات الفلسطينية.

الأخوة والأخوات ...

ختاماً أشكر لكم ثقتكم ومؤازرتكم ونأمل أن نلتقي في العام القادم وقد تحررت فلسطين من براثن هذا الإحتلال البغيض، فنحن هنا باقون والعدو إلى زوال إن شاء الله .

شاكرين لكم حضوركم وثقتكم ...

عبد الحكيم فقهاء

رئيس مجلس الإدارة



شركة دواجن فلسطين

م.ع.م

حول الشركة

لمحة تاريخية

سنوات عديدة مضت منذ انطلاقتها في عام 1997 كأول شركة فلسطينية متخصصة في مجال صناعة وإنتاج الدواجن ولا زالت الشركة تحظى بموقع مرموق في قطاع الثروة الحيوانية، وتخطو بكل ثقة خطوات متتابعة لتكون المساهم الرئيس في تطوير هذا القطاع الحيوي الامر الذي جعلها رائدة في صناعة وإنتاج الدواجن في فلسطين، لم تتوان الشركة في أي يوم من الأيام عن البحث الحثيث عن سبل تطوير هذا القطاع وأخذت على عاتقها بناء منظومة متكاملة في قطاع الدواجن وأرست منظومة إنتاج متكاملة تلك المنظومة التي تضم مزارع الأمهات للدجاج الاحم، الفقاسة، مزارع الدجاج الاحم، مصنع الأعلاف، مسلخ الدواجن، ونقاط بيع منتجات المسلخ، ويوماً بعد يوم تستمر الشركة في البحث عن الفرص الاستثمارية الناجحة ومن هنا جاء دخول الشركة في قطاع جديد من قطاعات الثروة الحيوانية والمتمثل في إنشاء مزرعة للأبقار لرغد السوق الفلسطيني بالحليب عالي الجودة وتبع هذه النقلة النوعية نقلة أخرى تتمثل في إنشاء مركز تغذية للمجترات وفق أحدث المواصفات العالمية ولا زالت الشركة تمتلك خطاً للعديد من المشاريع التي تسعى لوضعها موضع التنفيذ مما يساهم في تنويع منتجاتها وخدماتها.

تضع الشركة نصب عينها أهمية الاستثمار في هذا القطاع والذي يعد فرصة استثمارية ناجحة، حيث بلغت القيمة الدفترية لمشاريع الشركة المختلفة ما يقارب 46 مليون دينار أردني، ومن خلال هذه الاستثمارات عملت الشركة بذات الوقت على خلق فرص عمل في مناطق تواجدها في محافظات الوطن المختلفة حيث يعمل حالياً في الشركة 289 موظفاً.

ان سر التميز الرئيس للشركة هو منتجات الشركة ذات الجودة العالية لأنها تؤمن بأن الجودة هي العنوان الرئيس للتميز والاستمرار لذا فقد أخذت الشركة على عاتقها تطبيق أعلى المعايير في كل ما تقدمه من منتجات للمزارعين والمستهلكين، وتفردت بمتابعة زبائنها في كافة أماكن تواجدهم، وتوجت ذلك بالحصول على شهادات عالمية في الجودة واجتازت مراحل مختلفة من التدقيق من قبل شركات محلية وخارجية وكانت السبابة دائماً في ذلك، وأصبحت شركة دواجن فلسطين من الشركات التي يشار إليها بالبنان ودخلت ضمن نواحي التميز العالمية في قطاع إنتاج الدواجن.

منذ عام التأسيس عام 1997 وحتى يومنا الحاضر حققت الشركة قصص نجاح متتالية في كافة قطاعات الأعمال التي تعمل بها، ونالت ثقة المساهمين منذ إدراج أسهمها في بورصة فلسطين عام 2002، واليوم وصل رأسمال الشركة إلى 13.44 مليون دينار أردني.



الرؤية

الريادة في صناعة وإنتاج الدواجن وفق الأسس العلمية الحديثة والمساهمة في تحقيق الأمن الغذائي للشعب الفلسطيني.

الرسالة

المساهمة الفعالة في تنمية وتطوير قطاع الدواجن في فلسطين على أسس اقتصادية ورغد السوق الفلسطيني بمنتجات وطنية عالية الجودة ضمن أعلى معايير الجودة وكذلك رفد السوق الفلسطيني بالقوى البشرية المؤهلة ذات الخبرات في هذا القطاع وبما يعود إيجاباً على زبائننا ومساهميننا وذوي العلاقة.

القيم

- **المصداقية:** شعارنا الوفاء بالتزامنا تجاه الوطن من خلال التزاماتنا بتعاملاتنا مع الآخرين، المصداقية هي هويتنا التي نعتز بها.
- **الجودة:** تحرص الشركة على مواكبة التطور المستمر لتحسين ورفع جودة المنتجات التي تقدمها الشركة وهذا يعزز ثقة الزبائن لدى الشركة وبما يضمن استمراريتها بالريادة.
- **الشفافية:** تخضع جميع عمليات الشركة في مراكزها المختلفة للرقابة الداخلية والخارجية ويتم نشر تقاريرنا وفق الأصول ومبادئ الحوكمة ولجميع المطلعين بكل شفافية ووضوح.
- **الاستمرارية والنمو:** دأبت الشركة على تنمية أصولها وتعزيز إمكانياتها من خلال تحديث أنظمة العمل ومعداته من خلال تنمية قدرات العاملين في تخصصاتهم.
- **الاستقامة:** نتعامل مع الجميع بعدالة ونزاهة ومهنية عالية.
- **الاهتمام بالعنصر البشري:** موظفونا أهم عناصر نجاحنا... لذلك نهتم بتحفيظهم وحثهم على مواصلة التعلم ونؤمن لهم الاستقرار الوظيفي والتطور المستمر.
- **المسؤولية الاجتماعية:** نتواصل الشركة مع كافة أطراف المجتمع المحلي من خلال دعمها المستمر وكذلك الحفاظ على البيئة.

التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة التي تتمثل في الاستثمار في قطاع الثروة الحيوانية وتميمته في فلسطين فإن الشركة تسعى لتحقيق الأهداف التالية:

1. الاستمرار في تطوير المشاريع القائمة من خلال زيادة الطاقة الإنتاجية وكذلك استكمال سلسلة الإنتاج وتكاملية.
2. تطوير واستحداث منتجات وخدمات جديدة لتلبية الطلب المتزايد على منتجات الشركة المختلفة.
3. توسيع شبكة التوزيع بهدف الوصول إلى أكبر عدد من الزبائن الذين يتعاملون مع منتجات الشركة.
4. تعظيم حقوق مساهمي الشركة وتحقيق أرباح وعوائد مجزية لهم.
5. المساهمة في استقطاب وتدريب كوادر مؤهلة في مجال صناعة الدواجن والأعلاف حسب أحدث الأنظمة والتقنيات العالمية في هذا المجال بما يوفر فرص عمل جديدة وخاصة للنساء والشباب.
6. الاستمرار في خطط الشركة في توسيع وفتح نقاط بيع جديدة لمنتجات مسلخ الدواجن في كافة المناطق وذلك لتلبية طلب المستهلك الفلسطيني على هذه المنتجات.

الوضع التنافسي

استطاعت الشركة تسويق منتجاتها ذات الجودة العالية وبأسعار تنافسية وشكلت التكاملية في حلقات الإنتاج قوة إضافية ساعدت في ان تبقى الشركة في صدارة الشركات الرائدة بفضل جودة منتجاتها التي نعتز بها والتي تعطيها قدرة تنافسية عالية، كما تعتمد الشركة على الخبرات التراكمية التي اكتسبتها خلال السنوات الماضية بالتعامل مع ظروف السوق المختلفة وتعمل الشركة باستمرار على تعزيز وضعها التنافسي من خلال اعمال التطوير المختلفة وتحسين عملياتها التشغيلية وزيادة كفاءة العمليات التسويقية والتواصل الكفؤ مع العملاء وكل ذلك يتم من خلال الفهم العميق لإحتياجات السوق.

بالرغم من المنافسة الغير عادلة من قبل الشركات الإسرائيلية والتي تعمل على إغراق السوق الفلسطيني بفائض منتجاتها متسببة بإخلال توازن العرض والطلب والحاق خسائر كبيرة بالمزارع الفلسطيني.



تطوير الأعمال

تابعت شركة دواجن فلسطين خطتها التطويرية خلال عام 2024 والتي شملت على الأمور التالية:

1. توسعة مزارع الدجاج اللاحم للشركة في منطقة العوجا - أريحا بإضافة 4 بركسات جديدة لتربية الدجاج اللاحم بحيث يتم زيادة الطاقة الاستيعابية للتربية 71 ألف طير سنوياً، لتصبح الطاقة الإنتاجية السنوية الكلية للشركة 5.6 مليون طير.
2. توسعة مزارع أمهات الدجاج اللاحم لتربية وإنتاج بيض التفريخ للشركة في منطقة جنين بإنشاء 3 بركسات للتربية والإنتاج بحيث يتم زيادة الإنتاج بواقع 3 ملايين بيضة تفريخ سنوياً.
3. الاستثمار في خط إنتاج الإضافات العلفية بحيث يتم إنتاجها ضمن مواصفات الشركة وطموحها في تحقيق التكاملية المطلقة حيث تم توقيع اتفاقية توريد خط إنتاج الإضافات العلفية وسيتم تشغيله خلال الربع الثاني من عام 2025.
4. استكمالاً لزيادة الطاقة الاستيعابية لمزرعة الأبقار تم تاهيل وتشغيل مزرعة الشركة في بلدة عرابة / جنين لتربية العجلات فيها.
5. الاستمرار في عملية تطوير خطوط الإنتاج في كافة مراكز الإنتاج من أجل ضمان سرعة وجودة الإنتاج وضمان أقل تكاليف.
6. استمرار عملية التطوير الإداري لموظفي وكوادر الشركة والأنظمة الإدارية.



100%

90%

60%

80%

50%

الأداء المالي والتشغيلي

أولاً: مصنع أعلاف عزيزا



الموقع: كفر صور / محافظة طولكرم
تاريخ الإنشاء: 1998
مساحة الأراضي: 10.129 دونم
مساحة البناء: 6 آلاف متر مربع
الطاقة الإنتاجية: 150 ألف طن سنوياً
الطاقة التخزينية للصوامع: 26 ألف طن
المنتج: كافة خلطات عزيزا العلفية النباتية

انطلاقاً من رؤية الشركة بتعزيز استقلالية قطاع الثروة الحيوانية في فلسطين وتقليل اعتماده على منتجات الاحتلال فقد قامت الشركة بتأسيس مصنع أعلاف عزيزا وهو أكبر وأحدث مصنع في فلسطين بطاقة إنتاجية تصل إلى 150 ألف طن سنوياً، وقد ارتفعت حصة الشركة السوقية خلال السنوات الماضية بشكل مضطرد، ويعمل المصنع وفق أحدث أنظمة الرقابة وضمن معايير الجودة ISO9001:2015 ويستخدم مدخلات الإنتاج النباتية كمصدر وحيد للبروتين في منتجاته، ويقوم بإنتاج كافة أنواع الخلطات العلفية، كما يشمل المصنع صوامع للخلال بطاقة إنتاجية تخزينية تصل إلى 26 ألف طن وخطي إنتاج للأعلاف بالإضافة إلى مختبر لتحليل الأعلاف الذي يقوم بتحليل الأعلاف المنتجة بشكل دوري حسب أنظمة الأيزو ومدخلات الأعلاف المختلفة لضمان دقة المكونات وجودتها.

تكامل أنشطة الشركة

تعتمد إستراتيجية الشركة على التكاملية في مشاريعها والتي تعتبر أحد عناصر النجاح في استثماراتها وخاصة تداخل حلقات الإنتاج فيها واعتماد كل حلقة على الحلقات السابقة لها، ومن ثم فإن التكامل الأفقي لهذه المشاريع يعتبر عنصر نجاح فائق الأهمية، وهو ما نفذته الشركة على أرض الواقع من خلال تأسيس مصنع الأعلاف ومزارع أمهات الدجاج اللاحم ومفرخة «عزيزا» ومزارع الدجاج اللاحم ومسالخ «عزيزا»، و منافذ البيع عزيزا في مختلف محافظات الوطن.

1
مصنع أعلاف عزيزا



5
مسالخ دواجن عزيزا



2
مزارع أمهات الدجاج اللاحم



6
معارض عزيزا للدجاج المبرد



3
فقاسة عزيزا



7
مزارع الأبقار



4
مزارع الدجاج اللاحم



8
مركز تغذية المجترات



ثانياً: مزارع أمهات الدجاج اللاحم

لأن توفير بيض التفريخ يمثل حاجة دائمة وماسة للمزارعين فقد بادرت الشركة منذ تأسيسها بإنشاء مزارع لتربية أمهات الدجاج اللاحم وفق أحدث الأنظمة العالمية المتبعة في مجال تربية الأمهات وضمن نظام أمن حيوي وبطاقة استيعابية تصل إلى 155 ألف طير سنوياً وطاقة إنتاجية تصل إلى 25 مليون بيضة تفريخ سنوياً، وبذلك تكون المنتج الوطني الرئيسي لبيض التفريخ بحصة سوقية تعادل 33% من حاجة الضفة الغربية من هذا المنتج، وتعتمد الشركة النظام المغلق لمرحلة التربية حتى عمر 22 أسبوعاً والنظام شبه المغلق لمرحلة الإنتاج حتى عمر 65 أسبوعاً.

ثالثاً: فقاصة عزيزا

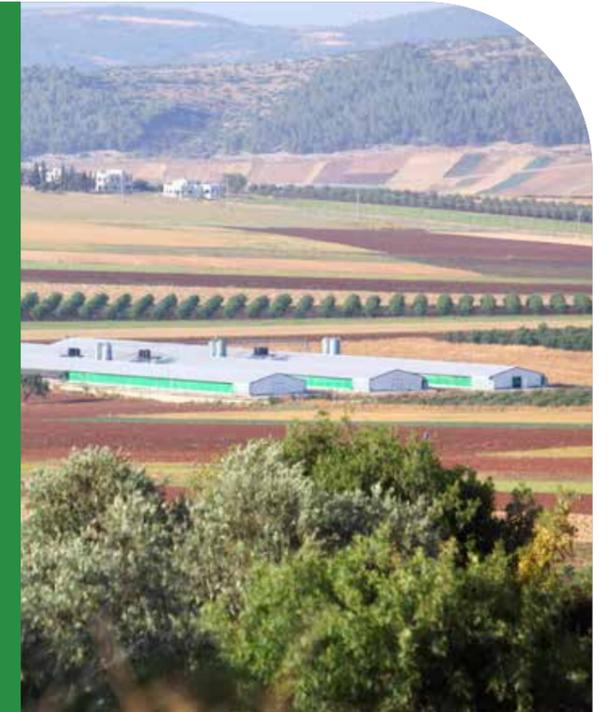
نجحت الشركة بتزويد المزارعين بأفضل أنواع الصوص اللاحم (عمر يوم) المنتج في فقاصة عزيزا الأحدث والأكبر في فلسطين بطاقة استيعابية تصل إلى 23 مليون بيضة تفريخ سنوياً، وطاقة إنتاجية 16.5 مليون صوص، ويتم استخدام أحدث التقنيات العالمية من حيث الرقابة على ظروف التفريخ وتطبيق الشركة أشد إجراءات الأمن الحيوي بحيث يتمتع إنتاجها من الصوص اللاحم عمر يوم واحد بأفضل المواصفات الصحية.



الموقع: كفر صور /محافظة طولكرم
تاريخ الإنشاء: 1999
مساحة الأراضي: 11 دونم
الطاقة الاستيعابية السنوية: 23 مليون بيضة تفريخ
الطاقة الإنتاجية السنوية: 16.5 مليون صوص للاحم عزيزا

مزارع التربية

الموقع: محافظة جنين
تاريخ الإنشاء: 1999 - 2005
مساحة الأراضي: 90 دونم
عدد المزارع: 2
مساحة البناء: 13.5 ألف متر مربع
الطاقة الاستيعابية: 155 ألف دجاجة سنوياً



مزارع الإنتاج

الموقع: محافظة جنين
تاريخ الإنشاء: 1998 - 2006
مساحة الأراضي: 215 دونم
عدد المزارع: 4
مساحة البناء: 27 ألف متر مربع
الطاقة الاستيعابية: 155 ألف دجاجة سنوياً
الطاقة الإنتاجية السنوية: 25 مليون بيضة تفريخ



رابعاً: مزارع الدجاج اللاحم

استكمالاً لطلقة الإنتاج في الشركة ومن أجل تزويد مسلخ عزيزا بجزء من حاجته من الدجاج الحي قامت الشركة بإنشاء مزارع الدجاج اللاحم وفق أحدث أنظمة التربية «النظام المغلق» المزود بأفضل أنظمة التحكم والرقابة وضمن برامج صحية وقائية واتباع إجراءات الأمن الحيوي حسب الأنظمة والقواعد البيطرية المثالية، وتقع هذه المزارع في محافظات طولكرم وقلقيلية وأريحا، وتقوم بتزويد مسلخ عزيزا والسوق بالدجاج الحي المغذى بأعلاف عزيزا النباتية.



الموقع: محافظة طولكرم وقلقيلية

تاريخ الإنشاء: 2011

مساحة الأراضي: 92 دونم

مساحة البناء: 21 ألف متر مربع

عدد المزارع: 3

الطاقة الإنتاجية: 365 ألف طير / دورة

خامساً: مسلخ دواجن عزيزا

منذ بداية العمل بمسلخ دواجن فلسطين حرصت الشركة على تزويد المستهلك الفلسطيني بمنتج صحي وآمن وفق أفضل المعايير العالمية وجاء إنشاء مسلخ عزيزا للدواجن وفق أحدث التقنيات المستخدمة في هذا المجال بطاقة إنتاجية ابتدائية 3000 طير/ساعة قابل للزيادة إلى 6000 طير بالساعة، حيث ينتج المسلخ مجموعة متنوعة من أصناف الدجاج الطازج المبرد والمجمد، ويتم تشغيل المسلخ بطاقم من الموظفين المختصين والمؤهلين تماماً لتشغيل وإدارة هذا النوع من المنشآت الغذائية الحساسة، مع تطبيق كافة معايير سلامة الغذاء المتعارف عليها عالمياً. وتمتاز منتجات مسلخ دواجن فلسطين - عزيزا بما يلي:

منتج آمن:

إن منتجات عزيزا منتجات آمنة، وهي محل ثقة المستهلك الفلسطيني للأسباب التالية:

1. كون منتجات المسلخ تأتي من حلقة إنتاج متكاملة يتم الإشراف عليها من البداية إلى حين وصولها للمستهلك النهائي، حيث يشرف الأطباء البيطريون والمهندسون الزراعيون في الشركة على مزارع دجاج الأمهات، وعلى ففاسة الشركة وصولاً إلى مزارع اللاحم الذي يتغذى على علف عزيزا النباتي، ليصل عند اكتمال نموه إلى المسلخ، حيث يتم تطبيق كافة أنظمة الرقابة الصحية ومعايير الجودة العالمية، لينتهي به المطاف في معارض الشركة ونقاط التوزيع الأخرى لدى الملاحم والسوبرماركت والمطاعم والمستشفيات.
2. التزام المسلخ بعمل الفحص الطبي المستمر والدوري لكافة العاملين في مسلخ عزيزا ووفق الشروط المحددة من الجهات ذات العلاقة.
3. احتواء المسلخ على مختبر لفحص منتجات دواجن عزيزا، والذي يضم أحدث المعدات المخبرية، وفيه يتم القيام بإجراء الفحوصات الدورية من قبل الطبيب البيطري وفني المختبر وضابط الجودة.
4. حصول مسلخ عزيزا على أبرز الشهادات العالمية في مجال الجودة والسلامة الغذائية، وخضوعه لتدقيق دوري من قبل جهات منح الشهادة.
5. احتواء المسلخ على سلسلة تبريد متكاملة تحفظ حرارة الدجاج، حيث تتشكل هذه السلسلة من عدة حلقات متكاملة، أولها نظام محوسب معتمد لضبط حرارة الصالات الإنتاجية وحرارة ثلاجات التجميد والتبريد، وثانيها برنامج محوسب معتمد لضبط حرارة سيارات التوزيع المبردة، وثالثها معارض عزيزا التي تحتوي على ثلاجات مضبوطة الحرارة، وبذلك تكتمل سلسلة التبريد منذ دخول الدجاج للمسلخ إلى أن يصل إلى المستهلك النهائي، هذا النظام يتم تطويره بشكل دائم وبما يخدم جودة المنتجات المباعة للمستهلك.
6. استخدام أعلاف عزيزا النباتية فقط وعدم استخدام أية أعلاف تحتوي على مصادر حيوانية لما قد تحتويه هذه الأعلاف من مخاطر على صحة الإنسان.
7. استخدام أحدث التقنيات سواء في عمليات الإنتاج، الفحص، التخزين و النقل والتسليم للزبائن والتي تتميز بأقل تدخل للعنصر البشري بها.



الموقع: محافظة أريحا

تاريخ الإنشاء: 2011

مساحة الأراضي: 134 دونم

مساحة البناء: 33.5 ألف متر مربع

عدد المزارع: 4

الطاقة الإنتاجية: 575 ألف طير / دورة

منتج عالي الجودة:

يتميز دجاج عزيزا بأنه ذو جودة عالية، تتوافق مع المعايير الفلسطينية والدولية المعتمدة على مستوى العالم، حيث حاز مسلخ عزيزا على أهم الشهادات في مجال الجودة والسلامة الغذائية وهي:

1. شهادة "سلامة الغذاء" الدولية FSSCV6 (1- ISO-TS22002) FSSC: Food Safety System Certificate 22000
2. شهادة الجودة الفلسطينية لإنتاج الدجاج الطازج المبرد PS - 99 و شهادة الجودة الفلسطينية لإنتاج الدجاج المجمد PS - 98
3. شهادة نظام إدارة السلامة الغذائية ISO 22000:2018
4. شهادة نظام تحليل وضبط النقاط الحرجة HACCP
5. شهادات عالمية تختص بأنظمة الجودة والسلامة الغذائية، من خلال تدقيق مدققين عالميين تابعين لشركة Yum العالمية، وهي الشركة الأم للعلامة التجارية KFC، حيث يكون التدقيق على:
Food Safety Audit -
Food Quality Audit -
6. تعالج جميع المياه الخارجة من المسلخ ويتم تحويلها إلى مياه صالحة للري ويتم التخلص من مخلفات الإنتاج بمعالجتها حرارياً للحفاظ على البيئة وفق القوانين والأنظمة المحلية والعالمية.

منتج حلال:

التزاماً منا في مسلخ عزيزا بإنتاج دجاج مذبوح على الطريقة الإسلامية الشرعية، وكون الذبح الإسلامي واجباً شرعياً انطلاقاً من قوله تعالى: «وَلَا تَأْكُلُوا مِمَّا لَمْ يُذْكَرِ اسْمُ اللَّهِ عَلَيْهِ وَإِنَّهُ لَفِسْقٌ» سورة الأنعام، آية (121). فقد تم تصميم خط الإنتاج لمسلخ عزيزا بحيث يمكننا تطبيق أحكام الشريعة بما يلي:

1. أهلية الذابح واكتمال شروطه الشرعية.
2. النطق بالبسملة قبل الذبح.
3. الذبح اليدوي بسكين حادة وحسب الشريعة الإسلامية.

منتج نباتي:

نفتخر في دواجن عزيزا بإنتاجنا لدجاج نباتي 100% وهذا الأمر يظهر من خلال الأمور التالية:

أولاً: الدجاج النباتي هو الدجاج الذي يتغذى في مرحلة التربية على علف مصنع من مصادر نباتية 100%، وهذه المصادر هي: الذرة الصفراء، القمح، الشعير، الذرة الحمراء، الصويا، كسبة عباد الشمس، نخالة القمح، وغيرها من المواد النباتية الأخرى. ثانياً: يتميز الدجاج النباتي عن غيره بأنه منتج صحي خال من المصادر الحيوانية، والتي تهدد صحة المستهلك في حال تم استخدامها في صناعة الأعلاف.



الموقع: عنبتا - محافظة طولكرم

تاريخ الإنشاء: 2010

مساحة الأراضي: 16 دونم

عدد الموظفين: 104 موظفاً

مساحة البناء: 4 آلاف متر مربع

المنتج: دجاج عزيزا المبرد والمجمد

الطاقة الإنتاجية: 3000 إلى 6000 طير / ساعة

وحدة معالجة المخلفات

الطاقة الاستيعابية: 15 طن / يوم

وحدة معالجة المياه

الطاقة الإنتاجية: 100 كوب / ساعة



سادساً: معارض عزيزا للدجاج المبرد

توزع منتجات عزيزا من خلال خمس معارض للشركة في محافظات «رام الله ونابلس وجنين وطولكرم وقلقيلية» ومن خلال أكثر من 600 نقطة بيع «ملاحم وسوبرماركت» بالإضافة إلى التوريد المباشر للمستشفيات والفنادق والمطاعم. رفعت العلامة التجارية «عزيزا» اليوم نصيبتها في سوق الدواجن الفلسطيني لتصل إلى مراكز متقدمة محققة رغبتها الأكيدة في إنتاج أفخر وأجود منتجات الدواجن.

تقدم معارض الشركة تشكيلة واسعة من منتجات عزيزا الطازجة المبردة والمجمدة التي تتضمن: الدجاج الكامل، الدجاج المقطع، المسحبات بأنواعها، والجنحان، والكبدة والقوانص وبرغر الدجاج والتي يتم تغليفها بعبوات غذائية محكمة الإغلاق، لضمان حفظها طرية ونظيفة وطازجة ضمن أعلى المعايير الصحية.

تقوم الشركة بتوفير خط الخدمة الهاتفية المجانية على الرقم #900200 بهدف خدمة زبائننا بحيث يعمل الخط على توفير طلبات الزبائن وتقديم خدمة ما بعد البيع.



سابعاً: مزارع الأبقار

أنهت الشركة أعمال إنشاء مزرعة الأبقار النموذجية بطاقة استيعابية كلية تبلغ 500 رأس من الأبقار الطلوب. بدأ التشغيل الفعلي الأولي للمزرعة خلال عام 2019، حيث تبلغ الطاقة الإنتاجية اليومية للمزرعة عند اكتمال تسكين القطيع حوالي 14 طن من الحليب الطازج.



ثامناً: مركز تغذية المجترات

أسست الشركة خلال عام 2019 مركزاً لتغذية المجترات بهدف توفير حاجة المزارع الفلسطينية من الأعلاف (البليل) وذلك وفق أعلى المواصفات وبما يحقق أفضل معايير القيمة الغذائية.





استكمال تركيب وتشغيل خط
الإضافات العلفية التابع لمصنع
الأعلاف.

رفع الطاقة الإنتاجية لمزارع
الأمهات.

الأداء المالي للشركة

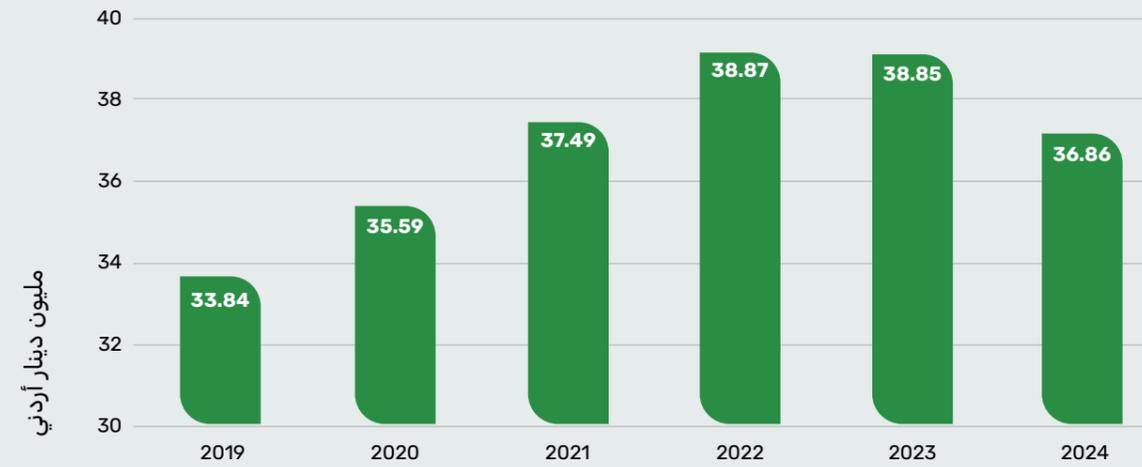
حققت شركة دواجن فلسطين أداءً مالياً جيداً خلال عام 2024، حيث سجلت نمواً إيجابياً في نتائج أعمالها على الرغم من التحديات الصعبة التي مر بها الإقتصاد الفلسطيني جراء تبعات الحرب على قطاع غزة، والتي أدت إلى ارتفاع معدلات البطالة، وتراجع مستويات الدخل والقدرة الشرائية للمواطنين، إضافةً إلى الأوضاع الأمنية الصعبة في الضفة الغربية نتيجة ممارسات الإحتلال.

وقدواصلت الشركة التزامها بسياسة الإستثمار والتطوير في مختلف مرافقها الإنتاجية، كما تبنت سياسات إئتمانية أكثر تحفظاً بهدف الحفاظ على أصول الشركة ومواردها المالية، وتستمر الشركة اليوم في مسيرة التطوير والتوسع، معززةً بذلك دورها الحيوي كداعم رئيسي للأمن الغذائي الفلسطيني.

أولاً: الإيرادات التشغيلية

حققت الشركة صافي إيرادات بقيمة 36.86 مليون دينار أردني خلال العام 2024 مقارنة مع صافي إيرادات 38.85 مليون دينار أردني تم تحقيقها خلال العام 2023، ويأتي هذا التراجع بشكل أساسي نتيجة تبعات الحرب على قطاع غزة وأثرها على انخفاض مبيعات قطاعات المطاعم والفنادق، بالإضافة الى التراجع العام في الطلب نتيجة تدني القدرة الشرائية الذي رافق التراجع العام في المؤشرات الإقتصادية.

صافي الإيرادات



ثانياً: مجمل دخل الشركة

حققت الشركة أرباحاً إجمالية بمبلغ 8.12 مليون دينار أردني خلال عام 2024 مقارنة مع العام 2023 حيث بلغت الأرباح الإجمالية 6.37 مليون دينار أردني، حيث يعزى هذا الإرتفاع الى إنخفاض تكلفة المواد الخام خلال العام إضافة الى تحسن أسعار بعض المنتجات.

وبلغ هامش مجمل الدخل 22.04% بإرتفاع عما كان عليه في العام الماضي حيث بلغ 16.39%.

مجمّل دخل الشركة



ثالثاً: الدخل التشغيلي

بلغت أرباح الشركة التشغيلية خلال عام 2024 ما مجموعه 5.44 مليون دينار أردني، وذلك مقابل 4.14 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2023، حيث قاد إنخفاض التكاليف وتحسن أسعار البيع لبعض المنتجات بشكل واضح خلال العام الى زيادة دخل الشركة التشغيلي.

ونتيجة لذلك فقد إرتفع هامش الدخل التشغيلي الى 14.76% مقابل 10.66% في العام الماضي.

الدخل التشغيلي وهامش الدخل التشغيلي



رابعاً: صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح

بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة خلال عام 2024 ما مجموعه 4.44 دينار أردني، يارتفاع على ما كان عليه في عام 2023 حيث بلغ في حينه 3.35 مليون دينار، وبالمقابل فقد بلغ هامش صافي الدخل 12.05% للعام 2024 مقابل 8.63% في عام 2023.

وبلغ نصيب السهم من الأرباح 33 قرشاً خلال العام 2024 مقابل 25 قرشاً خلال العام الماضي.

صافي الدخل وهامش صافي الدخل



خامساً: المركز المالي للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة 45.71 مليون دينار أردني في نهاية عام 2024 وبقيم متقاربة عما كانت عليه في نهاية العام الماضي حيث بلغت في حينه 45.74 مليون دينار أردني.

فيما تراجعت قيمة التزامات الشركة بنسبة 20.9% حيث بلغت في نهاية العام 2024 ما قيمته 9.89 مليون دينار أردني مقارنة مع 12.51 مليون دينار أردني خلال العام 2023 وذلك نتيجة سداد الجزء الأكبر من التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للشركة خلال العام 2024.

أما حقوق مساهمي الشركة فقد بلغت 35.82 مليون دينار أردني وارتفعت بلغت نسبته 7.8% عما كانت عليه في نهاية عام 2023.

وفي نهاية عام 2024 بلغت القيمة الدفترية لسهم شركة دواجن فلسطين 2.67 دينار أردني مقابل 2.47 دينار في نهاية عام 2023.

المركز المالي للشركة

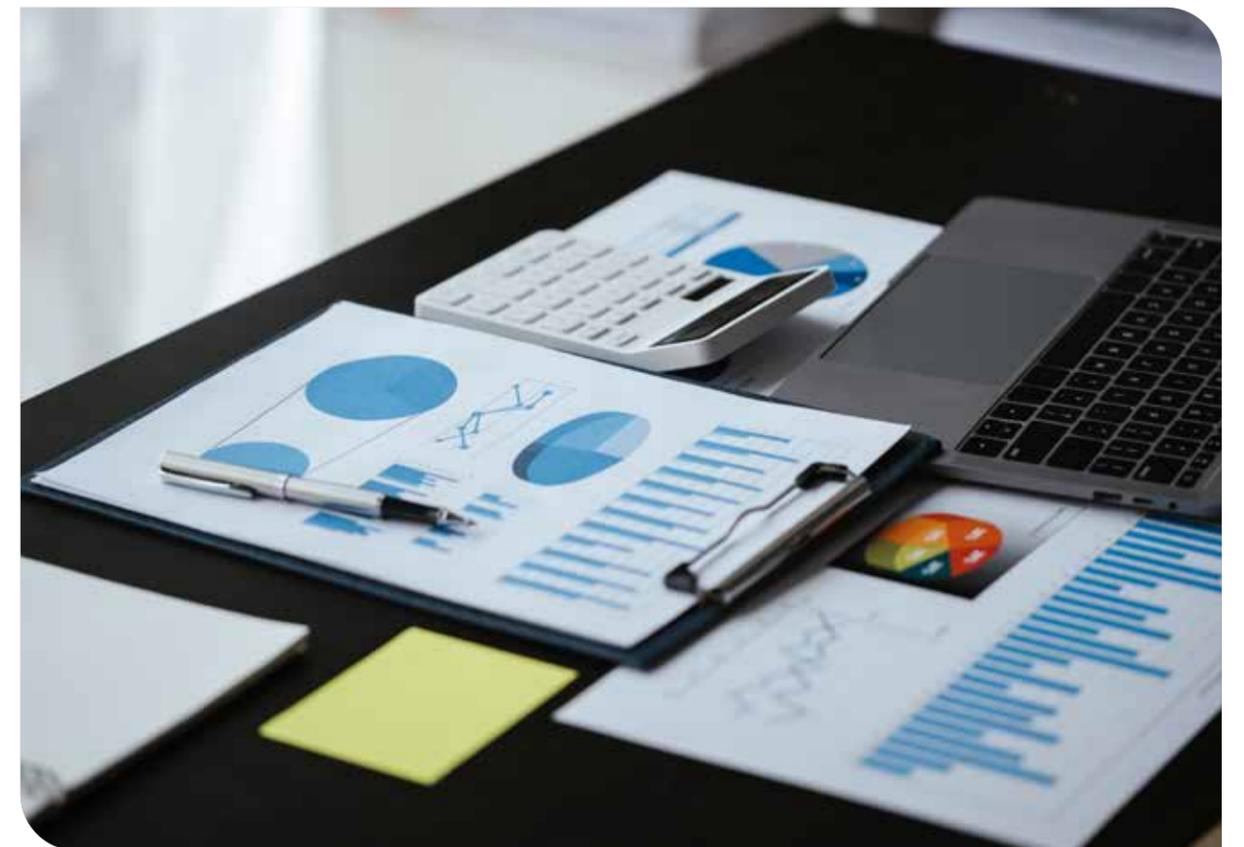


سادساً: مؤشرات الربحية

تأثرت عوائد الشركة بشكل ايجابي خلال العام حيث بلغ العائد على أصول الشركة 9.7% خلال عام 2024 مقارنة بـ 7.3% حققها خلال عام 2023.

وبلغ العائد على حقوق مساهمي الشركة 12.4% خلال العام 2024 مقابل 10.1% كانت الشركة قد حققتها خلال عام 2023، كما ارتفعت نسبة العائد على الإستثمار "والذي يقيس العائد المتوقع على إستثمار الشركة في أصولها الثابتة ورأس مالها العامل" بنسبة 11.6% خلال عام 2024 مقارنة مع 9.5% للعام 2023.

Year	2024	2023	2022	2021	2020	2019	مؤشرات الربحية
	9.7%	7.3%	6.7%	6.4%	9.9%	9.8%	العائد على الاصول (ROA)
	12.4%	10.1%	8.5%	8.0%	13.0%	13.3%	العائد على حقوق المساهمين (ROE)
	11.6%	9.5%	7.9%	7.3%	11.5%	11.5%	العائد على الاستثمار (ROIC)



سابعاً: هيكل رأس المال

تراعي شركة دواجن فلسطين في تمويل أصولها وعملياتها التشغيلية الحفاظ على هيكل تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق الجدوى المرجوة من تشغيل أصولها.

وتعمل الشركة من خلال دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على إختيار درجة الرفع المالي الكفو الذي يعظم قيمة الشركة (يخفف المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال) وهو ما يضمن في نفس الوقت قدرة الشركة على سداد أقساط القروض والفوائد وفق الجداول الزمنية المحددة.

وقد إنخفضت نسبة مديونية الشركة خلال العام 2024 نتيجة سداد التسهيلات الإئتمانية المستحقة على الشركة خلال العام.

وفي نهاية عام 2024 بلغت نسبة الديون الى الأصول 2.23% مقارنة بـ 11.19% في نهاية عام 2023، أما نسبة الديون الى حقوق الملكية فقد بلغت 2.85% للعام 2024 مقابل 15.40% في نهاية عام 2023.

هيكل رأس المال



ثامناً: سيولة الشركة

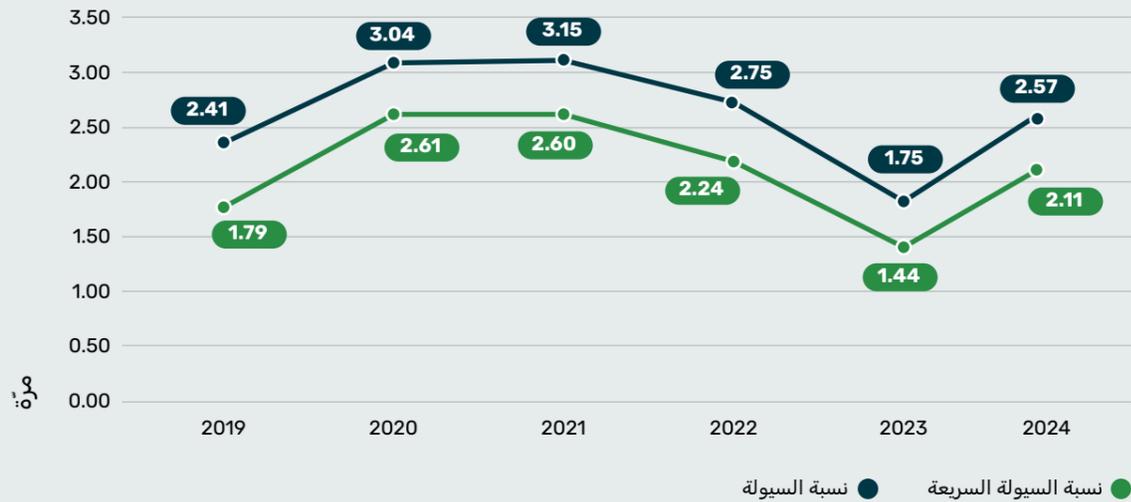
تعتمد شركة دواجن فلسطين سياسة كفاءة لإدارة رأس مالها العامل وهو ما يضمن لها الإحتفاظ وبشكل دائم بتدفقات نقدية كافية لدعم عملياتها التشغيلية، كما يضمن الإستخدام الأمثل لموارد الشركة.

وتحتفظ الشركة بمعدلات سيولة تمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه مورديها ودائبيها، حيث تمتلك الشركة سياسة منح إئتمان مدروسة تجاه زبائنها تتناسب مع طبيعة عمل الشركة وحسب تصنيفات الزبائن المختلفة، كما تمتلك الشركة علاقات جيدة مع معظم البنوك المحلية تمكنها من الحصول على تسهيلات إئتمانية بأكبر سرعة ممكنة وبأسعار فائدة منافسة وذلك لمواجهة اي التزامات طارئة.

في نهاية عام 2024 بلغت نسبة السيولة 2.57 مرة مقابل 1.75 مرة في نهاية عام 2023، كما بلغت نسبة السيولة السريعة 2.11 مرة في نهاية العام 2024 مقابل 1.44 في نهاية عام 2023.

وبالنظر الى كفاءة الشركة في ادارة رأس مالها العامل نجد أن معدل دوران الذمم المدينة خلال عام 2024 بلغ 4.19 مرة مقابل 4.40 مرة في العام 2023، كما بلغ معدل دوران المخزون 8.60 مرة خلال 2024 مقارنة بـ 10.15 مرة في العام 2023.

سيولة الشركة



أما التدفقات النقدية للشركة من أنشطتها التشغيلية خلال العام 2024 بلغت ما قيمته 9.52 مليون دينار اردني مقارنة بـ 2.64 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2023، فقد إستطاعت الشركة أن تحافظ على مستوى تدفقاتها النقدية التشغيلية بشكل يعكس كفاءة إدارة رأس المال العام خلال الفترة.

التدفقات النقدية التشغيلية



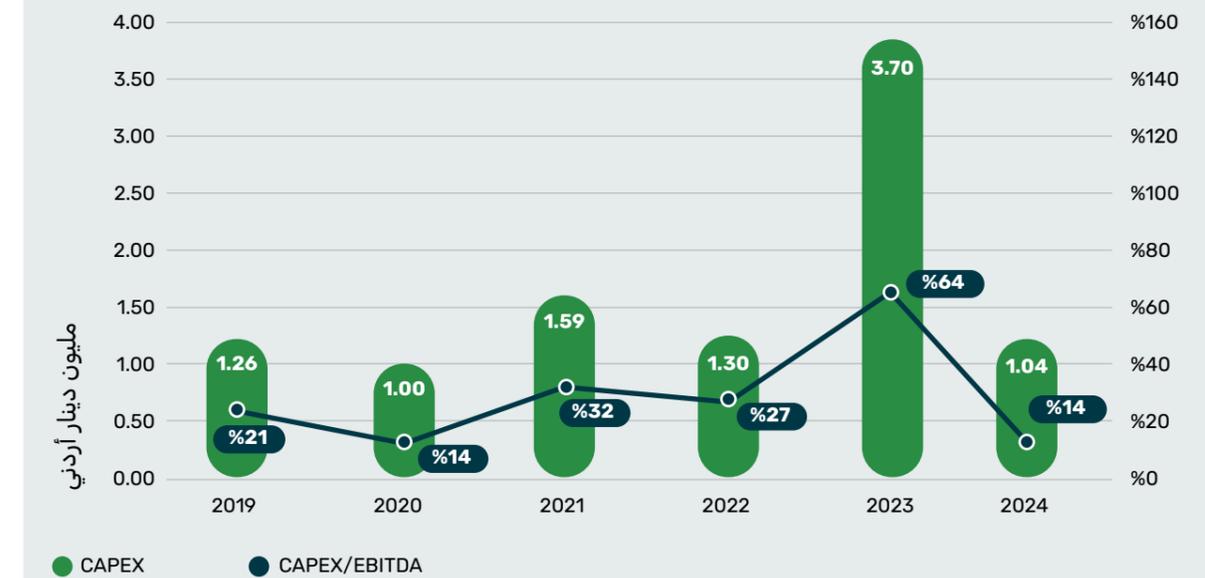
تاسعاً: النفقات الرأسمالية

تستثمر شركة دواجن فلسطين في تطوير خطوط انتاجها الحالية ورفع قدرتها وكفاءتها التشغيلية، كما تستثمر في مشاريع إنتاجية جديدة بناء على حاجة السوق وبعد استنفاد الدراسات التي تضمن جدوى اي مشروع جديد تخطط الشركة للدخول فيه.

وخلال السنوات الأخيرة تبنت الشركة إستراتيجية التكامل بين خطوط الإنتاج والتي تتيح إنشاء سلسلة إنتاج مترابطة تجعل الشركة اقل اعتماد على الموردين الخارجيين حتى أصبحت الآن الشركة في معظم عملياتها تنتج مدخلات الإنتاج الرئيسية في مراكزها وهو ما من شأنه رفع هامش الربح الى الحد الأعلى الممكن والذي يعمل على تعظيم حقوق مساهمي الشركة ويعود بالنفع على جميع الأطراف ذات العلاقة.

وقد بلغت نفقات الشركة الرأسمالية الى دخل الشركة قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات ما نسبته 14% وبما مجموعه 1.04 مليون دينار أردني انفقتها الشركة لإنجاز اعمالها التطويرية في مراكز الشركة المختلفة.

النفقات الرأسمالية



إدارة المخاطر

المخاطرة	وصف المخاطرة	التغلب على المخاطر
مخاطر المنافسة والحفاظ على قاعدة الزبائن	تعمل شركة دواجن فلسطين في بيئة شديدة التنافسية تواجه خطر الإغراق من قبل المنتجين الإسرائيليين. كما أن الشركة تبيع معظم منتجاتها من خلال عدد محدود من الزبائن ومن خلال عقود قصيرة الأجل.	تتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال الحفاظ على علاقات قوية مع زبائنها الرئيسيين، وهم زبائن تنتقيهم الشركة بحذر بحيث يتميزون بملاءة مالية جيدة تمكنهم من التغلب على مخاطر هذه الصناعة. وتعمل الشركة بشكل مستمر على توسعة قاعدة زبائنها وذلك من خلال توفير منتجات جديدة بجودة عالية، والحفاظ على جودة منتجاتها الحالية.
مخاطر التذبذب في أسعار المواد الخام	يتميز سوق الدواجن في فلسطين بتذبذب أسعار المنتجات بشكل كبير خلال العام ووجود عدد كبير من المنافسين وبالتالي عدم القدرة على التحكم بالأسعار، مما يهدد هامش ربح الشركة في حال ارتفاع أسعار المواد الخام في الأسواق العالمية.	تعمل الشركة على استغلال فترات انخفاض أسعار المواد الخام (وبخاصة الحبوب) وذلك لشراء كميات كبيرة وعمل حجوزات لفترات لاحقة بأسعار محددة تجنباً لانخفاض الربحية الذي ينتج عن ارتفاع أسعار المواد الخام. كما عملت الشركة خلال الفترة الماضية على تمييز جودة منتجاتها مما يجعل المستهلك مستعداً لدفع سعر أعلى قليلاً للحصول على منتجات عزيزا وهو ما يمنح الشركة مجالاً للتحرك في تحديد سعر البيع.
مخاطر تلف أصول الشركة	تواجه الشركة مخاطر احتمالية التعرض لأي حدث قد يسبب تلفاً في جزء من أصولها مما قد يتسبب في تعطل جزء من طاقتها الانتاجية وبالتالي تأثير ربحية الشركة.	تمتلك الشركة بوليصة تأمين ضد مختلف أنواع المخاطر على جميع أصولها والمنتشرة في مناطق متفرقة من الضفة الغربية مما يقلل من المخاطر التي قد تتعرض لها في حال تلف أي من هذه الأصول نتيجة لحادث قد تتعرض له كالحريق على سبيل المثال. كما تراعي الشركة كافة متطلبات السلامة العامة التي تحافظ على سلامة موظفيها وأصولها.
مخاطر القوانين والتشريعات	قد تتغير القوانين والتشريعات التي تنظم صناعة الدواجن في فلسطين او تلك الخاصة بالضرائب وهو ما يجعل الشركة معرضة لتأثير نتائجها المالية بشكل سلبي.	تتفاعل الشركة بشكل ايجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشروع لما لقطاع الزراعة بشكل عام وقطاع الدواجن بشكل خاص من أهمية وحساسية في الأراض الفلسطينية.



المخاطرة	وصف المخاطرة	التغلب على المخاطر
مخاطر التكنولوجيا	يرتبط نجاح الشركة واستمراريتها بالحفاظ على خطوط إنتاجها مزودة بأحدث تكنولوجيا الإنتاج المتوفرة، والحفاظ على هذه التكنولوجيا وصيانتها بشكل دوري.	تمتلك الشركة خطوط إنتاج حديثة تم توريدها من أشهر المصنعين العالميين، كما تعمل الشركة على الإستثمار بشكل متواصل في تطوير خطوط إنتاجها ناهيك عن أنها تمتلك كادر من المهندسين والفنيين ذوي الكفاءة والخبرة الطويلة.
المخاطر المالية		
مخاطر السيولة	المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة نتيجة عدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائبها ومورديها	تواجه الشركة مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الأجل، ومن أجل ذلك فإن الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بهذه الالتزامات.
مخاطر الإئتمان	قد تتعرض الشركة لمخاطر ناتجة عن تعثر زبائنها وبالتالي عدم قدرتهم على سداد التزاماتهم تجاه الشركة	وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.
مخاطر أسعار الفائدة	إن تذبذب أسعار الفائدة في السوق يجعل الشركة عرضة لتذبذب نتائجها المالية نتيجة لارتفاع أو انخفاض تكاليف التمويل التي تكبدها خلال الفترة المالية.	تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص أسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة.
		وتحاول الشركة التقليل من آثار ارتفاع أسعار الفائدة من خلال وضع سقف لاسعار فوائد الاقتراض.

الاختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2024

لا يوجد اختلاف في نتائج أعمال الشركة بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2024، مع العلم انه تم إعادة تبويب بعض البنود في القوائم المالية دون أثر على نتائج الأعمال النهائية.



الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

تنظر شركة دواجن فلسطين «عزیزا» إلى الحوكمة باعتبارها جزءاً أساسياً في تسيير كافة أعمالها ووصفها مبدأً أساسياً لضبط العمل الإداري والسلوكي داخل الشركة، كما وتعتبرها مبدأً مهماً لضمان سير العمل بالاتجاه الصحيح ورفع الكفاءة والاستغلال الأمثل للموارد وتحقيق الربح وتوزيع المهام بين أعضاء مجلس الإدارة من جهة، وبين الإدارة التنفيذية من جهة أخرى، كما تحرص الشركة بشكل دوري على الالتزام بإصدار تقاريرها المالية والإفصاحات الربعية والسنوية، وتلتزم بإصدار التقارير السنوية التي تتوافق مع متطلبات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين، وانطلاقاً من إيمان الشركة بأهمية تطبيق قواعد الحوكمة والشفافية فإنها عملت على:

1. التحديد والفصل الواضح للصلاحيات والمسؤوليات لكل من الهيئة العامة للمساهمين ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
2. وجود مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح في الشركة.
3. وجود هيكل تنظيمي واضح يرسم بشكل دقيق خطوط الصلاحيات والمسؤوليات لدوائر الشركة المختلفة ووجود وصف وظيفي واضح لكافة الوظائف المسكنة على هذا الهيكل التنظيمي.
4. تطوير منظومة الصلاحيات لإدارة التنفيذية بمستوياتها الإدارية، وبما ينظم العلاقة بينها وبين مجلس الإدارة والهيئة العامة.
5. تطبيق أفضل الممارسات التي تتماشى ومتطلبات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وسوق فلسطين للأوراق المالية.
6. التخطيط والإعداد الجيد لاجتماعات الهيئة العامة السنوية وبذل كافة الجهود لتزويد المساهمين بجميع البيانات والمعلومات المطلوبة للمشاركة الفاعلة في الاجتماعات.
7. التدقيق الداخلي على جميع أنظمة الشركة ضمن أعلى معايير المهنية من قبل دائرة التدقيق الداخلي في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي، وضمن إشراف ومتابعة مجلس إدارة الشركة ولجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم).



المسؤولية الاجتماعية

تطبيقاً لرؤية وسياسة شركة دواجن فلسطين-عزیزا المتعلقة بالمسؤولية الاجتماعية فقد واصلت الشركة نشاطها خلال العام المنصرم والقيام بدورها تجاه شرائح المجتمع المحلي من خلال تبني ورعاية العديد من الأنشطة الاجتماعية والخيرية، والتركيز على التوعية المجتمعية للقضايا الصحية كمرض سرطان الثدي ومرض السكري وغيرها، وتعزيزاً لذلك يقوم مجلس الإدارة سنوياً بتخصيص موازنة للتبرع لصالح الجمعيات والمؤسسات الخيرية، حيث قامت الشركة خلال العام 2024 بإتفاق ما مجموعه 60,074 دولار أمريكي على المسؤولية الاجتماعية موزعة كما يلي:

1. التبرع للجمعيات والمؤسسات الخيرية بقيمة 43,059 دولار أمريكي.
2. المساهمة في دعم الأنشطة المجتمعية المختلفة بمنتجات عزیزا بمبلغ 2,596 دولار أمريكي.
3. التبرع نقداً وعينياً لمدارس ومؤسسات تعليمية بقيمة 5,387 دولار أمريكي.
4. تبرعات لمؤسسات وطنية متعددة تعمل في خدمة المواطنين وقطاع الزراعة والثروة الحيوانية بقيمة 9,032 دولار أمريكي.
5. رعاية مجموعة من مشاريع التخرج والتدريب لمجموعة كبيرة من طلبة الهندسة والزراعة والطب البيطري وكلية الاقتصاد في جامعة النجاح الوطنية وغيرها من الجامعات الفلسطينية.
6. المشاركة في تقييم برامج بعض التخصصات في الجامعات المحلية وبما يساهم في خدمة الخريجين الجدد وجسر الهوة بين التعليم الجامعي وسوق العمل.
7. تدريب خمسة عشر طالباً من طلاب الجامعات ضمن البرامج الخاصة بتدريب طلاب الجامعات والكليات خلال فترة الدراسة وضمن مساق التدريب الميداني.
8. تم عقد ورشتي تدريب لطلاب كلية الطب البيطري وطلاب كلية الزراعة في جامعة النجاح الوطنية، وشارك فيها 110 طالب للإطلاع على تجارب عملية في مزرعة الأبقار التابعة للشركة.

التوظيف وبناء قدرات العاملين

تساهم الشركة في حل مشكلة البطالة في كافة محافظات الوطن، حيث توفر فرص عمل للخريجين والعاطلين عن العمل ضمن أفضل شروط العمل وتوفير بيئة عمل صحية وأمنة، وتوفر الشركة لكافة العاملين بها أنظمة التأمين الصحي والتأمين ضد إصابات العمل، وأخذت الشركة على عاتقها بناء قدرات العاملين من خلال إشراكهم في برامج تدريب محلية وخارجية بهدف إكسابهم المهارات اللازمة للقيام بأعمالهم بكفاءة وفاعلية.

المحافظة على البيئة

تؤمن الشركة بأهمية المحافظة على البيئة المحيطة بمواقعها المختلفة، حيث تعمل الشركة على توفير الأنظمة الصديقة للبيئة من خلال تشغيل وحدة معالجة المخلفات، وكذلك وحدة معالجة المياه في مسلخ دواجن عزیزا والاهتمام بالمساحات الخضراء في مناطق المزارع المنتشرة في كافة المحافظات، بالإضافة إلى الدور المستمر لتوعية موظفي الشركة بأهمية المحافظة على البيئة.

وعملت الشركة خلال عام 2022 على إنشاء نظام لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية بقدرة 900KWP ملحق به نظام تخزين بقدرة 2000KWH وذلك لتغطية جزء من استهلاك مسلخ الدواجن من الكهرباء، كما تمتلك الشركة كذلك نظاماً للطاقة الشمسية بقدرة 500KWP لتغطية جزء من حاجة مزارع اللاحم في أريحا.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

السيد عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء

رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي



- الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي.
- رئيس مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين م.ع.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة البينار للتجارة العامة م.خ.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة الرابية للحبوب والأعلاف.
- رئيس مجلس إدارة اتحاد الصناعات الغذائية.
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية.

السيد أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة / باديكو



- يمتلك السيد حسون خبرة تزيد عن 30 عاماً من العمل في مجال المالية والاستثمار والتمويل، وقد شغل العديد من المناصب القيادية في العديد من شركات القطاع الخاص وفي مقدمتها باديكو القابضة حيث تقلد منصب رئيس الإدارة المالية لمدة تزيد عن 12 عام، ويشغل حالياً عضوية مجلس الإدارة في العديد من الشركات التابعة والشقيقة لباديكو القابضة، كما يعمل مستشاراً مالياً للعديد من المؤسسات في فلسطين.
- يحمل السيد حسون شهادة الماجستير في التمويل من جامعة ليفربول البريطانية بمرتبة الشرف، وشهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت، بالإضافة إلى حصوله على العديد من الشهادات المعتمدة في مجال الاستثمار والحوكمة والإدارة والريادة ومجالات أخرى.



مجلس الإدارة

تراعي الشركة ضمن تركيبة مجلس إدارتها وجود أعضاء مستقلين وفقاً لقانون الشركات الجديد و قواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية والتي تعرف العضو المستقل بأنه العضو الذي لا تربطه بالشركة أي علاقة أخرى غير عضويته في مجلس الإدارة، الأمر الذي يجعل حكمه على الأمور لا يتأثر بأي اعتبارات أو أمور خارجية.

تتمثل بعض مهام وواجبات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة تجاه الشركة ومساهميها بما يلي:

- وضع الإستراتيجيات والخطط واعتماد السياسات وإقرار الموازنات والأنظمة والسياسات المالية واعتماد البيانات المالية، بحيث يتم تنفيذ هذه المهام من خلال اللجان المنبثقة عنه.
- اتخاذ القرارات التي تحدد الإطار العام للحكم الرشيد وإدارة المخاطر والتدقيق الداخلي للشركة وفقاً لأحكام القانون والنظام الداخلي.
- اتخاذ القرارات الخاصة بالإقراض والاقتراض والرهن وإعطاء الكفالات أو ضمان التزامات الغير بما في ذلك الشركات التابعة وبالقدر الذي لا تخضع فيه هذه الصلاحيات لاختصاص الهيئة العامة وفقاً لأحكام القانون والنظام الداخلي للشركة.
- القيام بأي مهام أخرى وفقاً لأحكام النظام الداخلي للشركة.
- التزام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتحمل المسؤولية تجاه المساهمين عن تقصيرهم المتعمد أو إهمالهم الشديد.
- وضع مجلس الإدارة نظاماً مكتوباً لتجنب تضارب المصالح.
- ضمان مجلس الإدارة أن كل المساهمين، بما في ذلك صغارهم والمساهمون المقيمون خارج فلسطين، يتمتعون بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المرعية، ووفقاً لهذه المدونة والنظام الداخلي للشركة.
- تهيئة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بيئة مواتية للمناقشة وطرح الأسئلة والإجابات خلال اجتماعات الهيئة العامة.
- إخطار المساهمين بكافة الصفقات والمخاطر والقضايا الرئيسية التي قد تؤثر على الشركة.

السيد سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي (العضو المستقل)

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



- ماجستير هندسة ميكانيكية، هندسة تطبيقية من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية.
- محاضر في جامعة النجاح الوطنية.

السيد حمد جمال اسعد المصري

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية



- مدير عام شركة سختيان إخوان.
- نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة.

السيد سمير نبيل السبع

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة السبع للمواد الزراعية



- بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة أوكسفورد بروكس - بريطانيا.
- ماجستير إدارة أعمال من جامعة أوكسفورد بروكس - بريطانيا.
- مدير التسويق والمبيعات في شركة السبع للمواد الزراعية منذ العام 2011.

الدكتور جمال محمد سليم ابو عمر

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



- محاضر في جامعة النجاح الوطنية.
- شغل منصب رئيس قسم الإنتاج الحيواني في جامعة النجاح.
- عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.

الدكتور محمد عبد الله محمد حسونه

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



- بكالوريوس طب وجراحة الحيوان - جامعة القاهرة.
- التخصص في امراض الدواجن - مختبرات بيت دجن.
- ماجستير الطب البيطري الوقائي - جامعة كاليفورنيا - ديفس - الولايات المتحدة الأمريكية.
- دبلوم الامراض الوبائية المعدية الغريبة - محطة تجارب بلوم ايلاند - امريكا.
- مدير عام الخدمات البيطرية - وزارة الزراعة سابقاً.
- محاضر في كلية الطب البيطري - جامعة النجاح الوطنية.

السيد زهدي فتحي الخواجا

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



- مدير المزارع في شركة دواجن فلسطين سابقاً.
- مدير المزارع والمدير الفني في الشركة الدولية للدواجن (تمام).

اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة خلال العام 2024 خمسة اجتماعات وهي حسب ماهو موضح:

التاريخ	الاجتماع
27-02-2024	الأول
18-04-2024	الثاني
20-07-2024	الثالث
26-10-2024	الرابع
07-11-2024	الخامس

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة

الجدول التالي يبين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2024 حيث يتبين منه أن نسبة الحضور بلغت 98%.

الاسم	جلسة 1	جلسة 2	جلسة 3	جلسة 4	جلسة 5	دينار اردني
السيد/ عبد الحكيم الفقهاء	500	500	500	500	500	2,500
السيد/ أمجد حسون	500	500	500	500	500	2,500
السيد/ حمد المصري	500	500	500	500	500	2,500
الدكتور/ جمال أبو عمر	500	500	500	500	500	2,500
السيد/ زهدي الخواج	500	500	500	500	500	2,500
السيد/ سليمان ضعيفي	500	500	500	500	500	2,500
السيد/ سمير السبع	500	500	500	500	500	2,500
السيد ساهر صرصور	---	500	500	500	500	2,000
السيد / محمد حسونة	500	500	500	500	500	2,500
المجموع						22,000

* يتم صرف بدل حضور جلسات مجلس الإدارة المبينة في الكشف أعلاه خلال عام 2025.

السيد ساهر أحمد سليم صرصور

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي



- بكالوريوس تربية.
- ناشط حقوقي ونقابي.
- مدير فرع مركز القدس للمساعدة القانونية وحقوق الانسان.
- عضو مجلس ادارة الاغاثة الزراعي.
- عضو مجلس ادارة صندوق التشغيل الفلسطيني.



ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة

ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 31/12/2024

اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلا عن	الجنسية	عدد أسهم التمثيل	عدد الأسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى
السيد عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	10,293,655	29,425
السيد زهدي فتحي زهدي الخواجا	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد محمد عبد الله محمد حسونة	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		2,293
السيد جمال محمد سليم ابو عمر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد سليمان زكريا ضعيفي	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد أمجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	فلسطيني	1,269,100	-
السيد حمد جمال اسعد المصري	شركة بيت جالا لصناعة الأدوية	فلسطيني	22,400	-
السيد ساهر أحمد سليم صرصور	شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي	فلسطيني	80,565	-
السيد سمير نبيل السبع	شركة السبع للمواد الزراعية	فلسطيني	40,320	-
المجموع			11,706,040	31,718

عدد الأسهم المملوكة من المدراء التنفيذيين «الأشخاص المطلعين» في الشركة كما في 31/12/2024

يملك المدير العام للشركة 11,599 سهم من اسهم الشركة.

اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس الإدارة

تمارس اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم) مهامها وصلاحياتها على الشركات التابعة بهدف تعزيز فاعليتها الرقابية والإشراف على سير أعمالها، وهذه اللجان هي:

لجنة التدقيق

هدف اللجنة:

متابعة تقارير التدقيق الداخلي الخاصة بشركة دواجن فلسطين والصادرة عن دائرة التدقيق الداخلي في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم).

أعضاء اللجنة:

- السيد/ سليمان زكريا ضعيفي - مقرر اللجنة
- السيد/ امجد يوسف حسون
- السيد/ فادي عدلي جمعة

لجنة التدقيق والحوكمة (الشركة الأم)

هدفها التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية ووضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- القيام بأعمال التدقيق التشغيلي والمالي (تدقيق العمليات) والامتثال للقوانين والتشريعات والأنظمة التي تخضع لها الشركة.
- التأكد من حماية موارد الشركة والتأكد من الاستخدام الأمثل لها بكفاءة وفاعلية.
- تقييم المخاطر التي تواجهها الشركة وفحص الإجراءات الرقابية التي تضعها الإدارة التنفيذية ومدى قدرتها على الحد من هذه المخاطر.
- إجراء تقييم لأوضاع الحوكمة في الشركة والتوصية بالإجراءات التصحيحية اللازمة.
- التأكد من التزام الشركة بالأطر القانونية والتشريعية السائدة، ومدى التزامهم بمدونة قواعد الحوكمة الفلسطينية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية المختلفة المختصة.
- تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضاء المجلس من خلال استبيان تقييم ذاتي.

متابعة الذمم المدينة والسقوف الائتمانية المعتمدة والممنوحة لزبائن الشركة والتأكد من تطبيق الإدارة التنفيذية للسياسة الائتمانية المعتمدة من مجلس إدارة الشركة بشكل فعال.

أعضاء اللجنة:

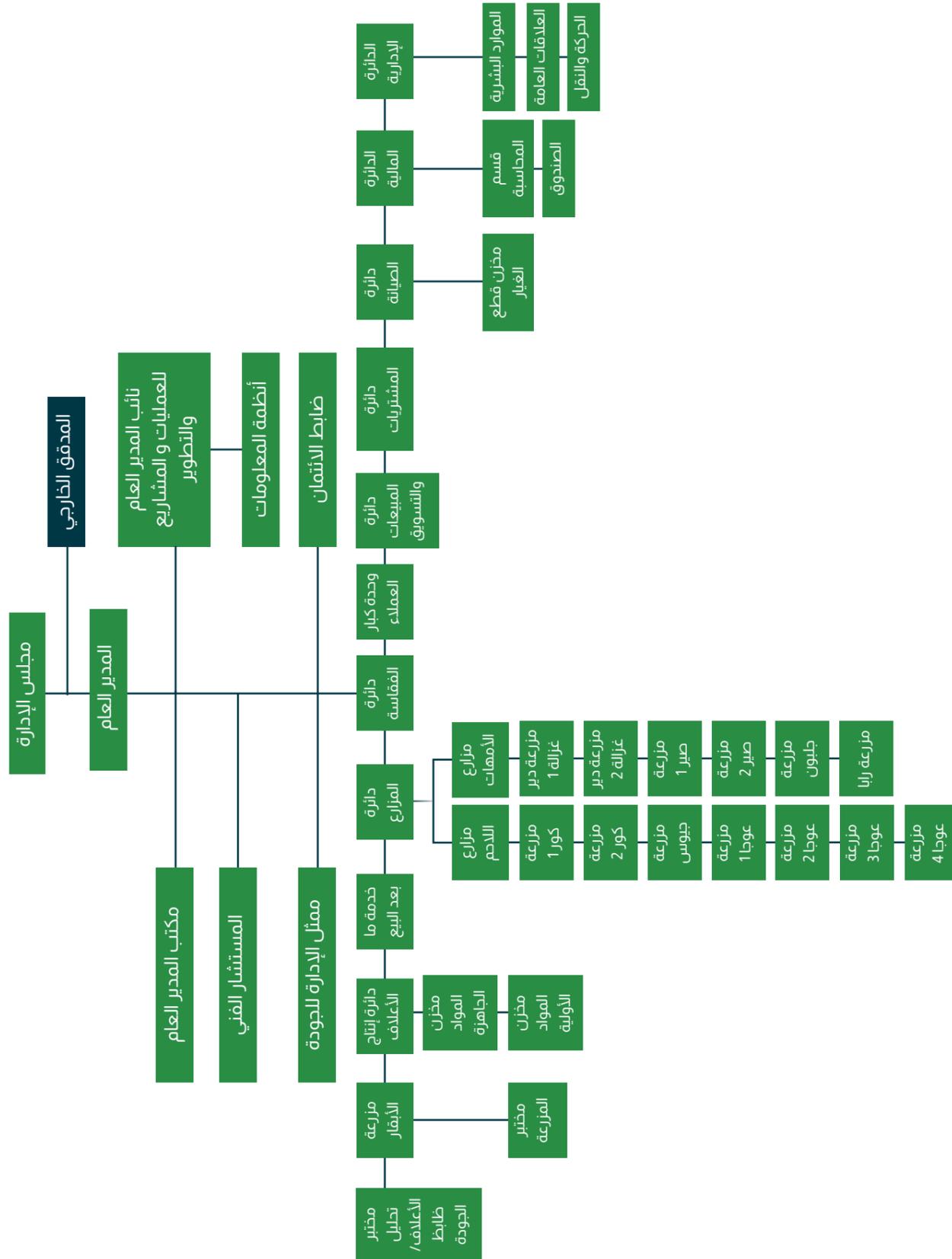
- السيد/ عبد الحكيم حسن فقهاء - مقرر اللجنة
- السيد/ أمجد يوسف حسون
- السيد/ سليمان زكريا ضعيفي
- السيد/ حمد جمال المصري

تتلخص مهامها فيما يلي:

- متابعة الذمم المدينة والسقوف الائتمانية الممنوحة والتأكد من تطبيق السياسة من قبل الإدارة التنفيذية.
- تقييم المخاطر المتعلقة بسياسة الائتمان والتوصية بأفضل الممارسات في هذا الصدد.
- تحديد السياسات والإجراءات اللازمة لمراقبة وتقييم العمليات الائتمانية وضمان تنفيذها بشكل فعال.
- تحسين إجراءات اتخاذ القرارات المتعلقة بمنح السقوف الائتمانية وتحليل الطلبات والتقييم المالي للزبائن المتقدمين للحصول على سقوف ائتمانية.
- التأكد من تطبيق سياسة الائتمان وإجراءاتها بشكل مناسب وفعال.
- توفير تقارير دورية لمجلس الإدارة تشمل تقييم أداء الائتمان والتوصيات لتحسينها إن لزم الأمر.
- المتابعة مع الإدارة التنفيذية وقسم المبيعات لضمان تطبيق سياسة الائتمان وبالتوازي مع ضمان تحقيق أهداف الشركة المتعلقة بالإيرادات.
- المراجعة المستمرة لسياسة الائتمان والتأكد من فعاليتها وملاءمتها لكل مرحلة.



إدارة الشركة
الهيكل التنظيمي للشركة



السيد أمجد أبو نبعة

المدير العام



يعمل السيد أمجد بوظيفة المدير العام للشركة اعتباراً من 2017/1/1 حيث شغل سابقاً وظيفة نائب المدير العام للشؤون الإدارية والمالية في الشركة وكذلك المدير المالي للمجموعة في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي. السيد أمجد حاصل على درجة الماجستير في الإدارة من جامعة النجاح الوطنية ودرجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة اليرموك الأردنية. هذا وقد شغل السيد أمجد أبو نبعة العديد من الوظائف القيادية في الشركات الصناعية والبنوك في فلسطين والأردن والجزائر، وشغل عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون سابقاً، وعضو مجلس إدارة في شركة مطاحن القمح الذهبي سابقاً.

السيدة / فداء مصطفى

مديرة مكتب المدير العام



- تعمل السيدة فداء على إدارة شؤون مكتب المدير العام والقيام بجميع أعمال السكرتاريا بالإضافة إلى متابعة شؤون المساهمين والمراسلات الخاصة بمجالس الإدارة.
- السيدة مصطفى حاصلة على شهادة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال وهي تعمل في الشركة منذ عام 2000.

السيد صالح دويكات

المدير المالي



- حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية ولديه خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتدقيق حيث شغل عدة مناصب في كبرى الشركات الفلسطينية وحاصل على شهادات عدة في المجال المالي.
- حيث يشغل حالياً منصب المدير المالي للشركة ويعمل على تطبيق إستراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء للشركة، كما يعمل على التأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية.

م. أيمن القدح

نائب المدير العام للعمليات، والمشاريع والتطوير



بدأ المهندس أيمن عمله منذ تأسيس الشركة، وشغل عدة مناصب إدارية فيها ويعمل منذ تعيينه في منصبه كنائب للمدير العام للعمليات والمشاريع والتطوير ضمن الإدارة التنفيذية للشركة، المهندس القدح يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الزراعية من جامعة النجاح الوطنية ولديه خبرات طويلة في الإدارة والتخطيط وأنظمة المعلومات والمشاريع وهو عضو في العديد من المؤسسات والجمعيات منها جمعية رجال الأعمال ونقابة المهندسين الزراعيين، وعضو مجلس إدارة في شركة الرابية لصناعة الأعلاف.

م. عمار أسعد

مدير مزارع الدواجن



- بدأ المهندس عمار عمله منذ تأسيس الشركة عام 1997، وشغل منصب مدير مزرعة أمهات وتطور عمله في الشركة إلى مدير مزارع الأمهات في عام 2004.
- المهندس عمار حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الزراعية ولديه خبرة كبيرة في مزارع الأمهات واللاحم وشارك بالعديد من الدورات التدريبية في مجال الدواجن في هولندا والأردن وبلجيكا وهو عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.

م. سليمان جمعة

مدير دائرة الصيانة



- بدأ سليمان جمعة عمله في الشركة عام 2005 كرئيس قسم الصيانة ثم في سنة 2011 كمدير لدائرة الصيانة وتشمل مهامه الإشراف على أعمال الدائرة والعمل على رفع الإنتاجية.
- م. سليمان يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية وشغل عدة مناصب سابقة في شركات كبرى في فلسطين ولديه خبرة كبيرة في تركيب خطوط الإنتاج.

د. فادي أبو شمعة

مدير قسم صحة الأمهات



- بدأ الدكتور فادي عمله في الشركة عام 2001 كرئيس قسم صحة الأمهات وتتضمن طبيعة عمله المتابعة الصحية والوقائية لقطعان الأمهات والتأكد من فاعلية أنظمة الأمن الحيوي.
- الدكتور فادي يحمل درجة البكالوريوس في الطب البيطري وهو عضو في نقابة الأطباء البيطريين وشارك في مجموعة كبيرة من الدورات المتخصصة في أوروبا.

م. عمر حامد

قائم بأعمال مدير مصنع الأعلاف



- بدأ السيد عمر العمل في الشركة كمشرف إنتاج لمصنع الأعلاف عام 2013 ومراقبة خطوط إنتاج الأعلاف بكامل أنواعه والحفاظ على الجودة الفيزيائية للعلف، وقائماً بمهام مدير مصنع الأعلاف عام 2019
- م. عمر عضو في نقابة المهندسين الزراعيين الفلسطينيين، وحاصل على شهادة بكالوريوس إنتاج حيواني وصحة الحيوان عام 2003، وهو حاصل على شهادة الماجستير في مجال الإنتاج الحيواني وتغذية المجترات عام 2013.

السيد عزمي خلف

مدير وحدة كبار العملاء



- بدأ السيد عزمي عمله في الشركة عام 1999، وشغل منصب مدير دائرة المبيعات والتسويق لغاية العام 2011 ومدير مسلخ الدواجن لغاية العام 2012 ويشغل حالياً مدير وحدة كبار العملاء حيث تتضمن مهامه توطيد العلاقة مع كبار العملاء واستقطاب عملاء إستراتيجيين للشركة بالإضافة إلى متابعة ملفات الذمم المتعثرة مع المستشارين القانونيين للشركة.

السيد سهاد البطة

مدير دائرة المشتريات



- بدأ السيد سهاد عمله في الشركة عام 2016 وشغل منصب مدير المشتريات ويعمل على تنفيذ سياسة الشركة في المشتريات وتحقيق أفضل المعايير. السيد سهاد البطة حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الإلكترونية وعلوم الحاسوب ودرجة البكالوريوس في إدارة الأعمال .
- واكتسب خبرة كبيرة خلال عمله في مؤسسة UNDP في مجال المشتريات والخدمات اللوجستية.

السيد علاء الخاروف

المدير الإداري



- بدأ علاء الخاروف العمل في الشركة عام 2018 مديراً إدارياً حيث أنه يتمتع بخبرة تزيد عن 20 عاماً في مجالات الشؤون الإدارية والموارد البشرية وتطوير المؤسسات وإدارة المشاريع. عمل الخاروف كمدير الشؤون الإدارية في شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية جوال لمدة 17 عاماً ثم عمل مديراً للشؤون الإدارية والعلاقات العامة في المجموعة الأهلية للتأمين ومن ثم عمل مديراً عاماً للجنة زكاة نابلس المركزية لمدة 4 سنوات.
- وكان عضواً في مجلس بلدية نابلس للأعوام 2017 ولغاية 2021، علاء الخاروف حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة النجاح الوطنية كما حصل على شهادة (Mini MBA Business) من المملكة المتحدة وشارك في أكثر من 35 برنامجاً تدريبياً عالمياً وإقليمياً مكثفاً لإدارة الأفراد والمشاريع ومهارات التفاوض والقيادة وتطوير المؤسسات وتبسيط الإجراءات والتخطيط الإستراتيجي.

الإدارة التنفيذية-مسلخ دواجن فلسطين (عزيزا)

السيد / نهاد صبح

مدير عام مسلخ دواجن فلسطين



- يعمل السيد نهاد بوظيفة مدير عام المسلخ من تاريخ 2020/10/10 حيث شغل سابقاً وظيفة مدير مبيعات لدى شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية - جوال، ومدير عام الغرفة التجارية لمحافظة طولكرم سابقاً، ومحاضر في جامعة خضوري وجامعة القدس المفتوحة سابقاً، ومستشار مبيعات لشركة مسلماني، وأمين صندوق لجنة زكاة طولكرم، وعدة مناصب إدارية في جمعيات ومؤسسات فلسطينية.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق وماجستير إدارة أعمال من جامعة النجاح الوطنية.

د. قصي قشوع

رئيس قسم صحة الدجاج اللاحم



- بدأ الدكتور قصي عمله في الشركة في عام 2012 كرئيس قسم خدمة ما بعد البيع وتتضمن طبيعة عمله المتابعة الصحية والوقائية لمزارع زبائن الشركة ومزارع تربية اللاحم التابعة للشركة.
- الدكتور قصي يحمل درجة البكالوريوس في الطب البيطري وهو عضو في نقابة الأطباء البيطريين وشارك في مجموعة كبيرة من الدورات المتخصصة.

م. جبر يحيى

مدير مزارع الأبقار



- يعمل المهندس جبر يحيى مديراً لمزرعة الأبقار منذ 2022/10/01 حيث عمل سابقاً في دولة الإمارات العربية المتحدة مديراً لمزرعة أبقار خاصة (مزرعة النوييس للأبقار)، كما عمل سابقاً في جمعية المركز الفلسطيني لتطوير الثروة الحيوانية في طوباس لغاية العام 2014، عمل مع عدة مؤسسات دولية في مختلف محافظات الوطن في تنسيق وإدارة مشاريع الثروة الحيوانية منذ عام 2002 ولغاية عام 2007.

السيد لؤي زعرور

مدير المبيعات



- بدأ لؤي عمله في شركة دواجن فلسطين بداية عام 2023 بمنصب مدير المبيعات ولديه خبرة واسعة في قطاع الدواجن حيث كان قد عمل بمنصب مدير المشتريات في الشركة منذ عام 2003 ولغاية 2016، كذلك شغل عدة مناصب في شركات أخرى.
- السيد زعرور حاصل على الشهادة الجامعية في إدارة الأعمال إضافة إلى حصوله على شهادة (Certified International Purchasing Manager CIPM)، وكذلك حصوله على عدة شهادات في الإدارة.

القضايا والإجراءات القانونية

تقوم الشركة بإعطاء أهمية قصوى للشؤون القانونية في الشركة، وعملت على اختيار محامين ومستشارين من ذوي الكفاءة والسمعة الجيدة من أجل المحافظة على حقوق الشركة، وتمثيلها أمام الجهات والهيئات القانونية والمحاكم. تحرص الشركة بشكل دائم على حفظ حقوقها من خلال اختيار زبائن من ذوي العلاقة والسمعة الجيدة وكذلك تعزيز هذه العلاقة من خلال الحصول على ضمانات كافية.

ومن ضمن سياسة الشركة فإنها تقوم باتخاذ المخصصات اللازمة ضمن بياناتها المالية السنوية وضمن سياسة تم إقرارها من قبل مجلس الإدارة مقابل ذمم وقضايا الزبائن، وهذا ولا تترى الإدارة التنفيذية أي تأثير جوهري للقضايا المرفوعة على الشركة على بياناتها ومركزها المالي.

مكاتب الشركة

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في قرية كفر صور - محافظة طولكرم.

الموظفون في الشركة

يبلغ عدد موظفي الشركة 289 موظفاً موزعين على جميع مراكز الإنتاج في الشركة ومحافظة طولكرم وجنين وأريحا وقلقيلية، ويبلغ عدد موظفي الشركة من حملة الشهادات الجامعية 91 منهم 19 مهندس زراعي و 8 أطباء بيطريين، ويشار هنا إلى أن معظم موظفي الإنتاج في الشركة اكتسبوا مستوى عالي من المهارة خلال سنوات عملهم الطويلة بالإضافة إلى التدريبات المستمرة التي تنفذها الشركة لكافة العاملين فيها.

المؤهل العلمي	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
دكتوراه	-	-	-	-	-	1	2	2
ماجستير	6	6	4	7	7	9	8	7
بكالوريوس	80	81	55	70	73	77	82	82
دبلوم	17	18	18	20	15	19	16	16
ثانوية عامة	30	20	54	67	29	37	57	68
أقل من توجيهي	141	144	150	110	164	149	127	114
المجموع	274	269	281	274	288	292	292	289

المساهمون والتداول على سهم الشركة

بلغ عدد مساهمي الشركة 234 مساهماً كما في 31/12/2024 وكان حجم التداول على أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2024 كما يلي:

عدد الأسهم المتداولة	240,069
قيمة الأسهم المتداولة (دينار أردني)	592,275
عدد العقود المنفذة	136
أعلى سعر تداول 2024	JOD 3.08
أدنى سعر تداول 2024	JOD 2.24
معدل دوران السهم	%1.79
سعر الافتتاح 2024	JOD 3.00
سعر الإغلاق 2024	JOD 2.85



أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية

2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	
13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	عدد الأسهم المكتتب بها
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	القيمة الإسمية للسهم (دينار أردني)
2.67	2.47	2.46	2.76	2.62	2.20	1.85	2.16	القيمة الدفترية للسهم (دينار أردني)
2.85	3.00	2.90	2.90	2.65	2.89	2.60	2.62	القيمة السوقية للسهم (دينار أردني)
38,304,000	40,320,000	38,976,000	38,976,000	35,616,000	38,841,600	34,944,000	35,212,800	القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار أردني)
1.07	1.2	1.2	1.1	1.0	1.3	1.4	1.2	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
مؤشرات التداول								
240,069	118,209	30,057	22,997	5,063	340,843	17,091	14,845	عدد الأسهم المتداولة
234	210	215	219	206	206	204	207	عدد المساهمين
38	26	27	18	5	12	20	28	عدد جلسات التداول خلال العام
136	33	39	24	5	16	34	40	عدد العقود
3.08	3.00	2.97	3.05	2.89	3.04	2.75	2.8	أعلى سعر إغلاق
2.24	2.88	2.66	2.70	2.65	2.60	2.40	2.5	أدنى سعر إغلاق
%1.79	%0.88	%0.22	%0.17	%0.04	%2.54	%0.13	%0.11	معدل دوران السهم
مؤشرات عوائد السهم								
0.33	0.25	0.21	0.22	0.34	0.29	0.06	0.24	نصيب السهم من الأرباح
8.64	12.05	13.80	13.2	7.8	10.0	41.3	11.1	القيمة السوقية إلى العائد (PE Ratio)
%11.5	%8.3	%7.2	%7.6	%12.8	%10.0	%2.4	%9.0	معدل عائد السهم (Earning yield)
0.25	0.10	0.18	0.18	0.18	0.10	0.10	0.15	التوزيعات السنوية (دينار أردني للسهم)
%8.8	%3.3	%6.2	%6.2	%6.8	%3.5	%3.8	%5.7	عائد التوزيعات (Dividend Yield)
%75.8	%40.2	%85.7	%81.4	%52.9	%34.5	%158.7	%63.4	نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)

كبار المساهمين

الكشف أدناه بين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 31/12/2024:

المساهم	عدد الأسهم	المساهمة من رأس المال %
1 شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	10,293,655	%76.59
2 شركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو وشركاتها التابعة	1,605,100	%9.44
3 شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	260,841	%1.94
4 شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية	246,774	%1.84
5 شركة روان للاستثمارات الدولية	199,924	%1.49

تصنيف المساهمين

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	23	%0.007	890
101 وحتى 500 سهم	82	%0.163	21,879
501 وحتى 1,000 سهم	40	%0.205	27,583
1,001 وحتى 5,000 سهم	62	%1.026	137,853
5,001 وحتى 10,000 سهم	5	%0.298	40,098
10,001 وحتى 50,000 سهم	8	%1.372	184,358
50,001 وحتى 100,000 سهم	7	%3.799	510,645
100,001 سهم فأكثر	7	%93.130	12,516,694
المجموع	234	%100	13,440,000

آليات إيصال المعلومات للمساهمين

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين بواسطة البريد العادي او تسليم الدعوة باليد او عبر البريد الإلكتروني قبل خمسة عشر يوماً على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة على الموقع الإلكتروني للشركة إضافة الى أي طريقة أخرى يقرها مجلس الإدارة.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة وعلى الموقع الإلكتروني للشركة وبورصة فلسطين.

سياسة توزيع الأرباح على المساهمين

يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسيين وهم:

- التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.
- خطة الشركة الاستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة أن لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.
- ويحرص مجلس الإدارة على أن يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على استثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين

- تم في اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي للشركة المنعقد بتاريخ 22/05/2024 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:
- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023.
- تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2023.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2023.
- إقرار توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023، وذلك بنسبة 12% من رأس مال الشركة.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2024.

موعد اجتماع الهيئة العامة

ستعقد الشركة اجتماع الهيئة العامة العادي خلال شهر نيسان 2025 وستقوم بالإعلان للمساهمين عن الموعد خلال المدة القانونية المحددة.



تقرير مدقق الحسابات (EY)

شركة دواجن فلسطين المساهمة المحدودة

القوائم المالية الموحدة 31 كانون الأول 2024

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات المستخدمة في تطوير نموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للشركة وكونها لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري، قامت الشركة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.
كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعثر في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالإضافة إلى ذلك، لقد قمنا بتقييم فيما إذا تم مراعاة القيمة الحالية للنقد في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.	يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الاحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.
لقد اخذنا بعين الاعتبار تصنيفات الشركة لأنواع العملاء وكذلك نمط التحصيل في السنوات السابقة بالإضافة إلى عوامل الاقتصاد الكلي.	بلغ إجمالي الذمم المدينة ١٢,٩٧٦,٨٢٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٣,٧٣٠,٩٩٠ دينار أردني، والذي يمثل ما نسبته ٢٩٪ من إجمالي الذمم المدينة.
كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية المرفقة.	لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتقديرات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وخصوصاً ما يتعلق بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية ونوعية العملاء، وأهميته النسبية على مركز وأداء الشركة المالي.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هنالك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للشركة، ونحن المسؤولون عن رأينا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

م.ع.م
إرنست ويونغ

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

٢٤ آذار ٢٠٢٥

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
		٣ عقارات وآلات ومعدات
٢٤,٥٧١,٨٢٩	٢٣,٦٤٣,١٩٧	٤ مشاريع قيد الإنشاء
٦٢٠,٢٩٦	٦١٥,٤٣٧	٥ موجودات حية
١,١١٨,٥٤٨	١,١٢٣,٦٨٠	٦ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
١,٠٣٥,٥٧٠	١,٠٢٧,٤٦٥	٨ نهم مدينة طويلة الأجل
٧٩,٤٨٧	٣٣٧,١٨٢	
٢٧,٤٢٥,٧٣٠	٢٦,٧٤٦,٩٦١	
موجودات متداولة		
		٥ موجودات حية
١,٤٦٦,٠٥٧	١,٥٤٦,٨٦٤	٧ مخزون
٣,١٩٩,٠٩٢	٣,٣٤٠,٠٠٩	٨ نهم مدينة
١١,٠٩٠,٠٧٣	٨,٩٠٨,٦٥٥	٩ موجودات متداولة أخرى
١,٢٢٨,٨٨٠	١,٥٣٨,٥٩٩	١٠ النقد والارصدة لدى البنوك
١,٣٢٩,٧٢٥	٣,٦٢٦,١٤١	
١٨,٣١٣,٨٢٧	١٨,٩٦٠,٢٦٨	
٤٥,٧٣٩,٥٥٧	٤٥,٧٠٧,٢٢٩	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
		١ رأس المال المدفوع
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	١١ احتياطي إجباري
٣,٣٦٠,٠٠٠	٣,٣٦٠,٠٠٠	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣,١١١,٢٥٦	٢,٨٧١,٧٣٠	أرباح مدورة
١٣,٣١٩,٧٠١	١٦,١٤٦,٧٤٥	مجموع حقوق الملكية
٣٣,٢٣٠,٩٥٧	٣٥,٨١٨,٤٧٥	مطلوبات غير متداولة
	٢٩٣,٥٤٢	١٣ قروض طويلة الأجل
١٠٨,٦٦٧	٩٥,١٥٩	١٤ مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
٢٤٥,٨٣٧	٢١١,٤٦٠	١٥ مطلوبات غير متداولة أخرى
١,٦٧٧,٠٩٥	١,٨٧٢,١٦٨	١٦ مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢,٠٣١,٥٩٩	٢,٤٧٢,٣٢٩	
مطلوبات متداولة		
		١٧ نهم دائنة
٣,٧٣١,١٧٣	٤,٩٤٠,٨٧٤	١٤ الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٣٥,٩٩٣	٤٨,١٨٣	١٨ تسهيلات ائتمانية
٤,٥٢٧,٢٦٣	٤٠٧,٦٧٨	١٣ أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٥٩٠,٦٥٤	٣١٩,٦٥١	١٩ مطلوبات متداولة أخرى
١,١٠٤,٩١٠	١,٠٠٠,٠١٩	٢٦ مخصص ضريبة دخل
٤٨٧,٠٠٨	٧٠٠,٠٢٠	
١٠,٤٧٧,٠٠١	٧,٤١٦,٤٢٥	
١٢,٥٠٨,٦٠٠	٩,٨٨٨,٧٥٤	
٤٥,٧٣٩,٥٥٧	٤٥,٧٠٧,٢٢٩	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨,٨٥٢,٣٣١	٣٦,٨٥٩,٨٤٣	٢٠ المبيعات
(٣٢,٤٨٣,٨٩٣)	(٢٨,٧٣٧,٣١٤)	٢١ كلفة المبيعات
٦,٣٦٨,٤٣٨	٨,١٢٢,٥٢٩	مجموع الربح
		٢٢ مصاريف إدارية وعامة
(١,٢٤٢,٨٧١)	(١,٥١٨,٤٢٢)	٨ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	(١٩٥,٨١٠)	٢٣ مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
(٩٨٣,٦٤١)	(٩٦٦,٦٩٢)	
٤,١٤١,٩٢٦	٥,٤٤١,٦٠٥	٢٤ مصاريف تمويل
(١٢٥,٧٧٠)	(٢٦٧,٠٥٥)	٢٥ إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصادف
(٨,٨٠٠)	٣٩,٣٢٠	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٤,٠٠٧,٣٥٦	٥,٢١٣,٨٧٠	٢٦ مصروف ضريبة الدخل
(٦٥٥,٩٤٩)	(٧٧٤,٠٢٦)	
٣,٣٥١,٤٠٧	٤,٤٣٩,٨٤٤	ربح السنة
		٢٧ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة
٠.٢٤٩	٠.٣٣٠	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٣٥١,٤٠٧	٤,٤٣٩,٨٤٤	
(٧٩٩,١٥٣)	(٢٣٩,٥٢٦)	
(٧٩٩,١٥٣)	(٢٣٩,٥٢٦)	
٢,٥٥٢,٢٥٤	٤,٢٠٠,٣١٨	

بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:

فروقات ترجمة عملات أجنبية

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٤	٢٠٢٣	أرباح مدورة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٣١٩,٧٠١	٣,١١١,٢٥٦	٣,٣٦٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠
-	-	٤,٤٣٩,٨٤٤	-	-	-
-	-	-	(٢٣٩,٥٢٦)	-	-
-	-	٤,٤٣٩,٨٤٤	(٢٣٩,٥٢٦)	-	-
-	-	(١,٦١٢,٨٠٠)	-	-	-
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٦,١٤٦,٧٤٥	٢,٨٧١,٧٣٠	٣,٣٦٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠
٢٠٢٣	٢٠٢٢	أرباح مدورة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٢,٣٨٧,٤٩٤	٣,٩١٠,٤٠٩	٣,٣٦٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠
-	-	٣,٣٥١,٤٠٧	-	-	-
-	-	-	(٧٩٩,١٥٣)	-	-
-	-	٣,٣٥١,٤٠٧	(٧٩٩,١٥٣)	-	-
-	-	(٢,٤١٩,٢٠٠)	-	-	-
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٣١٩,٧٠١	٣,١١١,٢٥٦	٣,٣٦٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

٣

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ايضاح	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
أنشطة التشغيل		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٥,٢١٣,٨٧٠	٤,٠٠٧,٣٥٦
تعديلات		
استهلاك عقارات وآلات ومعدات	١,٧٩٠,٥١٦	١,٦١٠,٣٣٣
مصاريف تمويل	٢٦٧,٠٥٥	١٢٥,٧٧٠
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	١٩٥,٨١٠	-
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٥٤,٤١٠	٢٢٢,١٠٩
خسائر (أرباح) بيع عقارات وآلات ومعدات	٣١٢	(٢٣,٩٩٣)
	٧,٧٢١,٩٧٣	٥,٩٤١,٥٧٥
التغير في رأس المال العامل:		
الذمم المدينة	١,٧٥١,٩٤٢	(١,٧٧٦,٤٨٠)
المخزون	(١٤٠,٩١٧)	١٤,١٤٦
الموجودات الحية	(٨٥,٩٣٩)	(٤٦٢,٤٩٢)
الموجودات المتداولة الأخرى	(٣٠٩,٧١٩)	(٢٧٧,٨٣٦)
الذمم الدائنة	١,٢٠٩,٧٠١	(٤٧٣,٩٨٠)
المطلوبات المتداولة الأخرى	(١٤,٤٦٣)	٢,٩٦١
دفعات تعويض نهاية الخدمة	(٥٠,٢٠٦)	(١٠٧,١٢٨)
ضريبة دخل مدفوعة	(٥٦١,٣٦٣)	(٢٢١,٧٨٥)
صافي النقد من أنشطة التشغيل	٩,٥٢١,٠٠٩	٢,٦٣٨,٩٨١
أنشطة الاستثمار		
شراء عقارات وآلات ومعدات	(٨٢٣,١٧٧)	(٩٨١,٦٣٩)
بيع عقارات وآلات ومعدات	٩,٩٧٤	٢٩,٠٦٨
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر	-	(١,٠٠٢,١١٩)
ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور	-	١,٦١٦,١٦٢
مشاريع قيد الإنشاء	(٢١٦,٧٤٧)	(٢,٧١٨,٠٠٣)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	(١,٠٢٩,٩٥٠)	(٣,٠٥٦,٥٣١)
أنشطة التمويل		
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة	(١,٦٤٦,٩٦٥)	(٢,٣٩١,٧٣٤)
دفعات عقود الإيجار طويلة الأجل	(٤٦,٣٢٨)	(٣٩,١٩٨)
سحوبات قروض طويلة الأجل	٥٧٥,٨١٦	-
تسديدات قروض طويلة الأجل	(٥٤٩,١٧٣)	(٨٤٥,٥٠١)
مطلوبات غير متداولة أخرى	(٣٤,٣٧٧)	(١٠,٤٣٢)
التغير في النقد مقيد السحب	٢٨,٨٥٧	(٣١,٥٩٢)
مصاريف تمويل مدفوعة	(٣٣١,٤٢٥)	(٢٣١,٣٧٠)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل	(٢,٠٠٣,٥٩٥)	(٣,٥٤٩,٨٢٧)
الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	٦,٤٨٧,٤٦٤	(٣,٩٦٧,٣٧٧)
فروقات ترجمة عملات أجنبية	(٤٢,٦٠٦)	(٣٦٧,٧٣٥)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	(٣,٢٢٩,٣٤٦)	١,١٠٥,٧٦٦
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	٣,٢١٥,٥١٢	(٣,٢٢٩,٣٤٦)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٧، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٣٢٠١١٠٢).

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ من ١٣,٤٤٠,٠٠٠ سهماً بقيمة إسمية دينار أردني واحد.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإقامة وتشغيل مصانع أعلاف ومزارع دجاج ومزارع أبقار وإنتاج وبيع البيض والحليب والعلف والحبوب الأخرى.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧٦,٥٩٪ من رأسمال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٣ آذار ٢٠٢٥.

٢. المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

١,٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تمثل عملة الشيكيل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم إظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.

٢,٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة المطبقة من قبل الشركة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير

تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند ان لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية":

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والإفصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الاول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقية. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية للشركة.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لم يكن لهذا المعيار أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣.٢ المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإيضاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض الشركة للمخاطر الإيضاحات التالية:

– أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح ٣٠)

– إدارة رأس المال (إيضاح ٣٠)

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والافتراسات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الافتراسات عوامل تخص المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الافتراسات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

القيمة العادلة للموجودات الحية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات الحية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والافتراسات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الافتراسات عوامل تخص المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الافتراسات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات الحية الظاهرة في القوائم المالية.

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدني الموجودات المالية (خسائر ائتمانية متوقعة)

عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراسات معقولة.

تحقق الإيرادات

تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات المبيعات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري ويصبح بالإمكان قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية، أي عند الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل المباع إلى العميل.

تظهر المنح المتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بالمنح كإيراد وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسلة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الدخل.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل.

تصنيفات المتداول وغير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على اساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في عمليات التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسيط مطلوبات لا تتجاوز فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن عمليات التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة لا تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة ومن الممكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

توزيعات أرباح مدفوعة

تقوم الشركة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة، إن وجدت تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥٠-٢٥	مباني وإنشاءات
٢٠-١٥	معدات وآلات
٧-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٤	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
١٢-٨	حق استخدام المباني

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

عقود الإيجار

عند بداية عقد التأجير، يتم رسملة عقود التأجير التمويلي والتي تنقل إلى الشركة مخاطر ومنافع الملكية على أساس القيمة العادلة للمأجور أو القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات عقد التأجير التمويلي، أيهما أقل. توزع دفعات عقد التأجير بين تكاليف التمويل وبين المبلغ الذي يخصم من قيمة التزامات عقود التأجير التمويلية وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي للالتزامات. يتم قيد تكاليف التمويل مباشرةً في قائمة الدخل.

يتم استهلاك أي مأجور تمت رسملته على العمر الإنتاجي المتوقع، في حالة عدم موثوقية انتقال ملكية المأجور مع نهاية مدة العقد، يتم استهلاك المأجور على العمر الإنتاجي المتوقع أو فترة عقد التأجير التمويلي، أيهما أقل.

يتم إثبات مدفوعات عقد التأجير التشغيلي كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على فترة التأجير.

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الأصل قيمة مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التدهن في القيمة.

مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. يتم تحويل ما ينجز ويصبح جاهز للاستخدام الى بنود العقارات والآلات والمعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذا المشروع في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة استردادها.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات او سداد المطلوبات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
 - أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملائمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.
- يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركين عند تسعير الموجودات والالتزامات، على فرض ان المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الاول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة مالية تحدد الشركة فيما إذا كانت هنالك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات والتي يتم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعتها وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل في فترة حدوث التغيير.

المخزون

تظهر المنتجات الحيوانية بالكلفة بعد تنزيل أي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً، أو القيمة المتوقعة تحقيقها أيهما أقل تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

استثمارات في موجودات مالية

أ. القياس المبدي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

ب. تصنيف الموجودات المالية

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم إستخدامها لحصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدي.

عند الاعتراف المبدي تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق إستلامها في قائمة الدخل، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

يمكن تصنيف أدوات الدين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقى السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل الشركة حصته المتبقية في الموجودات ويسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

د. تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال قائمة الدخل. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً فقط:

- سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية.
- الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

تصنف الشركة أدواتها المالية على أساس المرحلة (١) والمرحلة (٢) والمرحلة (٣) وفقاً لمنهجية التدني المطبقة، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة (١): تشمل الأدوات المالية التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ اثباتها المبدئي والتي لم يحدث عليها تدني ائتماني منذ منحها. تقوم الشركة بقيد مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.
- المرحلة (٢): تشمل الأدوات المالية التي زادت مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئي والتي لم يحدث عليها تدني ائتماني. تقوم الشركة بقيد مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.
- المرحلة (٣): تشمل الأدوات المالية المتدنية ائتمانياً. تقوم الشركة بقيد مخصص تدني خسائر ائتمانية على مدى العمر المتوقع لتلك الأدوات المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (١): هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج عن احتمالية تعثر في السداد على الأداة المالية خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (٢): هي تقدير احتمالية مرجحة للخسائر الائتمانية ويتم تحديدها بناءً على الفرق بين القيم الحالية لكامل العجز النقدي. إن العجز النقدي هو الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والقيمة الحالية القابلة للاسترداد للموجودات المالية غير المتدنية ائتمانياً كما في تاريخ إعداد القوائم المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (٣): يتم تحديد مخصص تدني الائتمان على أساس الفرق بين صافي القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية. يتم قياس القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، بما في ذلك المبالغ القابلة للاسترداد من الضمانات مخصومة على أساس سعر الفائدة عند منح القرض، أو بالنسبة لأدوات الدين، بمعدل الفائدة الحالي في السوق لموجود مالي مماثل.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل القروض الممنوحة وأدوات الدين الاستثمارية.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك إحتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً على ما يلي: عدم الالتزام ببند التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.

الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمعقولة. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدنية أو يمكن اعتبارها مستحقة. يتم تصنيف جميع القروض الممنوحة المعاد جدولتها في المرحلة (٢) أو المرحلة (٣) لمدة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ إعادة الجدولة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة. عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب منه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

تفاصيل الأدوات المالية

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يمثل الشيك الإسرائيلي عملة الأساس للشركة يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيك الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيك الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيك الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيك الإسرائيلي إلى عملة الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية، كما تم تحويل بنود قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٣. عقارات وآلات ومعدات

أراضي	مباني وإنشاءات	معدات وآلات	أثاث وأجهزة مكتبية	سيارات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	حق استخدام مباني	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٢٤	٥٠٩٢,٩١١	٢٠,٩٣٧,٩٠٥	١٨,٢١٣,٥٦٥	٥٨٦,٠٧٧	١,٧٠٤,٤٢٠	٢٩١,٠٢٨	٤٦,٩٩٩,٨١٤
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	٤١٩,١٩٠	٣٢,٤٤٧	٢٩٧,١٨٤	٢٣,٩٦٥	٥٠,٠٨٥	٣٨,٤٠٧	٨٦١,٥٨٤
إضافات	-	٦٨,٨٢١	٣٦,١٠٥	-	-	-	٢١٦,٧٥٠
محول من مشاريع قيد الإنشاء (إيضاح ٤)	-	-	(٢٢,٢٢٦)	-	(٣٣,٤١٨)	-	(٥٥,٦٤٤)
استيعادات	-	-	(١٦١,٩١٦)	(١٣٦,٤٨٥)	(١٣,٠١٦)	(١,٩٩٥)	(٣٤٨,٣٦١)
فروقات عملة	(٣١,٦٦٣)	٢٠,٨٧٧,٢٥٧	١٨,٣٨٨,١٤٣	٦٠٥,٩٢٤	١,٧٠٨,٠٧١	٨٣٢	٤٧,٦٧٤,١٤٣
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٥,٤٨٠,٤٣٨	٢٠,٨٧٧,٢٥٧	١٨,٣٨٨,١٤٣	٦٠٥,٩٢٤	١,٧٠٨,٠٧١	٨٣٢	٤٧,٦٧٤,١٤٣
الإستهلاك المتراكم	-	٩,٨٨٩,٤١١	١٠,٧٦٧,٠٦٤	٤٢٤,٢١٤	١,٠٥١,١٠٤	١٦٣,٥٣٠	٢٢,٤٢٧,٩٨٥
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	-	٦٣٧,١٥٦	٩٢٥,٠٠٠	٤٤,٣٤٩	١٤,٤٣٢	١٤,٦٣١	١,٧٩٠,٥١٦
استهلاك السنة	-	-	(١٦,١٨١)	-	(٢٩,٤٨٩)	-	(٤٥,٦٧٠)
استيعادات	-	-	(٦٦,٤٩٦)	(٢,٣٩٥)	(٦,٠٣٤)	(٩٩٨)	(١٤١,٨٨٥)
فروقات عملة	-	١٠,٤٦١,٦٢٣	١١,٦٠٩,٣٨٧	٤٦٦,١٦٨	١,١٥٩,٩١٣	١٧٧,١٦٣	٢٤,٠٣٠,٩٤٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	-	١٠,٤٦١,٦٢٣	١١,٦٠٩,٣٨٧	٤٦٦,١٦٨	١,١٥٩,٩١٣	١٧٧,١٦٣	٢٤,٠٣٠,٩٤٦
صافي القيمة الدفترية	٥,٤٨٠,٤٣٨	١٠,٤١٥,٦٣٤	٦,٧٧٨,٧٥٦	١٣٩,٧٥٦	٥٤٨,١٥٨	١٠٩,٧٠٧	٢٣,٦٤٣,١٩٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٥,٤٨٠,٤٣٨	١٠,٤١٥,٦٣٤	٦,٧٧٨,٧٥٦	١٣٩,٧٥٦	٥٤٨,١٥٨	١٠٩,٧٠٧	٢٣,٦٤٣,١٩٧

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٧,٦٥٤,١٤٣ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠٢٤ تحميل مبلغ ١,٦٢٩,٣٢٧ دينار أردني و ٨٢,٢٥٣ دينار أردني و ٧٨,٩٣٦ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٢١) ومصاريف إدارية وعامة (إيضاح ٢٢) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٢٣)، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل وبعض التسهيلات الائتمانية (إيضاح ١٣ وإيضاح ١٨)، قامت الشركة برهن سبعة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطوباس واريحا ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات بالإضافة إلى أصول أخرى لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات بالإضافة إلى أصول الأخرى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٩,٦٢٩,٩٣١ دينار أردني.

أراضي	مباني وإنشاءات	معدات وآلات	أثاث وأجهزة مكتبية	سيارات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	حق استخدام مباني	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤,٣٠٥,٧٥٥	٢٠,١٨١,١١٣	١٦,٨١٧,٤٠٧	٥٩١,٢٦٣	١,٥٨٢,٣٤٥	١٦٤,٠١٤	٢٩٨,٠٨٣	٤٣,٩٣٩,٩٨٠
٦٨,٥٤٠	١٤٤,٥٢٤	٥١٠,٩٦٩	٣٦,٢٤٦	٢١٥,٦٣٥	٥,٧٢٥	-	٩٨١,٦٣٩
-	١,٣٦٧,٠٠٠	١,٧١٢,٥٣٤	-	-	٤٣٥	-	٣,٠٧٩,٩٦٩
-	-	-	-	(٥٦,٥١٧)	-	-	(٥٦,٥١٧)
٧٩٩,٩٧٠	(٣٠٥,٦١٤)	(٤٧٠,٧٨٦)	(٢٧,٦٤٢)	(٣,٢٢٧)	٧,٢٩٩	-	-
(٨١,٣٥٤)	(٤٤٩,١١٨)	(٣٥٦,٥٥٩)	(١٣,٧٩٠)	(٣٣,٨١٦)	(٣,٥٦٥)	(٧,٠٥٥)	(٩٤٥,٢٥٧)
٥,٠٩٢,٩١١	٢٠,٩٣٧,٩٠٥	١٨,٢١٣,٥٦٥	٥٨٦,٠٧٧	١,٧٠٤,٤٢٠	١٧٣,٩٠٨	٢٩١,٠٢٨	٤٦,٩٩٩,٨١٤
-	-	-	-	-	-	-	-
-	٩,٥١٧,٠٦٨	١٠,١٦٤,٦٤٤	٣٩٠,٩٣٨	٩٩٢,٦٨٣	١٦٢,٥٥٠	١٠٩,٢٣٣	٢١,٣٣٧,١١٦
-	٥٨٣,٧٨٢	٨٢٣,٥١٢	٤١,٤٤٦	١٣١,٤٦٥	٤,٧١٥	٢٥,٤١٣	١,٦١٠,٣٣٣
-	-	-	-	(٥١,٤٤٢)	-	-	(٥١,٤٤٢)
-	(٢١١,٤٣٩)	(٢٢١,٠٩٢)	(٨,١٧٠)	(٢١,٦٠٢)	(٣,٧٣٥)	(١,٩٨٤)	(٤٦٨,٠٢٢)
-	٩,٨٨٩,٤١١	١٠,٧٦٧,٠٦٤	٤٢٤,٢١٤	١,٠٥١,١٠٤	١٦٣,٥٣٠	١٣٢,٦٦٢	٢٢,٤٢٧,٩٨٥
٥,٠٩٢,٩١١	١١,٠٤٨,٤٩٤	٧,٤٤٦,٥٠١	١٦١,٨٦٣	٦٥٣,٣١٦	١٠,٣٧٨	١٥٨,٣٦٦	٢٤,٥٧١,٨٢٩

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٧,٣٧٠,٩١٨ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠٢٣ تحميل مبلغ ١,٤٧٦,٠٥٨ دينار أردني و٦١,٦١٨ دينار أردني و٧٢,٦٥٧ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٢١) ومصاريف إدارية وعامة (إيضاح ٢٢) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٢٣)، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل وبعض التسهيلات الائتمانية (إيضاح ١٣ وإيضاح ١٨)، قامت الشركة برهن سبعة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطوباس وإريحا ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات بالإضافة إلى أصول أخرى لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة النفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات بالإضافة إلى أصول الأخرى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٩,٨١٩,٨٦٥ دينار أردني.

٤. مشاريع قيد الإنشاء

فيما يلي الحركة التي تمت على حساب المشاريع قيد الإنشاء خلال عامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠١٤,٨٤٩	٦٢٠,٢٩٦	رصيد بداية السنة
٢,٧١٨,٠٠٣	٢١٦,٧٤٧	الإضافات
(٣,٠٧٩,٩٦٩)	(٢١٦,٧٥٠)	محول إلى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٣)
(٣٢,٥٨٧)	(٤,٨٥٦)	فروقات عملة
٦٢٠,٢٩٦	٦١٥,٤٣٧	رصيد نهاية السنة

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ كلفة عدة مشاريع تشمل مشروع انشاء خطوط انتاج في مصنع الأعلاف ومشروع بناء مستودعات في مزارع الأبقار. تم خلال العام الانتهاء من مشروع البرنامج المحاسبي ومشروع انشاء غرفة غسل الصناديق وتحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. عند الانتهاء من إنشاء المشاريع الأخرى سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. من المتوقع أن يتم الانتهاء من المشاريع القائمة خلال عامي ٢٠٢٥ و٢٠٢٦، وأن تصل كلفتها الإجمالية إلى حوالي ١,٧٦٤,٤٥٢ دينار أردني.

٥. موجودات حية

تشمل الموجودات الحية أبقار حلب ودواجن، فيما يلي تفاصيل هذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

أ. موجودات حية - دواجن:

رصيد بداية السنة	رصيد نهاية السنة	الإضافات/ تحويل من مزارع التربية	تحويل إلى مزارع الإنتاج / بيع خلال السنة	فروقات عملة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٩٥,٩٧٠	٩٧٠,٠٨٧	١,٥٩٧,٤٧٣	(١,٢٤٥,٤٢٩)	٣,٠٠٧	٨٥١,٠٢١
٩٧٠,٠٨٧	١,٧٧٠,٤٠٠	(٢,٠٣١,٩٣١)	(١٢,٧١٣)	٦٩٥,٨٤٣	١,٥٤٦,٨٦٤
١,٤٦٦,٠٥٧					

ب. موجودات حية - أبقار حلب:

رصيد بداية السنة	رصيد نهاية السنة	الإضافات/ وتحويل من مزارع التربية	تحويل إلى مزارع الإنتاج / بيع خلال السنة	فروقات عملة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٩٠,٦٨٣	٧٢٧,٨٦٥	٣٤٦,٩٥٣	(٣٣٩,٩٣٤)	(٣,١٠٤)	٣٩٤,٥٩٨
٧٢٧,٨٦٥	٣٣٧,٤٣٧	(٣٣٠,٦٥٥)	(٥,٥٦٥)	٧٢٩,٠٨٢	١,١٢٣,٦٨٠
١,١١٨,٥٤٨					

فيما يلي تفاصيل هذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

أ. موجودات حية - دواجن:

رصيد بداية السنة	الإضافات/ تحويل من مزارع التربية	تحويل إلى مزارع الإنتاج / بيع خلال السنة	فروقات عملة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦٣٤,٥٩٩	١,٨١٥,٠٨٣	(١,٩٣٥,٨٣٤)	(١٧,٨٧٨)	٤٩٥,٩٧٠
٧٨٤,٨٠٧	١,٩٣٥,٨٣٤	(١,٧٣٦,٦٩٢)	(١٣,٨٦٢)	٩٧٠,٠٨٧
١,٤١٩,٤٠٦				١,٤٦٦,٠٥٧

ب. موجودات حية - أبقار حلوب:

رصيد بداية السنة	الإضافات وتحويل من مزارع التربية	تحويل إلى مزارع الإنتاج / بيع خلال السنة	فروقات عملة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٥١,٣٢٠	٦٣٩,٠٨٩	(٥٩٢,٥١٤)	(٧,٢١٢)	٣٩٠,٦٨٣
٣٩١,٦١٩	٥٢٥,١٠٦	(١٨٧,٥٨٠)	(١,٢٨٠)	٧٢٧,٨٦٥
٧٤٢,٩٣٩				١,١١٨,٥٤٨

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر

تمثل الاستثمارات في أوراق مالية من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
١,٠٣٥,٥٧٠	١,٠٢٧,٤٦٥
١,٠٣٥,٥٧٠	١,٠٢٧,٤٦٥

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب الاستثمارات في موجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٩,٤٧٢	١,٠٣٥,٥٧٠
١,٠٠٢,١١٩	-
٢٣,٩٧٩	(٨,١٠٥)
١,٠٣٥,٥٧٠	١,٠٢٧,٤٦٥

* قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٣ بالاستثمار بما نسبته ١٢.٧٣٪ من رأس مال شركة الرابية للأعلاف والحبوب المساهمة الخصوصية (شركة شقيقة) وتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر. ترى الشركة أن هذه الاستثمارات ذات طبيعة استراتيجية، لذلك، تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر.

٧. مخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
١,٣٣٩,٠٦٥	١,٤٦٠,١٢٧
٨٨٤,٧٣٩	٧٩٠,١٨١
٣٧٤,٧١٧	٤٨٥,٣٩٨
٣١٣,٢٧٧	٢٩٢,٢٠١
١٤٤,٩٤٢	١٤٧,٤٠٢
١٠٣,٢٥٤	١٠٢,٠١٨
١٢,٧٧٠	١٢,٨٩٨
٢٦,٣٢٨	٤٩,٧٨٤
٣,١٩٩,٠٩٢	٣,٣٤٠,٠٠٩

٨. ذمم مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
١٠,٦٠٥,٧٦٣	٩,٣٨٢,٢٥٢
٤,١٢٣,٠٠٦	٣,٥٩٤,٥٧٥
١٤,٧٢٨,٧٦٩	١٢,٩٧٦,٨٢٧
(٣,٥٥٩,٢٠٩)	(٣,٧٣٠,٩٩٠)
١١,١٦٩,٥٦٠	٩,٢٤٥,٨٣٧
(٧٩,٤٨٧)	(٣٣٧,١٨٢)
١١,٠٩٠,٠٧٣	٨,٩٠٨,٦٥٥

* فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر ائتمانية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٣,٦٤٥,٤٩٣	٣,٥٥٩,٢٠٩
-	١٩٥,٨١٠
(٨٦,٢٨٤)	(٢٤,٠٢٩)
٣,٥٥٩,٢٠٩	٣,٧٣٠,٩٩٠

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

٢٠٢٤	المجموع	ذمم غير مستحقة	ذمم مستحقة وغير متدنية القيمة			
			١ - ١٢٠	١٢١ - ١٥٠	١٥١ - ١٨٠	أكثر من ١٨٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	يوم	يوم	يوم	يوم
١٢,٩٧٦,٨٢٧	٣,٥٩٤,٥٧٥	٤,٢٠٦,٨٣٠	١٣٦,٩٨٣	١٧٣,٥٠٣	٤,٨٦٤,٩٣٦	١٨٠
(٣,٧٣٠,٩٩٠)	(٢٧,١٠٩)	(٥٤,٦٩٨)	(٧١,٣٧٣)	(١١٧,٣٣٧)	(٣,٤٦٠,٤٧٣)	أكثر من ١٨٠
٢٠٢٣	المجموع	ذمم غير مستحقة	ذمم مستحقة وغير متدنية القيمة			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	يوم	يوم	يوم	يوم
١٤,٧٢٨,٧٦٩	٤,١٢٣,٠٠٦	٤,٢٠١,٢٤٧	٢٣٠,٠٧٦	٣٠٦,٢٧٢	٥,٨٦٨,١٦٨	١٨٠
(٣,٥٥٩,٢٠٩)	(٣٠,٩٧٨)	(٣٠,٤٥٢)	(٢٢,٥١٤)	(٣٢,١٠٢)	(٣,٤٤٣,١٦٣)	أكثر من ١٨٠

٩. موجودات متداولة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
٣٢٠,٧٥٥	٧٠٩,٨٧٤	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٥١٧,٦٤٦	٦٩٠,٤٦٥	ذمم موظفين
١٣٢,٤٦٥	١٢٣,٣٤١	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٢٤٤,٩٤٤	-	أخرى
١٣,٠٧٠	١٤,٩١٩	
١,٢٢٨,٨٨٠	١,٥٣٨,٥٩٩	

١٠. النقد والارصدة لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	نقد في الصندوق
٣٤,٧٠٨	٨٣,٥٤٠	حسابات جارية لدى البنوك
١,٢٩٥,٠١٧	٣,٥٤٢,٦٠١	
١,٣٢٩,٧٢٥	٣,٦٢٦,١٤١	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك
دينار أردني	دينار أردني	نقد مقيد السحب*
١,٣٢٩,٧٢٥	٣,٦٢٦,١٤١	تسهيلات ائتمانية (إيضاح ١٨)
(٣١,٨٠٨)	(٢,٩٥١)	النقد والنقد المعادل
(٤,٥٢٧,٢٦٣)	(٤٠٧,٦٧٨)	
(٣,٢٢٩,٣٤٦)	٣,٢١٥,٥١٢	

* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على كفالات بنكية.

١١. الاحتياطي الإيجابي

تمثل المبالغ المتجمعة في الاحتياطي الإيجابي ما تم إقتطاعه بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. بلغ رصيد الإحتياطي الإيجابي ما يعادل ٢٥٪ من رأس المال ونتيجة لذلك توقفت الشركة عن اقتطاع الإحتياطي الإيجابي.

١٢. توزيعات أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٤ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,١٢ دينار أردني لكل سهم بمجموع ١,٦١٢,٨٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٣.

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ ٦ أيار ٢٠٢٣ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,١٨ دينار أردني لكل سهم بمجموع ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٢.

١٣. قروض طويلة الأجل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	قروض طويلة الأجل من بنوك محلية
دينار أردني	دينار أردني	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٥٩٠,٦٥٤	٦١٣,١٩٣	
(٥٩٠,٦٥٤)	(٣١٩,٦٥١)	
-	٢٩٣,٥٤٢	

وقعت الشركة خلال العام على اتفاقية قرض مع بنك إقليمي بقيمة ٣ مليون شيقل إسرائيلي (ما يعادل ٥٨٧,٠٨٤ دينار أردني) وذلك لتمويل اضافات وانشاءات جديدة على مزارع الشركة، بحيث يتم سداد القرض من خلال ٨ دفعات ربع سنوية متساوية القيمة حيث يستحق أول قسط بعد انتهاء فترة السماح بواقع ١٢ شهر من تاريخ سحب القرض. يستحق على هذا القرض فائدة تعادل برابم الشيكال ويحد أدنى ٥٪. بلغ الرصيد القائم من القرض مبلغ ٥٨٧,٠٨٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

وقعت الشركة خلال السنوات السابقة على اتفاقية تمويل بنك إسلامي محلي، وذلك لتمويل مشروع انشاء مزرعة الأبقار. تم منح هذا القرض بكفالة الشركة الام (الصناعية) ورهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٩,١٨٤,٢٦٤ دينار أردني و ٩,٢٥٦,٧٢٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، على التوالي. يستحق على التمويل مريحة بنسبة ٥٪ متناقصة. بلغ الرصيد القائم من القرض مبلغ ٢٦,١٠٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل مبلغ ٥٥٥,٢٧٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

ما يستحق خلال عام ٢٠٢٥	٣١٩,٦٥١
٢٠٢٦	٢٩٣,٥٤٢
	<u>٦١٣,١٩٣</u>

١٤. عقود الإيجار

يوجد لدى الشركة عقود إيجار لمعارض الشركة تتراوح مدة عقود الإيجار ما بين ٩ و١٣ عاماً. تم احتساب الفائدة على التزامات عقود الإيجارات باستخدام متوسط سعر الفائدة بنسبة ٥٪. فيما يلي ملخص الحركة على الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار خلال عام ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

	٢٠٢٣	٢٠٢٤
رصيد بداية السنة	١٨٩,٢٦٤	١٤٤,٦٦٠
إضافات خلال السنة	-	٣٨,٤٠٧
مصاريف تمويل (إيضاح ٢٤)	٨,٣٧٣	٧,٧٣٩
دفعات خلال السنة	(٤٧,٥٧١)	(٤٦,٣٢٨)
فروقات عملة	(٥,٤٠٦)	(١,١٣٦)
رصيد نهاية السنة	١٤٤,٦٦٠	١٤٣,٣٤٢
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار	(٣٥,٩٩٣)	(٤٨,١٨٣)
مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل	١٠٨,٦٦٧	٩٥,١٥٩

١٥. مطلوبات غير متداولة أخرى

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٦ على منحة من القنصلية الفرنسية بقيمة ٤٩٩,٨٥٠ يورو (ما يعادل ٤٣٣,٤٠٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في أريحا. تم الانتهاء من تنفيذ المحطة وتحويلها الى العقارات والآلات والمعدات خلال عام ٢٠١٧.

تم البدء بالاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل بشكل منتظم على مدى ٢٠ عاماً وفقاً للعمر الإنتاجي للمحطة.

فيما يلي ملخص الحركة على حساب المطلوبات غير متداولة أخرى:

	٢٠٢٣	٢٠٢٤
رصيد بداية السنة	٢٧٥,٢٥٦	٢٦٥,٥٠٨
إيرادات مؤجلة متحققة	(١٩,٤١٥)	(١٨,٠٣٩)
فروقات عملة	٩,٦٦٧	(١٧,٦١٧)
رصيد نهاية السنة	٢٦٥,٥٠٨	٢٢٩,٨٥٢
الجزء قصير الأجل من المطلوبات غير المتداولة (إيضاح ١٩)	(١٩,٦٧١)	(١٨,٣٩٢)
	<u>٢٤٥,٨٣٧</u>	<u>٢١١,٤٦٠</u>

١٦. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال عامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

	٢٠٢٣	٢٠٢٤
رصيد بداية السنة	١,٥٩٧,١٩٦	١,٦٧٧,٠٩٥
إضافات خلال السنة	٢٢٢,١٠٩	٢٥٤,٤١٠
دفعات خلال السنة	(١٠٧,١٢٨)	(٥٠,٢٠٦)
فروقات عملة	(٣٥,٠٨٢)	(٩,١٣١)
رصيد نهاية السنة	١,٦٧٧,٠٩٥	١,٨٧٢,١٦٨

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

١٧. ذمم دائنة

	٢٠٢٣	٢٠٢٤
ذمم الموردين	٢,٣٦١,٤٨٥	٣,٥٦٨,٧٨٩
شيكات آجلة	١,٣٦٩,٦٨٨	١,٣٧٢,٠٨٥
	<u>٣,٧٣١,١٧٣</u>	<u>٤,٩٤٠,٨٧٤</u>

١٨. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين وسقف تمويل مشتريات بالشيفل الإسرائيلي حصلت عليها الشركة من بنوك محلية وإقليمية بسقف إجمالي ٢٧,٧٠٠,٠٠٠ شيفل إسرائيلي (ما يعادل ٥,٤٢٠,٧٤٤ دينار أردني). بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ ٤٠٧,٦٧٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل مبلغ ٤,٥٢٧,٢٦٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. تخضع هذه التسهيلات لفائدة سنوية تتراوح بين معدل برايم شيفل و٥٪ وحد أعلى ٧٪. تم منح بعض هذه التسهيلات بضمان إيداع شيكات تجارية بنسبة لا تقل عن ١٢٠٪ من قيمتها، وكفالة الشركة الام (الصناعية)، بالإضافة الى رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٤٤٥,٦٦٧ دينار أردني ومبلغ ٤٤٩,١٨٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، على التوالي.

١٩. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣٨,٠٣٨	٣٧٨,٠٠٤	مصاريف مستحقة
-	٢٣٤,٨٣٤	مكافآت مستحقة
٢٣٨,٢٨٧	٢١٩,٩٦٨	توزيعات أرباح غير مدفوعة
-	٨٠,٠٥٥	مستحق لضريبة القيمة المضافة
٤١,٣٦٩	٤٣,٠٥٦	مخصص قضايا
١٩,٦٧١	١٨,٣٩٢	الجزء قصير الاجل من المطلوبات غير المتداولة الأخرى (إيضاح ١٥)
٧٧,٠٥٩	٢,٩٣٥	فوائد مستحقة
٢٥٤,٣٢٨	-	مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
٣٦,١٥٨	٢٢,٧٧٥	أخرى
١,١٠٤,٩١٠	١,٠٠٠,٠١٩	

٢٠. المبيعات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	حسب نوع المبيعات
١٣,٠٠١,٠٧٧	١٢,٧٢٠,٧٠٩	مبيعات أعلاف ومواد خام
١٤,٣٥٣,١٣٣	٩,٥١٥,٥١٢	مبيعات المسلخ
٥,٢٧٦,٨٣٧	٧,٤٢٨,٢٧٦	مبيعات دجاج
٤,٨٢٢,٨١٥	٤,٩٠٦,٣١٧	مبيعات صوص
٢,١٣٠,٢٠٦	٢,٥٢٤,١٠٠	مبيعات مزرعة الأبقار
١٨٩,٣١٠	٦٣٣,١٢٣	مبيعات بيض
٣٩,٧٧٣,٣٧٨	٣٧,٧٢٨,٠٣٧	
(٩٢١,٠٤٧)	(٨٦٨,١٩٤)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٣٨,٨٥٢,٣٣١	٣٦,٨٥٩,٨٤٣	

حسب نوع الزبائن

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٠٥٥,٨١٣	١٩,٢٥١,٧٩٤	أفراد (مزارعين ومستهلكين)
١٣,٢٨٩,٩٣٠	١٣,٦٨٢,٩٧٢	شركات ومؤسسات
٥,٤٢٧,٦٣٥	٤,٧٩٣,٢٧١	محال تجارية
(٩٢١,٠٤٧)	(٨٦٨,١٩٤)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٣٨,٨٥٢,٣٣١	٣٦,٨٥٩,٨٤٣	

يتم الاعتراف في إيرادات الشركة عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى العميل. كما ان كافة مبيعات الشركة تتحقق في فلسطين.

٢١. كلفة المبيعات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣,٨٥٣,٧٤٩	٢٠,٠١٢,٧٠٤	مواد خام
٢,٢٣٧,٣٥٥	٢,٣٠٦,٦٤٢	أجور ورواتب
١,٤٧٦,٠٥٨	١,٦٢٩,٣٢٧	استهلاكات واطفاءات (إيضاح ٣)
١,١٦٧,٦٠٤	١,١١٦,٣٢٣	وقود وغاز ومحروقات
٨٦٢,٨١٩	٨٩٧,٠٣٢	كهرباء وماء
٧٦٦,٠٠٤	٨٦٧,٠٣٢	صيانة وتنظيف
٥٩٧,٠٧٠	٦٧٠,٦٧٦	أدوية وعلاجات ولقاحات
٢٠٠,٨٥٩	٢٣٦,٦٨٠	مواد تغليف وكرتون
١٧٠,٠٢٣	١٨٠,٠٨٣	تأمين وصيانة
٢٧٤,٨٩٢	١٧٣,١٢٣	نقل وشحن
٧٣٢,٠٧١	٥٣٧,٢٣٧	مصاريف تشغيلية أخرى غير مباشرة
٣٢,٣٣٨,٥٠٤	٢٨,٦٢٦,٨٥٩	
١,٢٩٢,١٥٢	١,١٤٦,٧٦٣	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(١,١٤٦,٧٦٣)	(١,٠٣٦,٣٠٨)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٣٢,٤٨٣,٨٩٣	٢٨,٧٣٧,٣١٤	كلفة المبيعات

٢٢. مصاريف إدارية وعمامة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢٥,٦٣٠	٩٩٨,٣٢٥	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٦١,٦١٨	٨٢,٢٥٣	استهلاكات واطفاءات (إيضاح ٣)
٥٩,٧١٥	٧٨,٦٦٢	صيانة عمامة
٣٩,٦٥٦	٥٠,٦٦٣	مصاريف سيارات وتنقل وسفريات
٤٠,٩١٧	٥٠,٠٣٥	مصاريف تأمين
٤٥,٧١٩	٤٤,٠١٠	رسوم ورخص واشتراكات
٣٤,١٧١	٤٢,٦٦٣	مصاريف تبرعات
٦٠,٠٣٦	٤١,١١٨	اتعاب مهنية وقانونية
٣٦,٥٦١	٣٩,٥٨٧	مصاريف حراسة
١٦,٤١٠	٢٢,٦٢٨	مصاريف أعضاء مجلس الادارة والهيئة العامة
١٤,٩٣٧	١٥,٩٤٥	قرطاسية ومطبوعات
١٦,٩١١	١٢,٩٥٠	ضيافة
٢٧,٣٨٤	١٠,٢٢٧	بريد وهاتف وفاكس
٦٣,٢٠٦	٢٩,٣٥٦	أخرى
١,٢٤٢,٨٧١	١,٥١٨,٤٢٢	

٢٣. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٣,٢٦٠	٣٧١,٢٧٦	مصاريف سيارات وتنتقل وسفريات
٢٩٨,٤٠٧	٢٩٣,٧٠٧	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
١٢٧,٨٣٣	٩٢,٢٨٣	عمولات بيع وتوزيع
٧٢,٦٥٧	٧٨,٩٣٦	استهلاكات واطفاءات (إيضاح ٣)
٤٣,٢٢١	٥٠,٨١٢	دعاية وإعلان
٧,٦٨٢	٢٨,٥٣٨	أتعاب مهنية
٢٢,٧٦١	٢٦,٥٧٧	مياه وكهرباء
-	١,٣٠٧	إيجارات محلات تجارية
١٧,٨٢٠	٢٣,٢٥٦	أخرى
٩٨٣,٦٤١	٩٦٦,٦٩٢	

٢٤. مصاريف التمويل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٧,٣٩٧	٢٥٩,٣١٦	مصاريف تمويل على القروض والتسهيلات
٨,٣٧٣	٧,٧٣٩	مصاريف تمويل عقود الإيجار (إيضاح ١٤)
١٢٥,٧٧٠	٢٦٧,٠٥٥	

٢٥. إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصادفي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٤١٥	١٨,٠٣٩	إيرادات مؤجلة متحققة
(٦٦,٢٥٤)	١٣,٤٧٢	أرباح (خسائر) تقييم عملات أجنبية
٢٣,٩٩٣	(٣١٢)	(خسائر) أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
١٤,٠٤٦	٨,١٢١	أخرى
(٨,٨٠٠)	٣٩,٣٢٠	

٢٦. مخصص ضريبة الدخل

حصلت الشركة خلال السنوات السابقة على إعفاء غير محدد المدة بنسبة ١٠٠٪ من ضريبة الدخل على مشروع مزرعة الأبقار وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني.

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١١ على إعفاء من ضريبة الدخل على مشروع مسلخ الدواجن وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات انتهت في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، لاحقاً يخضع الربح الضريبي لمشروع المسلخ لضريبة دخل بمعدل ٥٠٪ من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٣١.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال عامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٤٤٤	٤٨٧,٠٠٨	رصيد بداية السنة
٦٥٥,٩٤٩	٧٧٤,٠٢٦	مخصص ضريبة الدخل للسنة
٣١,٦٢٤	-	محول من مخصصات أخرى
(٢٢١,٧٨٥)	(٥٦١,٣٦٣)	دفعات خلال السنة
١٠,٧٧٦	٣٤٩	فروقات عملة
٤٨٧,٠٠٨	٧٠٠,٠٢٠	رصيد نهاية السنة

تمثل الضرائب الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦١٤,٣٥٤	٧٧٤,٠٢٦	مصروف ضريبة الدخل للسنة
٤١,٥٩٥	-	مصروف ضريبة الدخل سنوات سابقة
٦٥٥,٩٤٩	٧٧٤,٠٢٦	

توصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٣ الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢١. نتج عنها قيد مخصصات اضافية بمبلغ ٤١,٥٩٥ دينار أردني تم قيدها في قائمة الدخل لعام ٢٠٢٣، كما توصلت الشركة خلال العام الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠٢٢ لم ينتج عنها قيد أي مخصصات اضافية. قام المستشار الضريبي للشركة خلال الفترة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ ويقوم بمتابعة اجراءات الحصول على تسوية ومخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمال تلك السنة.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٠٧,٣٥٦	٥,٢١٣,٨٧٠	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
(٦٤٩,٣١٠)	(٧٣٥,٢٥٦)	إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل
١٧٩,٨٤٩	٤٠٠,٠١٥	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٣,٥٣٧,٨٩٥	٤,٨٧٨,٦٢٩	الربح الضريبي
٥٣٠,٦٨٤	٧٣١,٧٩٤	الضريبة المستحقة
٦٥٥,٩٤٩	٧٧٤,٠٢٦	مخصص الضريبة المكون
%١٦.٣٧	%١٤.٨٤	نسبة الضريبة الفعلية

٢٧. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٣,٣٥١,٤٠٧	٤,٤٣٩,٨٤٤
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠
٠.٢٤٩	٠.٣٣٠

ربح السنة (دينار أردني)

المعدل المرجح لرأس المال المكتتب به (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)

٢٨. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند أرصدة الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	موجودات متداولة أخرى
دينار أردني	دينار أردني	الشركة الام وشركات شقيقة	موجودات متداولة أخرى
٣٢٠,٧٥٥	٧٠٩,٨٧٤	شركة شقيقة	ذمم مدينة
٧٩١,١١٧	٦٩٠,٨٠٧	شركات شقيقة	ذمم دائنة
١,٨٩٢	١٤,٩٥٢	شركة شقيقة	مطلوبات متداولة أخرى
٢٥٤,٣٢٨	-	شركة شقيقة	

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	مبيعات	مشتريات
دينار أردني	دينار أردني	شركات شقيقة	شركات شقيقة
١,٩٣٥,٨٤٠	٢,٧٠١,١٥٢		
٧١,٨١٠	٩٨,٢٤٠		
١٠٧,٤٣٨	١١٤,٤٩٧		
٨,٦٢١	٩,٥٤١		
٢١,٨٩٨	٢١,٤٦١		

مصرفات:

تعويضات الإدارة العليا:

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

تعويض نهاية الخدمة

مصاريف أعضاء مجلس الادارة

٢٩. القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم الشركة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكور أعلاه خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المدرجة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

قياس القيمة العادلة باستخدام			تاريخ التقييم
أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	-	٢,٦٧٠,٥٤٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-	-	١,٠٢٧,٤٦٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

موجودات مالية بالقيمة العادلة:

موجودات حية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال بنود الدخل الشامل الأخر

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المدرجة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

قياس القيمة العادلة باستخدام			تاريخ التقييم
أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	-	٢,٥٨٤,٦٠٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
-	-	١,٠٣٥,٥٧٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

موجودات مالية بالقيمة العادلة:

موجودات حية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال بنود الدخل الشامل الأخر

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية. تم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية. تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية.

تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتسهيلات الائتمانية من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

٣٠. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائده متغيرة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

التغير في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على قائمة الدخل
٢٠ +	(٢,٠٤٢)
٢٠ +	(١٠,٢٣٦)

٢٠٢٤

دولار أمريكي

٢٠٢٣

دولار أمريكي

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح (٨).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الموجودات المالية الأخرى، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ حسب فترة الاستحقاق:

تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٩٧٦,٣٤٨	١,٧٢٩,٣٠٦	١,٢٣٥,٢٢٠	-	٤,٩٤٠,٨٧٤
-	١٩٠,٩٢٤	٥٧٢,٧٧٢	٣٠٨,٢١٩	١,٠٧١,٩١٥
٩٨١,٦٢٧	-	-	-	٩٨١,٦٢٧
-	١٧,٥٥١	٥٢,٦٥١	١٣٨,٦٤٧	٢٠٨,٨٤٩
٢,٩٥٧,٩٧٥	١,٩٣٧,٧٨١	١,٨٦٠,٦٤٣	٤٤٦,٨٦٦	٧,٢٠٣,٢٦٥
تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٤٩٢,٤٦٨	١,٣٠٥,٩١١	٩٣٢,٧٩٤	-	٣,٧٣١,١٧٣
-	١,٣٤٣,٤٥٣	٤,٠٣٠,٣٦٠	-	٥,٣٧٣,٨١٣
١,٠٨٥,٢٣٩	-	-	-	١,٠٨٥,٢٣٩
-	١٣,١١٠	٣٩,٣٣١	١٥٨,٣٢٩	٢١٠,٧٧٠
٢,٥٧٧,٧٠٧	٢,٦٦٢,٤٧٤	٥,٠٠٢,٤٨٥	١٥٨,٣٢٩	١٠,٤٠٠,٩٩٥

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيلق الإسرائيلي والذي يمثل عملة الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل وحقوق الملكية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

التغير في سعر صرف الدينار الأردني والدولار الأمريكي مقابل الشيلق الإسرائيلي	التغير في سعر صرف اليورو مقابل الشيلق الإسرائيلي	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية
%	%	دينار أردني	دينار أردني
١٠ +	١٠ +	١٠٨,٥٠٠	٢,٨٥٢,٥٩٢
١٠ +	١٠ +	٢٩٩,٠٥١	٢,٧١٦,٣٣١

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة والبالغ مجموعه ٣٥,٨١٨,٤٧٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ٣٣,٢٣٠,٩٥٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٣١. التزامات تعاقدية ومحتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية ٨٦٧,٤٧٤ دينار أردني و ٨٨٠,٨٩٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، على التوالي، وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة الشركة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها (إيضاح ١٩).

على الشركة بتاريخ القوائم المالية، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقاولات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقديمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية، بلغت قيمة الالتزامات التعاقدية من عقود المشتريات ١,٢٣٧,٩٥٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ١,٤٨٧,٨٠٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية.

٣٢. تأثير الحرب على قطاع غزة

أدت الحرب الإسرائيلية على غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي، كما تضررت قطاعات أعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والاعلاقات بين المدن وكذلك الاعلاق المتكرر للمعابر الخارجية.

لم يكن هناك تأثير مباشر لهذا الحدث على الشركة كونها لا تقوم بممارسة أنشطة تشغيلية في قطاع غزة، كما أنه لا يوجد للشركة أي موجودات في قطاع غزة، إلا أن تداعيات هذا الحدث قد تؤثر بطريقة غير مباشرة على أنشطة الشركة وإيراداتها في الضفة الغربية بسبب التأثيرات الاقتصادية الناجمة عن الحرب.

استجابة لهذه الأحداث قامت الشركة باتخاذ العديد من الإجراءات لمواجهة هذه الآثار حيث قامت الشركة باتتباع سياسة انتمانية متحفظة تمثلت بزيادة البيع النقدي وتقليل قبول الشيكات برسم التحصيل خاصة المبيعات للقطاع السياحي والمطاعم.

وبالنتيجة، تستمر الإدارة بمتابعة هذا الحدث ودراسة أثره على المركز المالي للشركة، ويشمل ذلك تقييم المخاطر المحتملة التي قد تؤثر على قدرة الشركة على تحقيق الإيرادات، وكفاءتها التشغيلية، واستقرارها المالي بشكل عام. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها.

٣٣. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

هاتف: +970 9 2683177
فاكس: +970 9 2683180
ص.ب: 1835 نابلس - فلسطين

بريد الكتروني: info@aziza-ppc.ps
موقع الكتروني: www.aziza-ppc.ps